

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rehler Ehitus osaühing

registrikood: 11535626

tänava/talu nimi, Kopli tn 72a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 5015150

e-posti aadress: info@rehler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasutusrent	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rehler Ehitus osaühing on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 17.09.2008. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuste osutamine.

2022. aastal tegeles ettevõtte nagu eelmistelgi majandusaastatel ehitusteenuse osutamisega, millest laekus 98,5% ettevõtte müügitulust. Ülejäänud 1,5% müügitulust moodustasid administratiivalased teenused. Võrreldes 2021. aastaga tõusis müügitulu 53,7%. Aruandeaasta lõppes kasumiga 45.966 eurot. 2023. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 569	14 972	2
Nõuded ja ettemaksed	304 887	246 068	3
Kokku käibevarad	361 456	261 040	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 389	4 489	5
Kokku põhivarad	1 389	4 489	
Kokku varad	362 845	265 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 730	36 180	6
Võlad ja ettemaksed	172 132	100 332	7
Kokku lühiajalised kohustised	187 862	136 512	
Kokku kohustised	187 862	136 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 211	124 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 966	2 191	
Kokku omakapital	174 983	129 017	
Kokku kohustised ja omakapital	362 845	265 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 005 098	654 111	9
Muud äritulud	3 830	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-704 346	-430 643	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 025	-54 115	
Tööjõukulud	-180 752	-157 208	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 100	-3 739	5
Muud ärikulud	-134	-618	
Ärikasum (kahjum)	47 571	7 788	
Intressikulud	-1 607	-1 847	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 966	5 941	
Tulumaks	0	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 966	2 191	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehler Ehitus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Rehler Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande puhul on tegemist lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid ja seadmed	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaks arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	56 569	14 972
Kokku raha	56 569	14 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	248 032	248 032	
Ostjatelt laekumata arved	246 232	246 232	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 800	1 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	502	502	4
Ettemaksed	56 353	56 353	
Tulevaste perioodide kulud	55 058	55 058	
Muud makstud ettemaksed	1 295	1 295	
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 887	304 887	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	180 911	180 911	
Ostjatelt laekumata arved	179 111	179 111	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 800	1 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	753	753	4
Muud nõuded	501	501	
Viitlaekumised	501	501	
Ettemaksed	63 903	63 903	
Tulevaste perioodide kulud	63 408	63 408	
Muud makstud ettemaksed	495	495	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 068	246 068	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 668	0	4 696
Üksikisiku tulumaks	0	2 698	0	2 175
Sotsiaalmaks	0	4 575	0	3 701
Kohustuslik kogumispension	0	108	0	84
Töötuskindlustusmaksed	0	244	0	189
Ettemaksukonto jääk	502		753	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	502	17 293	753	10 845

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-4 057	-4 057
Jääkmaksumus	8 228	8 228
Amortisatsioonikulu	-3 739	-3 739
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 285	12 285
Akumuleeritud kulum	-7 796	-7 796
Jääkmaksumus	4 489	4 489
Amortisatsioonikulu	-3 100	-3 100
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 037	10 037
Akumuleeritud kulum	-8 648	-8 648
Jääkmaksumus	1 389	1 389

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS	4 000	4 000			5%	EUR	31.03.2023	
Omanikulaen	11 730	11 730						12
Lühiajalised laenud kokku	15 730	15 730						
Laenukohustised kokku	15 730	15 730						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS	16 000	16 000			5%	EUR	03.11.2022	
Omanikulaen	17 730	17 730						12
Muu lühiajaline laen	2 450	2 450						
Lühiajalised laenud kokku	36 180	36 180						
Laenukohustised kokku	36 180	36 180						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	116 833	116 833	
Võlad töövõtjatele	19 006	19 006	
Maksuvõlad	17 293	17 293	4
Muud võlad	18 750	18 750	
Dividendivõlad	18 750	18 750	
Saadud ettemaksed	250	250	
Muud saadud ettemaksed	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	172 132	172 132	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 337	55 337	
Võlad töövõtjatele	14 701	14 701	
Maksuvõlad	10 845	10 845	4
Muud võlad	19 199	19 199	
Dividendivõlad	18 750	18 750	
Muud viitvõlad	449	449	
Saadud ettemaksed	250	250	
Muud saadud ettemaksed	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 332	100 332	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	135 989	103 690
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	33 997	25 923
Kokku tingimuslikud kohustised	169 986	129 613

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022. Tulumaksukohustiste arvestamisel ei ole arvesse võetud võimalikke maksusoodustusi.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 005 098	654 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 005 098	654 111
Kokku müügitulu	1 005 098	654 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	990 337	649 235
Rendi-, side- ja haldusteenused	14 761	4 876
Kokku müügitulu	1 005 098	654 111

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	135 129	117 614
Sotsiaalmaksud	45 623	39 594
Kokku tööjõukulud	180 752	157 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	21 020	17 275
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	13 437	9 431
1-5 aasta jooksul	58 935	48 403

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 730	20 180
Kokku laenukohustised	11 730	20 180

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	33 290	29 086

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2023

Rehler Ehitus osühing (registrikood: 11535626) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY TINT	Juhatuse liige	06.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 966
Kokku	172 177
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 177
Kokku	172 177

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 966
Kokku	172 177
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 177
Kokku	172 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	990337	98.53%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	14761	1.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harry Tint	35603050331	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1785 EUR (Lihtomand)
Rene Pajus	37612190226	Eesti	255 EUR (Lihtomand)
Kristjan Penu	37105230317		510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015150
E-posti aadress	info@rehler.ee