

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** osäühing FEOFANIS

**registrikood:** 10463729

**tänava/talu nimi,** Lastekodu tn 15-72/1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10113

**telefon:** +372 5020593

**e-posti aadress:** gennady@feofanis.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Feofanis põhitegevusalaks oli sanitaartehnika hulgimüük.

Aastakäive oli 95910 eurot, aruandeaasta kahjum -18207 eurot

2021.a. arvestatud palgakulu oli 7920 eurot. 2022 aasta jooksul oli keksmiselt 1 töötaja.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 19 596         | 22 803         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 59 876         | 73 311         |
| Varud                                        | 119 309        | 20 858         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>198 781</b> | <b>116 972</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>198 781</b> | <b>116 972</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 164 962        | 44 946         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>164 962</b> | <b>44 946</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>164 962</b> | <b>44 946</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 500         | 25 500         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 550          | 2 550          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23 976         | 37 150         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 207        | 6 826          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>33 819</b>  | <b>72 026</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>198 781</b> | <b>116 972</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 95 910         | 261 385      |
| Muud äritulud                               | 5 004          | 3 621        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -95 785        | -244 765     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25            | -175         |
| Tööjõukulud                                 | -10 597        | -9 184       |
| Muud ärikulud                               | -7 740         | -3 836       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-13 233</b> | <b>7 046</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 137         | -220         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-14 370</b> | <b>6 826</b> |
| Tulumaks                                    | -3 837         | 0            |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 207</b> | <b>6 826</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Feofanis OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis Varud on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse keskmist hinda meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loeti varasid, mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta või mille soetusmaksumus ületab 2 500 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvele võtmise kuust. Väheväärtuslikuks ja kasutuskõlbmatuks muutunud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine mahakandmise kuust. Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

- masinad ja seadmed 10,0%-30% aastas
- muu inventar, tööriistad, sisseseade 20-30% aastas

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või – kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021          |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                       | -7 920         | -6 760        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -2 614         | -2 371        |
| Muud                                            | -63            | -53           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-10 597</b> | <b>-9 184</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1              | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1              | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021    |
|---------------------------|---------------|
| Sidusettevõtjad           | 30 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>30 000</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2022 | 2021 |
| Arvestatud tasu                                                               | 1    | 1    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2023

**osaühing FEOFANIS (registrikood: 10463729) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GENNADY ZINGERMAN  | Juhatuse liige     | 06.03.2023           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 23 976        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -18 207       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 769</b>  |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 23 976        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>23 976</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük | 46732      | 95910           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Gennady<br>Zingerman | 35902230322                               |                   | 25500 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5020593        |
| E-posti aadress | gennady@feofanis.ee |