

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RSconnect OÜ

registrikood: 14346067

tänavatalu nimi, Lihula mnt 24

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90510

e-posti aadress: reio@esttrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

RSconnect OÜ asutati 2017 aastal 100%-liselt Eesti erakapitalil. 2019 aastal omandas ettevõtte kinnivara, mille haldus ja rent on ettevõtte põhitegevused.

2022 aastal oli ettevõtte käive 108 tuhat eurot, mis on 57%suurem kui 2021 aastal. Töötajaid 2022 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 814	4 349	2
Nõuded ja ettemaksed	5 170	4 649	3
Kokku käibevarad	19 984	8 998	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	209 800	193 600	4
Kokku põhivarad	209 800	193 600	
Kokku varad	229 784	202 598	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 583	55 000	5
Võlad ja ettemaksed	1 471	2 808	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 054	57 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 583	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 583	
Kokku kohustised	6 054	62 391	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 707	91 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 523	46 622	
Kokku omakapital	223 730	140 207	
Kokku kohustised ja omakapital	229 784	202 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	108 451	69 068	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 451	-9 368	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 077	-2 048	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 800	-9 533	4
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	84 123	48 116	
Intressikulud	-601	-1 494	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 523	46 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 523	46 622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RSconnect OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

RSconnect OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt

hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Õiglase väärtuse määramine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna ettevõtte ei oma vastava ala spetsialiste ja hindamise tellimine on osahingule rahaliselt ebamõistlikult koormav.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja muid kasumieraldisi maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- A) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	14 814	4 349
Kokku raha	14 814	4 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 393	2 393
Ostjatelt laekumata arved	2 393	2 393
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Ettemaksed	277	277
Tulevaste perioodide kulud	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 170	5 170
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 902	1 902
Ostjatelt laekumata arved	1 902	1 902
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Ettemaksed	247	247
Tulevaste perioodide kulud	247	247
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 649	4 649

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum	-16 867	-16 867
Jääkmaksumus	203 133	203 133
Amortisatsioonikulu	-9 533	-9 533
31.12.2021		
Soetusmaksumus	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum	-26 400	-26 400
Jääkmaksumus	193 600	193 600
Ostud ja parendused	25 000	25 000
Amortisatsioonikulu	-8 800	-8 800
31.12.2022		
Soetusmaksumus	245 000	245 000
Akumuleeritud kulum	-35 200	-35 200
Jääkmaksumus	209 800	209 800

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	95 000	60 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	4 583	4 583		
Lühiajalised laenud kokku	4 583	4 583		
Laenukohustised kokku	4 583	4 583		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	55 000	55 000		
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	4 583		4 583	
Pikaajalised laenud kokku	4 583		4 583	
Laenukohustised kokku	59 583	55 000	4 583	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised		193 600
Kokku		193 600

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	471	471
Maksuvõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 471	1 471
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 902	1 902
Maksuvõlad	906	906
Kokku võlad ja ettemaksed	2 808	2 808

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	471	1 902
Kokku võlad tarnijatele	471	1 902

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
RSconnect OÜ asutati 2017 aastal sissemaks tegemata.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 451	69 068
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 451	69 068
Kokku müügitulu	108 451	69 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rendile andmine	108 451	69 068
Kokku müügitulu	108 451	69 068

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	12 669	8 278
Elektrienergia	12 669	8 278
Veevarustusteenused	782	1 090
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 451	9 368

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 451	69 068
Kokku müüdud	108 451	69 068

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

RSconnect OÜ (registrikood: 14346067) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO ENGMAN	Juhatuse liige	15.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 523
Kokku	221 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 230
Kokku	221 230

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 523
Kokku	221 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 230
Kokku	221 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	108451	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Invest Osaühing	11374146	Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Reiska RE OÜ	12339979	Pusku küla, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reio@esttrans.ee