

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Veka Inseneribüroo

registrikood: 10058064

tänavanimi: Mäealuse tn

maja number: 2/3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6267777

faks: +372 6563082

e-posti aadress: veka@veka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2022

2022 a. müügitulu jäi varasematele aastatele alla, kuna suuremad töös olnud projektid lõppesid ja uued projektid saadi töösse alles neljandas kvartalis. Positiivne on see, uute suurte projektidega pandi alus 2023 aastal paremate tulemuste saavutamiseks.

Omanikud ettevõtte strateegias muudatusi ei ole teinud ja ettevõtte jätkab seniste teenustega, milleks on ehitusvaldkonna konsultatsiooni, projekteerimine ja ehituse omanikujärelevalve.

2022 veebruaris alanud sõda Ukrainas, energiakriis, COVID viiruse pandeemia jmt maailma raputanud sündmused ettevõtte tegevust otseselt ei mõjutanud, sest püsikulud ettevõttes on madalad kuna põhikohaga töötajaid ettevõttes ei ole.

Suuremateks projektideks, mille lepingud sõlmiti 2022 aastal on Tallinnas, Ädala tn Verekeskuse rekonstrueerimise omanikujärelevalve ja Hiiumaa Haigla ehituse omanikujärelevalve.

Äriühingu omanik on otsustanud jätkata aktiivset äritegevust 2023 aastal ja järgnevatel aastatel.

2022 aasta müügitulu oli 21 611 eurot (2021 aastal 96 335 eurot) ja puhaskahjum 19 531 eurot (2021 aastal puhaskasum 60 002 eurot)

Vastavalt EMTAK-le on ettevõtte tegevusalakoodiks 7112 - Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine. Teenust osutati 100% Eestis.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. 2022 aastal põhikohaga töötajaid ettevõttes ei olnud. Lepingute täitmiseks kasutati lepingulist tööjõudu. Juhatajale arvestati 2022 aastal juhtimistasu 3 072 eurot (2021 aastal 3072 eurot).

VEKA Inseneribüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Jüri Ligi
Juhatuse liige
02.03.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 211	267 234	
Nõuded ja ettemaksed	22 653	13 119	2,3
Kokku käibevarad	162 864	280 353	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	426	426	2
Kokku põhivarad	426	426	
Kokku varad	163 290	280 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 978	4 936	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	6 978	4 936	
Kokku kohustised	6 978	4 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 813	208 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 531	60 002	
Kokku omakapital	156 312	275 843	
Kokku kohustised ja omakapital	163 290	280 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	21 611	96 335	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 948	-6 360	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 726	-4 396	
Tööjõukulud	-6 494	-25 601	10
Ärikasum (kahjum)	5 443	59 978	
Muud finantstulud ja -kulud	26	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 469	60 002	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 531	60 002	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veka Inseneribüroo on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga 2022. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse määraga 14/86.

Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 053	22 053	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 053	22 053	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	600	600	0	3
Ettemaksed	426	0	426	
Muud makstud ettemaksed	426	0	426	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 079	22 653	426	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 114	12 114	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 114	12 114	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	866	866	0	3
Ettemaksed	565	139	426	
Tulevaste perioodide kulud	139	139	0	
Muud makstud ettemaksed	426	0	426	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 545	13 119	426	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 906	0	2 288
Üksikisiku tulumaks	0	50	0	576
Sotsiaalmaks	0	85	0	969
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	59
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	21
Ettemaksukonto jääk	600		866	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	600	2 046	866	3 913

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 272	4 272	
Võlad töövõtjatele	520	520	
Maksuvõlad	2 046	2 046	3
Muud võlad	140	140	
Muud viitvõlad	140	140	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 978	6 978	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	363	363	
Võlad töövõtjatele	520	520	
Maksuvõlad	3 913	3 913	3
Muud võlad	140	140	
Muud viitvõlad	140	140	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 936	4 936	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	200	200
Puhkusetasude kohustis	320	320
Kokku võlad töövõtjatele	520	520

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	121 751	215 050
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	27 531	53 763
Kokku tingimuslikud kohustised	149 282	268 813

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 611	96 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 611	96 335
Kokku müügitulu	21 611	96 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ja järelevalve	21 611	96 335
Kokku müügitulu	21 611	96 335

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Alltöövõtutööd	-7 948	-6 360
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 948	-6 360

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-4 872	-19 152
Sotsiaalmaksud	-1 622	-6 449
Kokku tööjõukulud	-6 494	-25 601
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartistuprojekt OÜ	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 072	3 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

osaühing Veka Inseneribüroo (registrikood: 10058064) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LIGI	Juhatuse liige	09.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 531
Kokku	149 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 282
Kokku	149 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	21611	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267777
Faks	+372 6563082
E-posti aadress	veka@veka.ee