

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 10344152

tänav a nimi, maja number: Kaarli pst 1 // Roosikrantsi 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 6407170

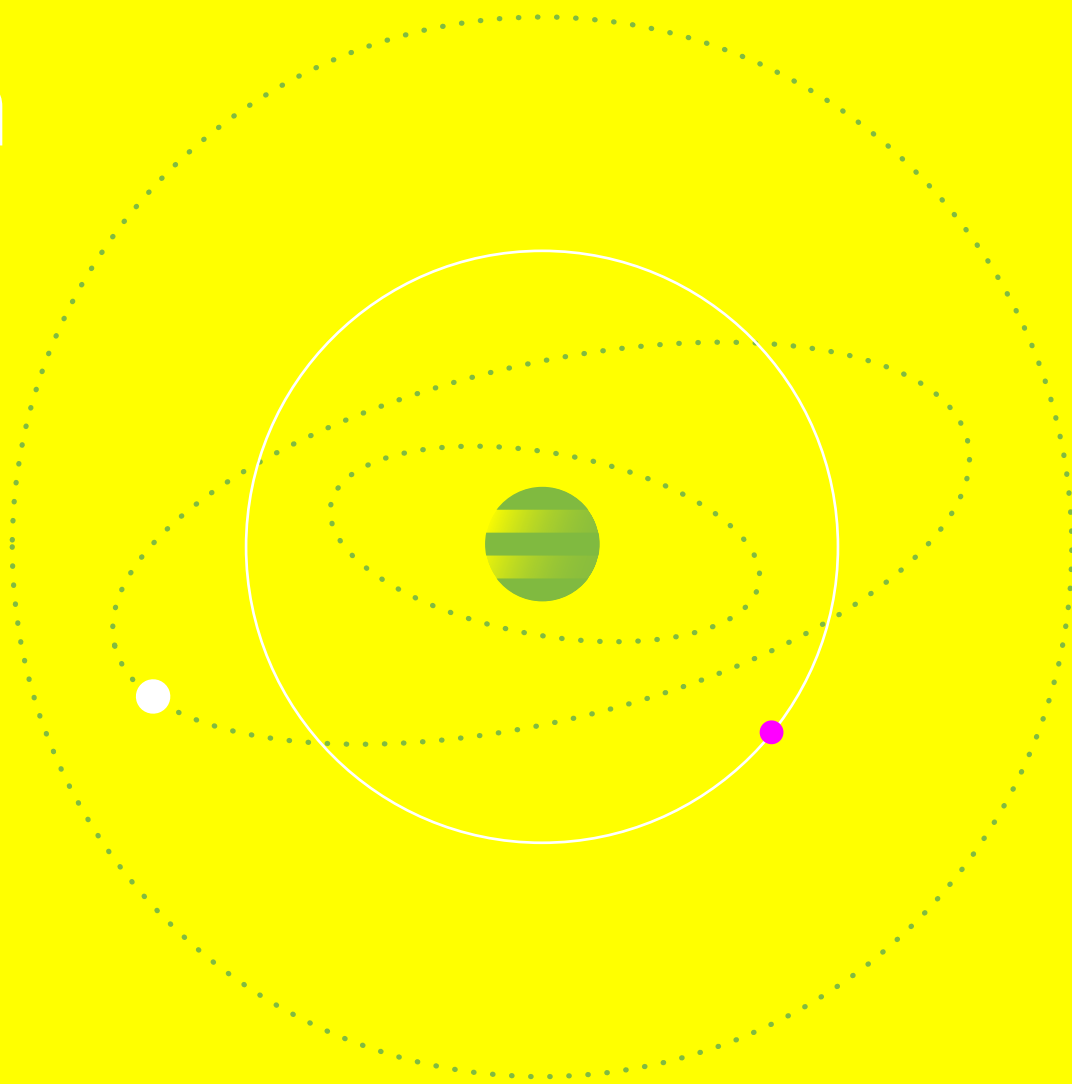
faks: +372 6407171

e-posti aadress: estonia@ellex.legal

veebilehe aadress: www.ellex.legal

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	25
Bilanss	25
Kasumiaruanne	26
Rahavoogude aruanne	27
Omakapitali muutuste aruanne	28
Raamatupidamise aastaaruande lisad	29
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	29
Lisa 2 Raha	31
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	32
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	33
Lisa 6 Kasutusrent	34
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	35
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	35
Lisa 9 Osakapital	36
Lisa 10 Müügitulu	36
Lisa 11 Muud äritulud	36
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	36
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	37
Lisa 14 Tööjõukulud	37
Lisa 15 Olulised käibevara allahindlused	37
Lisa 16 Seotud osapooled	37
Aruande allkirjad	39
Vandeaudiitori aruanne	40



TEGEVUSARUANNE
2022



IGAÜHEL ON ÕIGUS EDUKS

Ellex Raidla on kõrgeima kvaliteediga õigusteenuse oma standardiks seadnud juba hetkest, mil 1993. aasta kargel veebruarikuu päeval said tormilise ilma kiuste ettevõtte loomispabereid kaunistama asutajate allkirjad. Tänu 30 aasta jagatud kogemustele, klientide usaldusele ja suurepäraste inimeste pühendumisele on Ellex Raidla täna kõrgeima rahvusvahelise reitinguga ning Baltikumi hinnatuim advokaadibüroo, kuuludes ka juhtivasse Balti advokaadibüroode ühendusse Ellex. Ettevõtte loosse mahuvad väga paljud olulised ühinemised ja omandamised ning klientidega on külg külje kõrval läbi käidud nii keerulised finantseerimistehingute nõustamised kui ka paljud pretsedenti loovad vaidlused nii kohalikul kui ka rahvusvahelisel tasandil.

Oleme mitmete oluliste võrgustike liige, panustades ärivaldkondadesse strateegilise partnerina. Väärtustame ka vastutustundlikke ettevõtluspõhimõtteid. Meie sotsiaalne vastutus toetub soovile hoida õigust, haridust, kultuuri, keskkonda ja tervishoidu elujõulise ja jätkusuutlikuna. Panustame ühiskonna jaoks olulistesse projektidesse – näiteks tervisetehnoloogia ettevõtetele mõeldud ärikiirendi Health Foundersi mentorlus, õigusharidusse panustamine koostöös Tartu Ülikooliga, „Edukas Eesti” arvamuskonkursi ning Kirjanike Liidu toetamine, „Annetame Aega” heategevus.



TIITLID JA TUNNUSTUSED 2022



Üks tunnustatuimaid intellektuaalomandi valdkonna väljaandeid Managing Intellectual Property nimetas Ellexi Baltikumi aasta advokaadibürooks. 2022. aasta tulemuste kohaselt oleme ka ainuke intellektuaalomandi registreerimise kategoorias hinnatud advokaadibüroo. Lisaks on meie nõunik Mari Must ning juhtivpartner Ants Nõmper saanud tunnustuse *Trade Mark Star* ning vandeadvokaat Merlin Liis-Toomela tunnustuse *Rising Star*.

MANAGING IP AWARDS 2022



Ellex Raidla on Prospera õigusturu uuringu „Tier 1 Law Firm Review“ tulemuste kohaselt turu hinnatuim strateegiline nõustaja ning enim soovitud advokaadibüroo. Klientide hinnangul oleme tugevaima maine ja parima ärivaistuga advokaadibüroo ning meil on suurepärase arusaamine kliendi ärist.

KANTAR PROSPERA
ÕIGUSTURU UURING 2022

Prospera

BY KANTAR SIFO



Chambers and Partners on andnud Ellex Raidla ainsa Eesti advokaadibüroona kõrgeima ehk Band 1 tunnustuse *fintech* kategoorias. Meie *fintech* tiim pälvis Band 1 kategooria tunnustuse juba kolmandat aastat järjest.

CHAMBERS FINTECH 2023



Who's Who Legal valis Ellexi kolmandat aastat järjest Baltikumi Aasta Advokaadibürooks. Sama kategooria auhinnaga pärjati meid ka IFLR auhinnatseremoonial – tõeline tunnustus rahvusvaheliste advokaatide tööd hindavate organisatsioonide poolt.

IFLR EUROPE AWARDS 2022
WHO'S WHO LEGAL AWARDS 2022



The Lawyer valis Ellexi Põhja-Euroopa Aasta Advokaadibürooks.

THE LAWYER
EUROPEAN AWARDS 2022



Financial Times nimetas Ellexi Euroopa 50 kõige innovatiivsema advokaadibüroo hulka ning tõstis esile meie digivaldkonna, mitmekesisuse ja tervishoiu projekte.

FINANCIAL TIMES





TIITLID JA TUNNUSTUSED

2022



Baltikumi kõrgeima reitinguga advokaadibüroo – Ellexi bürood Eestis, Lätis ja Leedus kogusid enim I kategooria tunnustusi. Uuringufirma IFLR1000 on nimeliselt esile toonud lausa 36 Ellexi advokaati. Ainus advokaadibüroo Eestis, kes on intellektuaalomandi valdkonnas saanud kõrgeima ehk Band 1 tunnustuse.

2022 CHAMBERS & PARTNERS;
IFLR1000; THE LEGAL 500



Bloombergi ülemaailmse M&A turuülevaate õigusnõustajate edetabeli kohaselt on Ellex nii Ida-Euroopas kui ka Baltikumis esikohal, olles 2022. aastal nõustanud 42 tehingut.

BLOOMBERG 2022

Bloomberg



Refinitivi, suurima finantsturgude andmete ja taristu pakkuja tehingunõustajate edetabeli kohaselt on Ellex Ida-Euroopa tehingunõustajate turuliider, olles nõustanud üle 100 tehingu.

REFINITIV 2022

REFINITIV



Ellex Raidla Advokaadibüroo kuulub Eesti õigustudengite seas viie kõige atraktiivsema tööandja hulka. Kohtleme enda töötajaid võrdselt ja ausalt, meil on hea sisekliima ning arendav töö, kus on võimalik õppida oma ala parimatelt ekspertidelt. Meie eesmärk on olla parim tööandja enda valdkonnas.

TÖÖANDJA BRÄNDINGU AGENTUUR
INSTAR EBC KOOS EESTI KAUBANDUS-
JA TÖÖSTUSKOJAGA



Kaugtöö tegija märgis, mis on Targa Töö Ühingu, Elisa ja Eesti Personalijuhtimise ühingu PARE ellu kutsutud projekt ning mille eesmärgiks on tunnustada tublisid kaugtööd tegevaid ja paindlikke tööviise edendavaid ettevõtteid. Meie büroo on teinud kaugtööd alates 2018. aastast – oleme loonud suurepärased võimalused töötamiseks väljaspool kontoriruumi ning meie meeskonnatöö toimib laitmatult ka üle veebi.

KAUGTÖÖ TEGIJA



Advokaadibüroode TOP2 2022. Büroo edulugu jätkub – oleme advokaadibüroode edetabelis teisel kohal.

ÄRIPÄEVA ADVOKAADI-
BÜRODE TOP

Äripäev



TIITLID JA TUNNUSTUSED 2022

Lisaks tunnustati kõrgelt meie advokaate:



Ellexi arbitraažispetsialiste on taas tunnustatud rahvusvahelise väljaande Who's Who Legal: Arbitration 2023 poolt. Ellex Raidla partner Toomas Vaher ja vandeadvokaat Maria Teder on pälvinud tuleviku tegija ehk *Future Leaders* tunnustuse.



WHO'S WHO LEGAL ARBITRATION 2023



IFLR1000 tunnustas Ellex Raidla partner Gerli Kivisood tänavuses Women Leaders Guide'is kui juhtivat naissoost tehingueksperti.



IFLR1000 WOMEN LEADERS



Chambers FinTech 2023 uuringu kohaselt said individuaalselt tunnustatud Ellex Raidla partnerid Marko Kairjak ja Antti Perli. Kliendid on öelnud, et hindavad Marko ja Antti puhul nende tipptasemel õigusteadmisi, põhjalikkust ning laiaulatuslikku kogemust.



CHAMBERS FINTECH 2023



Rahvusvaheline õiguskataloog IFLR1000 tunnustas juhtivaid advokaate kategooriates:

EXPERT CONSULTANT: Jüri Raidla

MARKET LEADER: Sven Papp, Raino Paron, Martin Triipan

HIGHLY REGARDED: Jaanus Ikla, Gerli Kivisoo, Marko Kairjak,

Martin Käerdi, Ermo Kosk, Martin Mäesalu, Anton Sigal, Risto Vahimets

NOTABLE PRACTITIONER: Kaisa Laidvee, Triin Frosch, Toomas Kasesalu

RISING STAR: Helen Ratso

IFLR 1000 EXPERT CONSULTANT Leading Lawyers 2022	IFLR 1000 MARKET LEADER Leading Lawyers 2022	IFLR 1000 HIGHLY REGARDED Leading Lawyers 2022	IFLR 1000 NOTABLE PRACTITIONER Leading Lawyers 2022	IFLR 1000 RISING STAR PARTNER Leading Lawyers 2022
--	--	--	---	--



TIITLID JA TUNNUSTUSED 2022



Rahvusvaheline õiguskataloog The Legal 500 hindas Ellex Raidlat kõrgeima ehk Tier 1 tunnustusega kaheksas hinnatavas valdkonnas ning lisaks tunnustati meie advokaate individuaalselt:

LEGAL500

HALL OF FAME: Ants Nõmper, Raino Paron, Sven Papp, Risto Vahimets, Arne Ots, Toomas Vaher, Jaanus Ikla

LEADING INDIVIDUALS: Ermo Kosk, Martin Käerdi, Dmitri Rozenblat

NEXT GENERATION LAWYERS: Marko Kairjak, Martin Mäesalu, Mari Must

RISING STARS: Martin Mäesalu, Helen Ratso, Gerda Liik, Martin-Johannes Raude, Hanna Pahk, Triin Frosch



Ellex Raidla asutaja Jüri Raidla pälvis Justiitsministeeriumilt „Õiguse eest seisja“ auhinna. Auhinna andis üle justiitsminister Lea Danilson-Järg 6. oktoobril 2022 Õigusteadlaste päevadel Tartus.

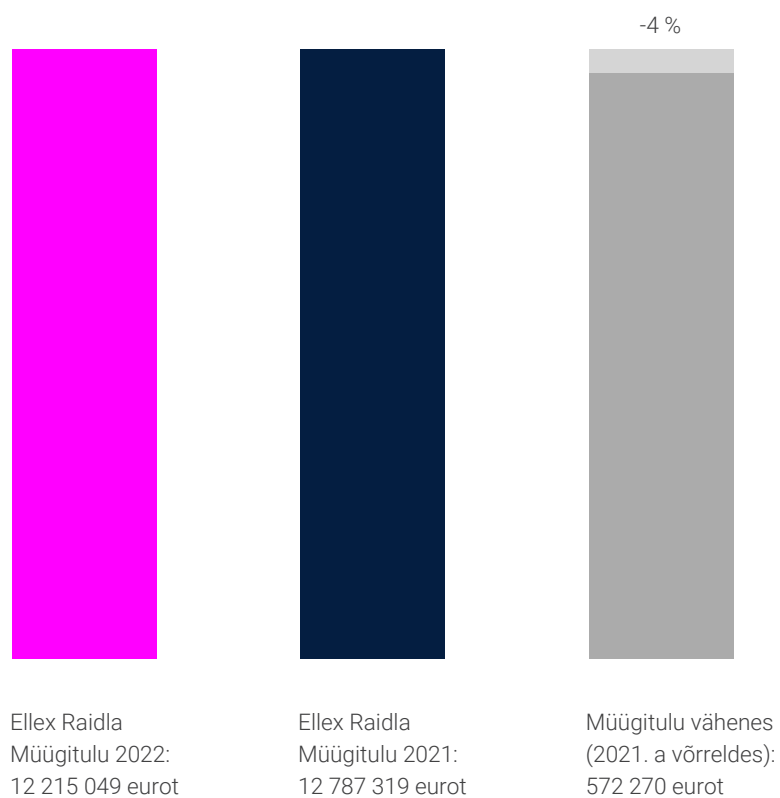
„Õiguse eest seisja“ auhinnaga tunnustatakse inimesi või inimeste ühendust, kes on oma algatuse, käitumise, suhtumise või muu tegevusega märkimisväärselt panustanud Eesti õigusriigi püsimisse ja arendamisse.

JUSTIITSMINISTEERIUM



2022

NUMBRITES



Finantssuhtarvud:

	2022	2021
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	40,66	47,41
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) (käibevara / lühiajalised kohustised)	6,15	6,38
ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100)	68,03	71,62
ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku*100)	80,4	84,63



MEIE INIMESED



2022
75 töötajat



2021
71 töötajat



Ellex Raidla uueks partneriks nimetati Antti Perli, kes on spetsialiseerunud riskikapitalifondide ja tehnoloogiaettevõtjate nõustamisele. Antti Perli on ka Eesti Era- ja Riskikapitali Assotsiatsiooni (EstVCA) ja Eesti ülikoolide koostöös loodud era- ja riskikapitali õppekava lektor.



Ellex Raidla vandeadvokaat Merlin Liis-Toomela valiti Eesti Advokatuuri intellektuaalse omandi ja IT-õiguse komisjoni liikmeks.



Ellex Raidla partner Toomas Vaher valiti tagasi Eesti Advokatuuri uue juhatuse liikmeks.





MEIE INIMESED

Meie advokaadid kuuluvad järgmistesse Advokatuuri komisjonidesse:



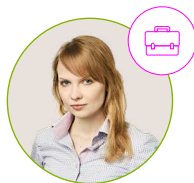
Intellektuaalse omandi ja
IT-õiguse komisjon
Merlin Liis-Toomela



Maksuõiguse komisjon
Dmitri Rozenblat



Äriõiguse komisjon
Sven Papp



Äriõiguse komisjon
Gerda Liik



Haldusõiguse komisjon
Eetika- ja metoodikakomisjon
Martin Triipan



Tööõiguse komisjon
Hanna Pahk



Konkurentsõiguse komisjon
Martin Mäesalu



Kutsesobivuskomisjon
Martin Raude



Finantsõiguse komisjon
Raino Paron



MEIE INIMESED

2022. aastal liitunud õigusnõustajad:



Meree Punab – vandeadvokaat
Tehingud



Hegle Pärna – jurist
Regulatiivgrupp



Rutt Värk – Nõunik
Tehingud



Marion Mürsepp – jurist
Regulatiivgrupp



Alan Paas – jurist
Regulatiivgrupp



Gerd Laub – nõunik
Tehingud



Albert Mihkel Ulla – jurist
Vaidlused



Annabell Carina Katalsepp – jurist
Regulatiivgrupp



Carmen Linda Plats – jurist
Tehingud

2022. AASTA KAALUKAMAID PROJEKTE

Valik tehinguid ja investeeringuid:

2022. aasta ei olnud lõpuks Eestis üldse halb tehinguaasta – Ellex Raidla poolt väljaantava Tehinguradari raames lugesime kokku 76 tehnoloogia valdkonna tehingut, 19 suurt kinnisvaratehingut, 6 IPO emissiooni ja 90 traditsioonilist ülevõtmise ja omandamise (M&A) tehingut (kokku siis 191). Tavapäraselt oli Ellexi tehingutiim päris paljudest neist tehingutes nõustajaks kas ostja, müüa või finantseerija poolel.

Peab siiski tõdema, et 2022. aasta teine poolaasta oli tehingute arvu poolest võrreldes kõigi aegade parima ehk 2021 aastaga tugevamas langustrendis kui I poolaasta. Globaalsed märksõnad – inflatsioon, energiakriis, Venemaa kallaletung Ukrainale – mõjutasid meie elu Eestis ja tehingute tegemist oluliselt. Ent elu ei jäänud kaugeltki seisma. Positiivse poole pealt – nii globaalsel tasandil kui Eestis on praktiliselt välja taandunud mured tarneahelate pärast – kaubad liiguvad normaalselt ning ka mure COVIDi pärast on kahanenud.

Eestis ei pea digitaliseerimise olulisustelt eriliselt tõestama – näiteks 2022. aasta teisel poolaastal on umbes pool meie poolt kokku loetud tehingutest IT või tehnoloogia valdkonnast. Energiatehnoloogia tehinguid oli Eestis teisel poolaastal samuti mitu: Solarstone, Sunly, Efencon ja Smartecon.

COVIDi mõju tõi kindlasti fookusesse meditsiiniteemad, sh meditsiinitehnoloogia – näiteks Cara Health, Antegenes ja Certific tehingud. Traditsioonilises äriühingute ühinemiste ja omandamiste valdkonnas (M&A) oli teisel poolaastal 5 meditsiinivaldkonna tehingut.

Avalikud pakkumised:



Nõustasime **Rahandusministeeriumit** Eesti Vabariigi 10-aastase tähtajaga võlakirjade emissiooni läbiviimisel kogumahas 1 miljard eurot.



Nõustasime **Bigbanki** allutatud võlakirjade avaliku pakkumise korraldamisel kogumahas 20 miljonit eurot.



Nõustasime **Coop Panka** allutatud võlakirjade avaliku pakkumise korraldamisel kogumahas 10 miljonit eurot.



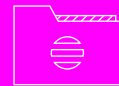
Nõustasime sporditehnoloogiaettevõtte **Robus Group** aktsiate esmast avalikku pakkumist.



Nõustasime õhutehnoloogia ettevõtte **Airobot Technologies** aktsiate esmast avalikku pakkumist.



Nõustasime ravimifirmat **Molner** seoses aktsiate esmase avaliku pakkumise korraldamisega.



Suuremad ühinemis- ja omandamistehingud:



Nõustasime **East Capital Real Estate'i Kuressaares** asuva GoSpa hotelli hoone müügis Cornada OÜ-le.



Nõustasime Euroopa suurimat veterinaarteenuste pakkujat **IVC Evidensia** kaheksa loomakliiniku omandamisel Eestis ja Lätis.



Nõustasime **LHV Groupi** makseplatvormi EveryPay AS-i aktsiate omandamisel.



Nõustasime Eesti mainekaima ortopeediakliiniku **AS Ortopeedia Arstid** müüki Eesti suurimale erameditsiinikontsernile Confido Healthcare Group OÜ.



Nõustasime hotellindustehnoloogia ettevõtte **GuestJoy** müüki Austraalia tehnoloogiahiidle SiteMinder.



Nõustasime **Foorumi Keskuse** müüki kinnisvaraettevõttele US Real Estate.



Nõustasime **Tradehouse'i** Soome, Rootsi ja Norra kvaliteetkaubamärke maale toova ettevõtte Scandinavian Brands omandamisel.



Nõustasime Saksa kontserni **Toi Toi & Dixi** välikäimlate rendiga tegeleva Kemmerling OÜ omandamisel.



Nõustasime jätkusuutlikele investeeringutele pühendunud ettevõtet **Mirova** investeeringul taastuvenergia tootjasse Sunly.



Nõustasime Eesti juhtiva raamatumüüja **Rahva Raamatu** müüki BaltCapile.



Nõustasime roheenergia ettevõtet **Gren** võrguettevõtte VKG Soojus AS-i omandamisel.



Nõustasime piima- ja lihatööstuskontserni **Maag Grupp** HKScani Baltikumi äride omandamisel tehinguväärtusega 90 miljonit eurot.



Nõustasime **Operaili** kontserni seoses tütarühingu Operail Finland OY müügiga North Rail Holding OY-le ning seoses varade müügiga logistikaettevõttele Atasu Group, transpordiettevõttele Dostyk Cargo Service ja investeerimisettevõttele Fortior Capital.



Riskikapitalitehingud:



Nõustasime superkondensaatorite ja energiasalvestite tootjat **Skeleton Technologies** 37,6 miljoni euro suuruse kapitali kaasamisel.



Nõustasime **Eneco Ventures'it** ja **PKO VC-d** 2,5 miljoni euro suuruses investeerimisringis Eesti rohetehnoloogia ettevõttesse Fusebox.



Nõustasime **Superangelit** 50 miljoni euro suuruse süvatehnoloogia fondi Superangel Two asutamisel, mille üheks ankurinvestoriks on SmartCap.



Nõustasime **Techstars Acceleratorit** seoses investeeringutega ettevõtetesse WiseDrive, Waterson Technologies ja DLT Payments.



Nõustasime Eesti tervisetehnoloogia ettevõtet **Certific** 7,4 miljoni euro suuruses investeerimisringis, mida juhtis Plural ja mida toetasid Specialist VC ja ingelinvestorid.



Nõustasime **Tera Ventures'it** 3 miljoni euro suuruses omakapitali finantseerimisringis, mida kaasas fintech startup 4Trans.



Nõustasime **Jobbatical OÜ-d** seoses 8 miljoni euro suuruse riskikapitali finantseerimistehinguga, mille juhtinvestoriks on Inventure Fund.



Nõustasime **The Games Fundi** 2,5 miljoni euro suuruses investeerimisringis arvutimänge tootvasse idufirmasse PlayPack Group OÜ.



Nõustasime idufirmat **Wolfprint 3D** 40 miljoni dollari suuruses B-seeria rahastamisvoorus, mida juhtis USA riskikapitalifond Andreessen Horowitz.



Nõustasime tehnoloogiaettevõtet **eAgronom** 7,4 miljoni dollari suuruse investeeringu kaasamisel.



Eesti küberjulgeolekuettevõtet **CybExer Technologies** 5 miljoni euro suuruse investeeringu kaasamisel Eesti ja Soome investoritelt, et jätkata üha kasvavate küberrünnakute ajal era- ja riigisektorile realistlike küberõppuste harjutusväljakute arendamist.



Nõustasime **Naspers Foundry't** 6 miljoni euro suuruses omakapitali investeerimisvoorus autorendi ettevõttesse Planet 42.



Valik vaidlusi:

2022. aastal esindas Ellex Raidla vaidluste töögrupp erinevaid avaliku- ja erasektori kliente erinevat liiki vaidlustes, sh tsiviil-, haldus- ja kriminaalkohtutes, Euroopa Liidu Kohtus ning erinevates vahekohtutes.

Lisaks tavapärasele töövoole on tulnud tegeleda Venemaa agressioonist tingitud õiguslike probleemidega; aktuaalseks on muutunud sanktsioonialased küsimused ning erinevad vaidlused seoses sõjaga kaasnenud majandusraskustega. Sellise töö maht siiski ei moodustanud olulist osa vaidluste töögrupi tööst.

Mõned näited vaidluste töögrupi 2022. aasta projektidest:



Vabariigi Valitsuse esindamine kokku 54-s erinevas vaidluses seoses koroonapiirangute õiguspärasusega. Vaidlused jõudsid Eesti kõrgeimasse kohtusse, mis otsustas, et kõik kehtestatud piirangud olid kooskõlas Eesti põhiseadusega.



AS-i Nordecon esindamine FIDIC ehituslepingust tulenenud vaidluses meditsiinasutusega, mida lahendas FIDIC-u järgne vaidluste lahendamise komisjon. Vaidluse sisuks oli ehituslepingu täitmise kallinemise riski kandmise problemaatika seoses globaalsete kriiside mõjuga.

Taolisi kallinemisvaidlusi oli ja on teisigi, sh nt elektrimüüjatega, kes püüdsid fikseeritud hindadega lepingutest taganeda seoses energia kallinemisega.



Telia Eesti AS-i esindamine sanktsioneeritud Vene telekanalite vahendajaga koostöö lõpetamise ja tasude külmutamise seotud vaidluses.



Finantsasutuste esindamine rahapesu tõkestamise teemadega seotud rahvusvahelise kõlapinnaga menetlustes.



Taali Grupp OÜ ja laevaoperaatorite pankrotihaldurite esindamine tsiviilvaidlustes seoses AS Saaremaa Laevakompanii pankrotimenetlusega ning kannatanute esindamine AS Saaremaa Laevakompanii endiste juhtide ja seotud isikute kriminaalasjas.



Eesti Vabariigi valitsuse esindamine ELA USA Inc. algatatud investeerimist puudutavas rahvusvahelises vahekohtumenetluses Eesti ja USA vahelise kahepoolse investeeringute kaitse lepingu alusel.



Tegutsemine kaitsjana **Swedbank AS-i endiste juhtide** vastu alustatud kriminaalasjas seoses väidetava rahapesuga.



Brave Capital OÜ esindamine Stockholmi Arbitraažiinstituudi vahekohtus (SCC) ning muudes vaidlustes soome kinnisvarafondi Nuorisosäätiö sr. vastu seoses Regati tee 3 kinnisvaraarendusega ning soome fondi investeeringutega sellesse, sh Eestis toimuvates pankrotimenetlustes.



Eleringi esindamine erinevates taastuenergia toetustega, elektriliinide talumiskohustusega ja muude teemadega seotud vaidlustes.



Disco Elysium arvutimängu (läbi aegade edukaim Eestis loodud arvutimäng) loojate esindamine vaidlustes mängu kaasinvestoritega Eestis ja UK-s.



Klientide esindamine viimase aja **suurimas soodustuskelmuse kriminaalasjas**, mis hõlmas üle 30 episoodi – nn Kajar Lemberi kaasuses. Büroo advokaadid olid prokuratuuriga läbirääkimistel pealäbirääkijad ja saavutasid enamike isikute suhtes menetluse lõpetamise.

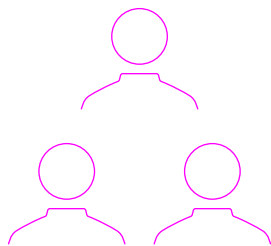


Päevakauplejast füüsilise isiku edukas esindamine Finantsinspektsioonis **turumanipulatsiooni uurimises**, mis lõppes FI poolt menetluse lõpetamisega.



Haridus- ja Teadusministeeriumi esindamine endisi juhte puudutavates erinevates vaidlustes.

2022 ELLEX BALTIKUMIS



Töötajate arv 2022. aasta lõpu seisuga:
ligi 300 inimest, neist 49 partnerit ja pea 200 juristi.



Ellex on kolme kvaliteedi poolest kõrgeimalt hinnatud advokaadibüroo ühendus, mis 2022. aastal tähistas seitsmendat koostööaastat. Oleme mitmendat aastat rahvusvaheliste õigusvaldkonna reitinguagentuuride edetabelites esikohal.



Põhja-Euroopa aasta advokaadibüroo
tunnustus ühe silmapaistvaima ja hinnatuima õigusväljaande poolt
(The Lawyer European Awards 2022).



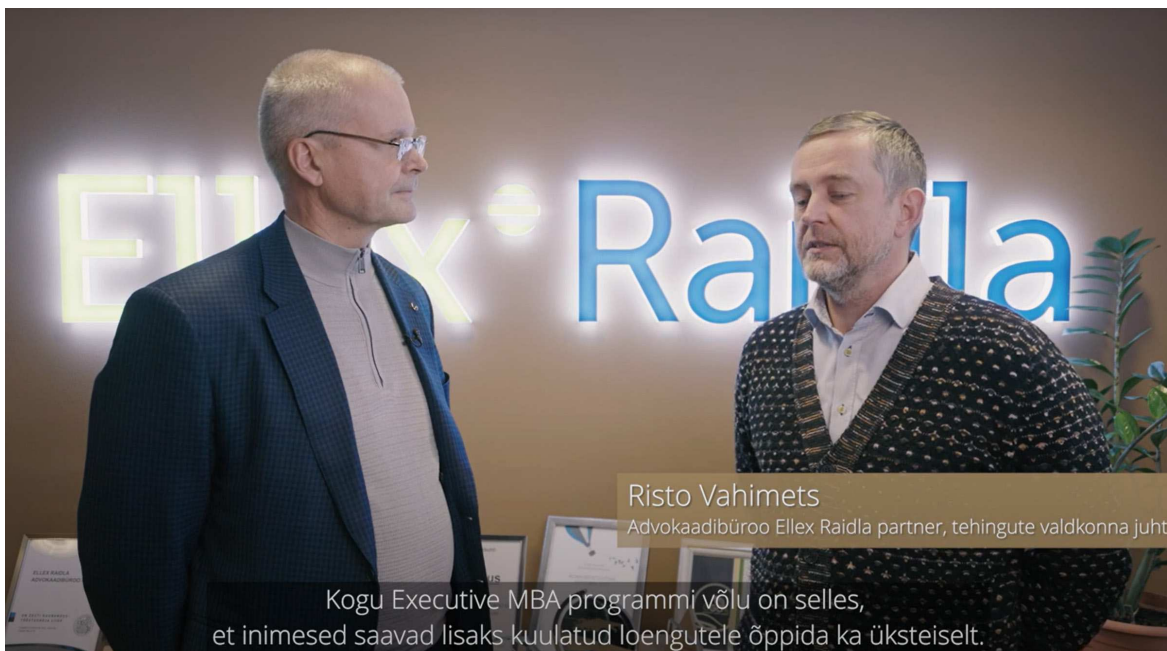
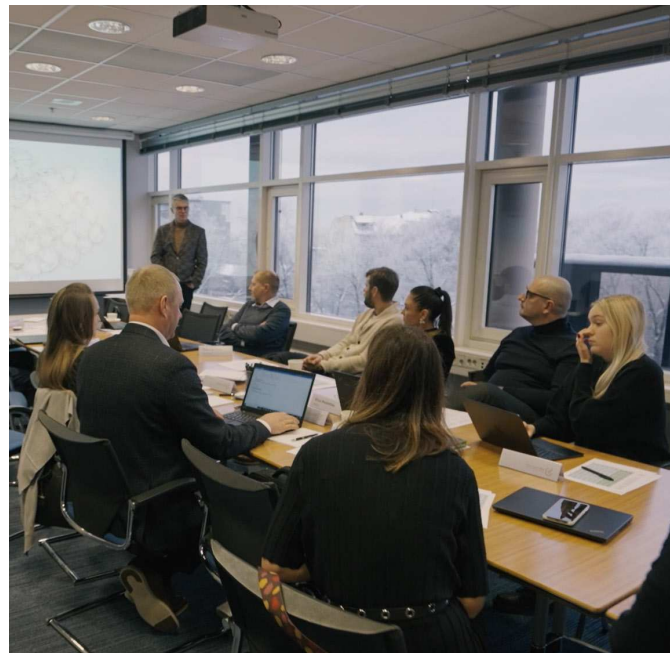
Baltikumi aasta advokaadibüroo tunnustus lausa kolme rahvusvahelise advokaatide tööd hindava organisatsiooni poolt (Who's Who Legal Awards 2022, IFLR Europe Awards 2022, Managing IP Awards 2022).

PANUS TULEVIKKU

Panustame Eesti juhtide arengusse

Jätkasime viiendat aastat koostööd EBS-iga, mille raames Ellex Raidla kureerib EBS Executive MBA programmi praktilist äriõiguse loengusarja. Äriõiguse aineprogrammi raames antakse ülevaade ettevõtjale olulistest õiguslikest küsimustest koos ettevõtte väärtuste hindamise praktikumiga. Projekti kureerivad meie poolt Risto Vahimets, Ermo Kosk, Toomas Vaher, Martin Mäesalu, Antti Perli, Mari Must, Merlin Liis-Toomela ja Dmitri Rozenblat.

Executive MBA
Estonian Business School



Panustame õigustudengite arengusse

Noored ja südikad on meie tulevik. Meil on majas 6 õppejõudu – dr. iur. Martin Käerdi, Marko Kairjak, PhD., dr. iur. Ants Nõmper, Liisbeth Lillo, Maria Teder ja Georg Kuusik, kes annavad omapoolse panuse tudengite arengule ja advokaatide järelkasvule.

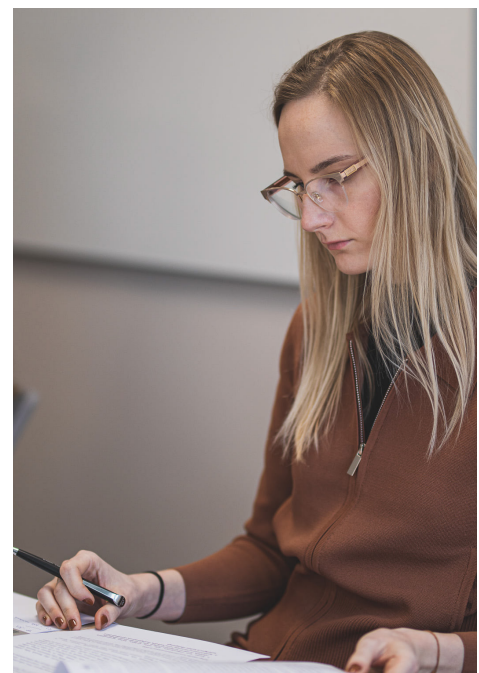
Samuti anname võimaluse kaks korda aastas osaleda Ellex Raidla mentorlusprogrammis. 2022. aastal uuenduskuuri läbinud praktikaprogrammi raames läbisid tudengid 8 praktikaprogrammi moodulit, et õppida tundma erinevaid praktiseerimisvaldkondi.

2022. aastal viisime koostöös õigustudengite organisatsioonidega läbi neli inspireerivat ja harivat üritust, sealhulgas harjutuskohtuvõistlused, kuhu meie advokaadid andsid panuse kohtunike näol.

Lisaks osalesime Tartu Ülikooli õigusteaduskonna karjäärimessil, kus meie juristidel ja advokaatidel oli suur rõõm vestelda tudengitega neid nõustades ja erinevate õigusvaldkondade üle arutledes, tagasisidet küsides ning jagades infot büroo töö- ja praktikavõimaluste kohta.

Täiendavalt toetame:

- Eesti Harjutuskohtu Seltsi harjutuskohtuvõistluse läbiviimisel ning potentsiaalikaimat võistkonda;
- Willem C. Vis nimelist harjutuskohtuvõistlust.



Toetame noorte ettevõtlikkuse arengut

Võõrustasime koostöös Junior Achievement Eestiga Euroopa suurima õpilas- ja üliõpilasfirmade võistluse GEN-E osalejad. Ellex Raidla vandeadvokaat Merlin Liis-Toomela tegi õpilastele ettekande teemal "Ettevõtlus ja andmekaitse".

SOTSIAALNE VASTUTUS JA JÄTKUSUUTLIK ARENG

Meie sotsiaalne vastutus toetub soovile hoida õigust, haridust, kultuuri, keskkonda ja tervishoidu elujõulise ja jätkusuutlikuna.

Toetame Ukrainat

Ellex Raidla mõistab hukka Venemaa sissetungi Ukrainasse. Rünnak on rahvusvahelise õiguse rikkumine ja sellel pole mingit õigustust. Usume, et teod räägivad valjemini kui sõnad ning just läbi tegude oleme näidanud oma toetust Ukrainale ja Ukraina sõjaväeteenistusele.

Oleme annetanud Ukraina relvajõududele, organisatsioonidele, mis töötavad põgenikega Balti riikides, ning organisatsioonidele, mis osutavad humanitaarabi tsiviilisikutele Ukrainas. Oleme osutanud *pro bono* õigusabi Eesti Pagulasabile, lisaks moodustasime töörühma, mille ülesandeks on koordineerida ja osutada õigusabi seda vajavatele inimestele.

Aitasime *pro bono* korras meditsiiniettevõttel Viveo Health käivitada heategevusliku projekti, mille raames pakuvad arstid, õed ja paljud teised meditsiinieksperdid MTÜ ViveoCares Foundationi kaudu humanitaarabi korras Ukraina sõjapiirkonnas viibivatele inimestele nõustamist. Tegemist on teadaolevalt esimese sarnase piirideülese telemeditsiini teenusega maailmas.



Panustame tervisetehnoloogia valdkonda

Ellex Raidla on tervisetehnoloogia ettevõtetele mõeldud ärikiirendi Health Foundersi koostööpartner. Toetasime kolmandat aastat nii rahaliselt kui ka tervisevaldkonna praktikute mentorlusena.



Panustame ühiskonna arengusse

Teeme koostööd Äripäevaga arvamuskonkursi projekti „Edukas Eesti” raames, mis toimub juba 11. korda. Grand prix toob võitjale 10 000 eurot. 2022. aasta võitjaks osutus endine sotsiaalministeeriumi asekancler, teadlane ja ettevõtja Ain Aaviksoo arvamuslooga „Kaotatud miljardid, mis tuleb tagasi võita”.

„Edukas Eesti” on Äripäeva, Eesti Gaasi, If Kindlustuse, Ellex Raidla Advokaadibüroo, Forus Grupi, Swedbanki ja Rohetiigri konkurss, kuhu ootame Eesti eduloo uuendamise ja arengu kiirendamise ideid arvamusloo vormis.

Toetame kultuuri

Toetame uut ja uudset Eesti kirjandust – Ellex Raidla on Eesti Kirjanike Liidu romaanivõistluse toetaja ja eriprojektina aitab tõlkida võidutöö inglise keelde, et seeläbi edendada Eesti kultuuri eksporti.



ESG-POLIITIKA

ESG ja jätkusuutlikkuse töörühm

Büroo jätkusuutlikkuse kultuurist lähtuvalt oleme loonud ESG ja jätkusuutlikkuse töörühma, mis tegeleb põhilikult ESG ja keskkonnaküsimustega nii büroosiseselt kui ka klientide nõustamise suunal. Töörühma kuuluvad Kadi Sink, Martin Mäesalu, Gerli Kivisoo, Martin Triipan, Risto Vahimets, Raino Paron, Gerda Liik, Merlin Liis-Toomela, Maria Teder, Kaisa Laidvee, Kevin Gerretz, Karin Tartu, Alan Paas, Erik Seim, Kaidi Kirs, Eva-Kaisa Härsing.

Säästame keskkonda



Ellex Raidla on keskkonnasõbralik advokaadibüroo – alates 2016. aastast on meil Rohelise Kontori märgis, mille annab välja Eesti Keskkonnajuhtimise Assotsiatsioon. Lisaks keskkonnasäästlikule mõtteviisile toetame paberivaba kontori printsiipi; taaskasutamist (oleme varustatud paberi-, plasti- ja elektroonikajäätmete sorteerimiskastidega ning taaskasutame kontoritarbeid); kasutame jätkusuutlikke tarnijaid.

Ühised väärtused ja panus inimestesse

Annetame aega

Ellex Raidla on heategevusliku projekti „Annetame aega“ partner, et panna kogu meie meeskonnaga ühiselt õlg alla neis valdkondades, kus saame nõu ja jõuga omalt poolt head teha.

Tervislik töökoht

Peame tähtsaks töötajasõbralikku, motiveerivat ja tervislikku töökeskkonda ning sellega seoses liitusime 2020. aasta märtsis tervist edendavate töökohtade võrgustikuga (TET).

Mitmekesine tööandja

Tunnustuse on välja andnud Eesti Inimõiguste Keskus koostöös Sotsiaalministeeriumiga. Töötajate värbamisel ei ole meie jaoks oluline ei töötaja vanus, sugu, rass, usuline maailmavaade või muu demograafiline või kultuuriline taust. Kõikidel töötajatel on võrdsed võimalused.



Tervislik
töökoht!

austame
erinevusi



Jätkusuutlik areng

Eesti Advokatuur on tunnistanud Ellex Raidla kõrge teenindusstandardiga advokaadibürooks. Panustame strateegiliselt ettevõtte jätkusuutlikkusse arengusse, et olla mitte ainult konkurentsivõimeline, vaid ka eeskujuks enda valdkonnas.



Ellex[®] Raidla

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ

Ellex Raidla Advokaadibüroo on 2022. aastal olulisel määral panustanud tulevikuks valmistumisele.

Kolime 2023. aasta septembris Rotermanni kvartalis asuva Roseni maja bürooruumidesse, mille loomisse on kaasatud nii sisearhitekt kui meie büroo kõikide tiimide esindajad.

Kolimise põhieesmärgiks on turuliidri vääriliselt moodne ja digitaalne töökeskkond – paneme rõhku kasutajate mobiilsusele ja kaugtöö võimalustele. Kolimine tähendab muuhulgas energiasõbralikumat hoonet, sest nii nagu meie klientide edu, on ka planeedi tervis ja tulevik meie jaoks tähtsad. Uute bürooruumide eeliseks on ka kogu meeskonna mahutamine samale korrusele, et toetada koostööd ja suhtlemist. Kliendi seisukohalt soovime pakkuda veelgi paremat kliendikogemust, toetudes teenuse-disaini töömeetoditele.

Töökindluse tagamiseks uuendasime üleballilisi infosüsteeme ning Eestis läksime üle täiesti uuele infosüsteemile. Samuti tegelesime ettevalmistustega Ellex Raidla 30. juubeliks, mida tähistame läbi 2023. aasta.

Meie 2023. aasta eesmärgiks on aidata klientidel olla oma äris veelgi edukam ning olla jätkuvalt turuliider, hinnatuim strateegiline nõustaja ning enim soovitatud advokaadibüroo. Anname endast parima, et olla asendamatu strateegiline partner oma klientidele ja parim tööandja oma kolleegidele.

Reg. kood 10344152
VAT EE100101799
Kaarli pst 1 / Roosikrantsi 2
EE-10119 Tallinn, Eesti

T. +372 640 7170
estonia@ellex.legal

Ellex[®]
Raidla

ellex.legal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 458 034	5 002 766	2
Nõuded ja ettemaksed	3 454 106	3 298 160	3
Kokku käibevarad	6 912 140	8 300 926	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	67 300	74 111	3
Materiaalsed põhivarad	320 588	89 778	5
Kokku põhivarad	387 888	163 889	
Kokku varad	7 300 028	8 464 815	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 123 189	1 300 633	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 123 189	1 300 633	
Kokku kohustised	1 123 189	1 300 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	27 000	25 200	9
Muud reservid	37 308	37 308	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 146 496	1 038 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 966 035	6 062 734	
Kokku omakapital	6 176 839	7 164 182	
Kokku kohustised ja omakapital	7 300 028	8 464 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 215 049	12 787 319	10
Muud äritulud	37 994	69 823	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 100 389	-1 458 200	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 354 545	-1 022 871	13
Tööjõukulud	-3 473 593	-3 247 892	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 982	-87 661	
Olulised käibevara allahindlused	-166 620	-14 061	
Muud ärikulud	-92	-6 294	
Ärikasum (kahjum)	6 098 822	7 020 163	
Intressitulud	1 013	1 542	
Intressikulud	-4 822	-2 888	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 095 013	7 018 799	
Tulumaks	-1 128 978	-956 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 966 035	6 062 734	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 098 822	7 020 163	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 982	87 661	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-32 292	-28 750	
Kokku korrigeerimised	26 690	58 911	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 980	479 729	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-177 444	37 684	
Laekunud intressid	290	218	
Makstud intressid	-4 822	-2 864	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 128 978	-956 065	
Kokku rahavood äritegevusest	4 774 578	6 637 776	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-289 792	-9 988	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	32 292	28 750	
Antud laenude tagasimaksed	10 008	10 008	
Laekunud intressid	1 560	1 560	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-245 932	30 330	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 156	
Makstud intressid	0	-42	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 800	3 600	
Makstud dividendid	-6 075 178	-5 184 673	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 073 378	-5 189 271	
Kokku rahavood	-1 544 732	1 478 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 002 766	3 523 931	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 544 732	1 478 835	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 458 034	5 002 766	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	21 600	37 308	6 173 612	6 232 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 062 734	6 062 734
Emiteeritud osakapital	3 600	0	0	3 600
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 134 672	-5 134 672
31.12.2021	25 200	37 308	7 101 674	7 164 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 966 035	4 966 035
Emiteeritud osakapital	1 800	0	0	1 800
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 955 178	-5 955 178
31.12.2022	27 000	37 308	6 112 531	6 176 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on eur.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Varem ebatõenäoliste või lootusetute nõuetena kuluks kantud nõudesummade laekumist kajastatakse kas seotud kulukirje kulu vähendamisenä juhul kui nende laekumine on samas perioodis, kui toimus allahindlus, või muude ärituludena, kui nende laekumine toimub allahindlusele järgnevatel perioodidel jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse renditud vara õiglase väärtuse summas. Iga rendimakse jaotatakse finantskuludeks ning kapitalirendi kohustise vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse igale rendiperioodile nii, et kogu rendiperioodi vältel oleks intressimäär kapitalirendi kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi kohustist vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Rendimakse finantskulu kajastatakse kasumiaruandes intressikuluna. Kapitalirendi kohustis kajastatakse bilansis pika- või lühiajalise võlakohustisena.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tööde valmidusaste leitakse teostatud töö mahu hinnangute alusel. Tulu ei kajastata, kui müüja ei ole kindel nõude laekumises või kulude hüvitamises.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood) lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist (kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20%, tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada:

2022. aastal saab Residendist äriühing nelja eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses viiendal aastal dividendi maksustada madalama maksumääraga 14/86 (TuMS § 4 lg 5 ja § 50¹).

Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär kohaldub kassapõhiselt 2022. aastal väljamakstud dividendidele.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% (TuMS § 41 p 7²). Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamakselt.

Seotud osapooled

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	531	88
Arvelduskontod	3 357 503	4 902 678
Tähtajalised hoiused	100 000	100 000
Kokku raha	3 458 034	5 002 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 901 291	2 901 291	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 901 291	2 901 291	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	220 366	220 366	0	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 358	29 358	0	0	4
Laenunõuded	6 648	6 648	0	0	
Muud nõuded	191 918	191 918	0	0	
Intressinõuded	908	908	0	0	
Viitlaekumised	191 010	191 010	0	0	
Ettemaksed	171 825	104 525	0	67 300	
Tulevaste perioodide kulud	104 525	104 525	0	0	
Muud makstud ettemaksed	67 300	0	0	67 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 521 406	3 454 106	0	67 300	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 903 834	2 903 834	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 903 834	2 903 834	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	81 116	81 116	0	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 153	14 153	0	0	4
Laenunõuded	16 656	10 008	6 648	0	
Muud nõuded	180 627	180 464	163	0	
Intressinõuded	1 723	1 560	163	0	
Viitlaekumised	178 904	178 904	0	0	
Ettemaksed	175 885	108 585	0	67 300	
Tulevaste perioodide kulud	108 585	108 585	0	0	
Muud makstud ettemaksed	67 300	0	0	67 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 372 271	3 298 160	6 811	67 300	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	196 472	0	193 959
Üksikisiku tulumaks	0	45 858	0	39 992
Erisoodustuse tulumaks	0	9 141	0	11 443
Sotsiaalmaks	0	90 404	0	80 947
Kohustuslik kogumispension	0	4 598	0	4 048
Töötuskindlustusmaksed	0	5 662	0	5 031
Ettemaksukonto jääk	29 358		14 153	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 358	352 135	14 153	335 420

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised						Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	44 439	565 778	20 224	586 002	73 319	0	703 760
Akumuleeritud kulum	-22 219	-436 092	-13 303	-449 395	-64 695	0	-536 309
Jääkmaksumus	22 220	129 686	6 921	136 607	8 624	0	167 451
Ostud ja parendused	0	0	4 238	4 238	0	5 750	9 988
Amortisatsioonikulu	-11 110	-64 321	-4 005	-68 326	-8 225	0	-87 661
31.12.2021							
Soetusmaksumus	44 439	471 230	22 390	493 620	8 004	5 750	551 813
Akumuleeritud kulum	-33 329	-405 865	-15 236	-421 101	-7 605	0	-462 035
Jääkmaksumus	11 110	65 365	7 154	72 519	399	5 750	89 778
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	289 792	289 792
Amortisatsioonikulu	-7 404	-47 352	-3 492	-50 844	-399	0	-58 647
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-335	-335	0	0	-335
31.12.2022							
Soetusmaksumus	44 439	356 355	8 816	365 171	0	295 542	705 152
Akumuleeritud kulum	-40 733	-338 342	-5 489	-343 831	0	0	-384 564
Jääkmaksumus	3 706	18 013	3 327	21 340	0	295 542	320 588

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	32 292	28 750
Transpordivahendid	32 292	28 750
Kokku	32 292	28 750

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	254 162	227 973
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	188 440	248 757
1-5 aasta jooksul	57 373	186 083

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ rendib kasutusrendi põhimõttel bürooruume ja sõiduautosid.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	276 155	276 155	0	0	
Võlad töövõtjatele	364 512	364 512	0	0	
Maksuvõlad	352 135	352 135	0	0	4
Muud võlad	118 058	118 058	0	0	
Muud viitvõlad	118 058	118 058	0	0	
Saadud ettemaksed	12 329	12 329	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	12 329	12 329	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 123 189	1 123 189	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	505 486	505 486	0	0	
Võlad töövõtjatele	314 496	314 496	0	0	
Maksuvõlad	335 420	335 420	0	0	4
Muud võlad	107 835	107 835	0	0	
Muud viitvõlad	107 835	107 835	0	0	
Saadud ettemaksed	37 396	37 396	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	37 396	37 396	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 300 633	1 300 633	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 890 025	5 681 339
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 222 506	1 420 335
Kokku tingimuslikud kohustised	6 112 531	7 101 674

2022. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 5 955 178 eurot (2021.a summas 5 134 672 eurot). Dividendide välja maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 101 304 eurot (2021.a summas 943 565 eurot).

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	27 000	25 200
Osade arv (tk)	15	14

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 628 963	8 547 402
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 561 558	2 449 311
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 190 521	10 996 713
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 024 528	1 790 606
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 024 528	1 790 606
Kokku müügitulu	12 215 049	12 787 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	12 215 049	12 787 319
Kokku müügitulu	12 215 049	12 787 319

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	32 292	28 750
Kasum valuutakursi muutustest	333	2 176
Trahvid, viivised ja hüvitised	729	0
Muud	4 640	38 897
Kokku muud äritulud	37 994	69 823

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-29 439	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 070 950	-1 458 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 100 389	-1 458 200

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-1 316 213	-985 272
Vastutuskindlustus	-26 752	-27 438
Liikmemaksud	-11 580	-10 161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 354 545	-1 022 871

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 487 870	-2 332 120
Sotsiaalmaksud	-839 303	-788 035
Kokku tööjõukulud	-3 327 173	-3 120 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	75	71

Omanike ja kõrgema juhtkonna palgakulu oli 2022. aastal kokku brutosummas 109 483 eurot (2021.a brutosummas 95 475 eurot) ja sotsiaalmaksud summas 36 937 eurot (2021.a summas 32 262 eurot).

Lisa 15 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2022	2021
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-166 620	-14 061
Kokku olulised käibevara allahindlused	-166 620	-14 061

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 366	81 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 366	81 116

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 439	20 000	0	0
Kokku müüdud	29 439	20 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	32 089	28 443

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2023

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 10344152) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS NÕMPER	Juhatuse liige	20.02.2023
ARNE OTS	Juhatuse liige	20.02.2023
MARTIN TRIIPAN	Juhatuse liige	20.02.2023
GERLI KIVISOO	Juhatuse liige	20.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

21.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 10344152) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	21.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 146 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 966 035
Kokku	6 112 531
Jaotamine	
Dividendideks	5 130 082
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	982 449
Kokku	6 112 531

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 146 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 966 035
Kokku	6 112 531
Jaotamine	
Dividendideks	5 130 082
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	982 449
Kokku	6 112 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	12215049	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6407170
Faks	+372 6407171
E-posti aadress	estonia@ellex.legal
Veebilehe aadress	www.ellex.legal