

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hank Invest OÜ

registrikood: 12616309

tänavatänu nimi, Lükati tee 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12013

telefon: +372 5134362

e-posti aadress: andero.mardo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hank invest OÜ on asutatud 2014 aastal, peamiseks tegevuseks Kinnisvarabüroode tegevus ja lisaks osutab insenertehnilist teenust projekteerimise projektijuhtimise näol.

Peamised investeeringud aruande aastal toimusid kinnistu omandamisse, et rajada puhkemaja ning erinevate aktsia positsioonide suurendamisse.

Hank Invest jätkab 2023 aastal investeerimist puhkemaja arendamisse ning väärtpaberitesse.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 978	7 777
Finantsinvesteeringud	81 784	48 735
Nõuded ja ettemaksed	146 226	69 155
Kokku käibevarad	231 988	125 667
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 350	0
Kinnisvarainvesteeringud	110 000	217 000
Materiaalsed põhivarad	350 626	277 322
Kokku põhivarad	461 976	494 322
Kokku varad	693 964	619 989
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	216 809	283 074
Võlad ja ettemaksed	31 253	23 772
Kokku lühiajalised kohustised	248 062	306 846
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	88 870	88 870
Kokku pikaajalised kohustised	88 870	88 870
Kokku kohustised	336 932	395 716
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 773	112 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 759	109 381
Kokku omakapital	357 032	224 273
Kokku kohustised ja omakapital	693 964	619 989

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	166 595	121 254
Muud äritulud	42 900	0
Mitmesugused tegevuskulud	-21 546	-17 154
Tööjõukulud	-9 282	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-773	-773
Muud ärikulud	-565	0
Ärikasum (kahjum)	177 329	103 327
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-17 232	7 440
Intressikulud	-28 215	0
Muud finantstulud ja -kulud	877	-121
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 759	110 646
Tulumaks	0	-1 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 759	109 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hank Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Arvutid ja arvutisüsteemid 3-5 aastat

Muud materiaalsed põhivarad 3-5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse vara väärtuse võimalikule langusele

viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse

aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara

bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on ettevõtte juhtkonda ja eraisikust omanik.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 998	0
Sotsiaalmaksud	2 284	0
Kokku tööjõukulud	9 282	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 163	71 339
Kokku laenukohustised	108 163	71 339

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 339	0
Kokku laenukohustised	71 339	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 162	28 215
Kokku laenukohustised	108 162	28 215

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 282	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Hank Invest OÜ (registrikood: 12616309) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO MARDO	Juhatuse liige	28.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 759
Kokku	354 532
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	354 532
Kokku	354 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	166595	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andero Mardo	39004154222	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134362
E-posti aadress	andero.mardo@gmail.com