

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Retore Invest OÜ

registrikood: 11838159

tänavanimi, maja ja korteri number: Võistluse tn 1-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 56833626

e-posti aadress: liivi.kluge@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Retore Invest OÜ on asutatud 2009. aastal ning ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ning üürileandmine. 2022 majandusaasta kasum moodustas 30 555 eurot (2021: 33 074 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 357	90 022	
Nõuded ja ettemaksed	7 384	14 575	2
Kokku käibevarad	43 741	104 597	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 750	1 350	3
Finantsinvesteeringud	152 646	99 782	4
Nõuded ja ettemaksed	81 902	81 808	2
Kinnisvarainvesteeringud	58 222	56 523	6
Materiaalsed põhivarad	125 693	125 679	7
Kokku põhivarad	423 213	365 142	
Kokku varad	466 954	469 739	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	822	2 103	8
Kokku lühiajalised kohustised	822	2 103	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 000	94 000	14
Kokku pikaajalised kohustised	94 000	94 000	
Kokku kohustised	94 822	96 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 021	338 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 555	33 074	
Kokku omakapital	372 132	373 636	
Kokku kohustised ja omakapital	466 954	469 739	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 194	7 583	11
Muud äritulud	2 885	3 990	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 603	-2 765	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 869	-2 424	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 432	-7 049	6,7
Ärikasum (kahjum)	-6 825	-665	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	32 739	24 773	13
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 654	5 371	
Intressitulud	2 987	3 595	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 555	33 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 555	33 074	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Retore Invest OÜ 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikese ettevõtja majandusaasta aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on investoril oluline mõju ja mis ei ole investori tütaretevõtte.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud:

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Laenu nõuded on bilansis kajastatud nende algses soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindluse võrra.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks arvestatakse 40 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetumismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5-6
Muu materiaalne põhivara	8-10
Ehitised	40

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel välja osa pinda enda kasutuses olevast kontorihoonest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 220	7 220	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64	0	0	
Laenunõuded	76 349	0	26 349	50 000	5,14
Muud nõuded	5 553	0	5 553	0	
Intressinõuded	5 553	0	5 553	0	14
Ettemaksed	100	100	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	100	100	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 286	7 384	31 902	50 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 364	12 364	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 192	2 192	0	0	
Laenunõuded	78 559	0	28 559	50 000	5,14
Muud nõuded	3 268	19	3 249	0	
Intressinõuded	3 268	19	3 249	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 383	14 575	31 808	50 000	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14894975	Lehe Kolm OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	34	34
12549642	Provisium Private Wealth OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Muud muutused	31.12.2022
Lehe Kolm OÜ	850	0	3 400	4 250
Provisium Private Wealth OÜ	500	0	0	500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 350	0	3 400	4 750

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	0	0	0
Soetamine	3 060	177 885	180 945
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-85 299	-85 299
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 207	2 929	4 136
31.12.2021	4 267	95 515	99 782
Kajastatud õiglases väärtuses	4 267	95 515	99 782
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	4 267	95 515	99 782
Soetamine	0	66 000	66 000
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-6 160	-6 160
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	352	-7 328	-6 976
31.12.2022	4 619	148 027	152 646
Kajastatud õiglases väärtuses	4 619	148 027	152 646

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sidusettevõtjad	26 349	0	26 349	0	3%	EUR	2025	14
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	2,9%	EUR	2030	14
Laenunõuded	76 349	0	26 349	50 000				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sidusettevõtjad	28 559	0	28 559	0	3%	EUR	2025	14
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	2,9%	EUR	2030	14
Laenunõuded	78 559	0	28 559	50 000				

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 038	29 038
Akumuleeritud kulum	-242	-242
Jääkmaksumus	28 796	28 796
Ostud ja parendused	28 572	28 572
Amortisatsioonikulu	-845	-845
31.12.2021		
Soetusmaksumus	57 610	57 610
Akumuleeritud kulum	-1 087	-1 087
Jääkmaksumus	56 523	56 523
Ostud ja parendused	3 159	3 159
Amortisatsioonikulu	-1 460	-1 460
31.12.2022		
Soetusmaksumus	60 769	60 769
Akumuleeritud kulum	-2 547	-2 547
Jääkmaksumus	58 222	58 222

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 193	353

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	141 359	2 927	1 020	1 875	5 822	12 685	159 866
Akumuleeritud kulum	-10 415	-49	-340	-1 250	-1 639	-4 727	-16 781
Jääkmaksumus	130 944	2 878	680	625	4 183	7 958	143 085
Ostud ja parendused	0	510	2 758	0	3 268	0	3 268
Amortisatsioonikulu	-2 878	-344	-397	-468	-1 209	-1 587	-5 674
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 000	0	0	0	0	0	-15 000
31.12.2021							
Soetusmaksumus	126 359	3 437	3 778	1 875	9 090	12 685	148 134
Akumuleeritud kulum	-13 293	-393	-737	-1 718	-2 848	-6 314	-22 455
Jääkmaksumus	113 066	3 044	3 041	157	6 242	6 371	125 679
Ostud ja parendused	0	0	0	6 986	6 986	0	6 986
Amortisatsioonikulu	-3 159	-343	-1 030	-856	-2 229	-1 584	-6 972
31.12.2022							
Soetusmaksumus	126 359	3 437	3 778	6 986	14 201	12 685	153 245
Akumuleeritud kulum	-16 452	-736	-1 767	-699	-3 202	-7 898	-27 552
Jääkmaksumus	109 907	2 701	2 011	6 287	10 999	4 787	125 693

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	0	16 000
Kokku	0	16 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	705	705
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	822	822
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 092	2 092
Muud võlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 103	2 103

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanik	94 000	0	94 000	0	0%	EUR	Nõudmisel	14
Pikaajalised laenud kokku	94 000	0	94 000	0				
Laenukohustised kokku	94 000	0	94 000	0				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanik	94 000	0	94 000	0	0%	EUR	Nõudmisel	14
Pikaajalised laenud kokku	94 000	0	94 000	0				
Laenukohustised kokku	94 000	0	94 000	0				

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	295 661	296 864
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	73 915	74 216
Kokku tingimuslikud kohustised	369 576	371 080

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 194	7 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 194	7 583
Kokku müügitulu	7 194	7 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	6 782	7 063
Muu	412	520
Kokku müügitulu	7 194	7 583

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ning sellele eelneval perioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	32 739	24 773
Dividenditulu	32 739	24 773
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	32 739	24 773

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	19	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 026	1 018	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 026	1 037	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Sidusettevõtjad	28 573	29 928	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 330	51 880	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 903	81 808	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 000	94 000	9
Kokku laenukohustised	94 000	94 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	22 100	6 459	0	28 559	754	5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	1 450	5
Kokku antud laenud	72 100	6 459	0	78 559	2 204	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	28 559	0	2 210	26 349	855	5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	0	50 000	1 450	5
Kokku antud laenud	78 559	0	2 210	76 349	2 305	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 000	0	0	94 000	0	
Kokku laenukohustised	94 000	0	0	94 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 000	0	0	94 000	0	9
Kokku laenukohustised	94 000	0	0	94 000	0	

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 918	9 442
Kokku ostetud	9 918	9 442

Juhtkonnale ei ole kohustust maksta lahkumishüvitisi ega muid täiendavaid tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Retore Invest OÜ (registrikood: 11838159) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI KLUGE	Juhatuse liige	28.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 555
Kokku	369 576
Jaotamine	
Kokku	369 576

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 555
Kokku	369 576
Jaotamine	
Kokku	369 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6782	94.27%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	412	5.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liivi Kluge	47308190299	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56833626
E-posti aadress	liivi.kluge@gmail.com