

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Äriniemi: OÜ Kopacata

registrikood: 11423991

tänava/talu nimi, Pirni tn 11

maja ja korteri number.

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn**maakond:** Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

telefon: +372 5168405

e-posti aadress: kopakata@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Kopacata on asutatud 2007 aasta detsembris, 100 %-liselt Eesti erakapitalil. Firma põhitegevuseks on teenuste osutamine kopp-laaduriga Läänemaal. Lisaks teenitakse renditulu konnivarainvesteeringutelt. Firma käive 2022 aastal oli 16,8 tuhat eurot, mis on 40% väiksem 2021 aasta käibest. FIRMAL oli 2022 aastal 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 661	32 607	2
Nõuded ja ettemaksed	779	353	3
Kokku käibevarad	51 440	32 960	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	85 000	34 020	
Kinnisvarainvesteeringud	203 272	206 347	6
Materiaalsed põhivarad	96 774	111 208	7
Kokku põhivarad	385 046	351 575	
Kokku varad	436 486	384 535	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 941	2 622	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 941	2 622	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	268 716	278 716	8
Kokku pikaajalised kohustised	268 716	278 716	
Kokku kohustised	270 657	281 338	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 641	98 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 632	1 889	
Kokku omakapital	165 829	103 197	
Kokku kohustised ja omakapital	436 486	384 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 805	25 808	13
Muud äritulud	247	117	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 428	-17 958	14
Mitmesugused tegevuskulud	-818	-466	15
Tööjõukulud	-10 501	-9 470	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 658	-21 419	6,7
Ärikasum (kahjum)	-33 353	-23 388	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	95 980	25 275	
Muud finantstulud ja -kulud	5	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 632	1 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 632	1 889	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kopacata aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Kopacata kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodejääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosalusmeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	10
Ehitised	25

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- A) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	46 719	32 604
kassa	3 942	3
Kokku raha	50 661	32 607

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	414	414
Ostjatelt laekumata arved	414	414
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	365	365
Kokku nõuded ja ettemaksed	779	779
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	353	353
Ostjatelt laekumata arved	353	353
Kokku nõuded ja ettemaksed	353	353

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	414	354
Ostjatelt laekumata arved	414	354
Kokku nõuded ostjate vastu	414	354

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		48	1
Üksikisiku tulumaks		29	39
Sotsiaalmaks		432	409
Kohustuslik kogumispension			25
Töötuskindlustusmaksed		31	
Ettemaksukonto jääk	365		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	365	540	474

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	165 498	45 068	210 566
Akumuleeritud kulum	-3 582	0	-3 582
Jääkmaksumus	161 916	45 068	206 984
Ostud ja parendused	6 006		6 006
Amortisatsioonikulu	-6 643		-6 643
31.12.2021			
Soetusmaksumus	171 504	45 068	216 572
Akumuleeritud kulum	-10 225	0	-10 225
Jääkmaksumus	161 279	45 068	206 347
Ostud ja parendused	636	3 513	4 149
Amortisatsioonikulu	-7 224		-7 224
31.12.2022			
Soetusmaksumus	172 140	48 581	220 721
Akumuleeritud kulum	-17 449	0	-17 449
Jääkmaksumus	154 691	48 581	203 272

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 045	9 980

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	23 129	13 965	135 564	779	173 437
Akumuleeritud kulum		-697	-51 383	-770	-52 850
Jääkmaksumus	23 129	13 268	84 181	9	120 587
Ostud ja parendused			5 397		5 397
Amortisatsioonikulu		-558	-14 209	-9	-14 776
31.12.2021					
Soetusmaksumus	23 129	13 965	140 961	779	178 834
Akumuleeritud kulum		-1 255	-65 592	-779	-67 626
Jääkmaksumus	23 129	12 710	75 369	0	111 208
Amortisatsioonikulu		-559	-13 875		-14 434
31.12.2022					
Soetusmaksumus	23 129	13 965	140 961	779	178 834
Akumuleeritud kulum		-1 814	-79 467	-779	-82 060
Jääkmaksumus	23 129	12 151	61 494	0	96 774

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	268 716		268 716	
Pikaajalised laenud kokku	268 716		268 716	
Laenukohustised kokku	268 716		268 716	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	278 716		278 716	
Pikaajalised laenud kokku	278 716		278 716	
Laenukohustised kokku	278 716		278 716	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	757	757
Võlad töövõtjatele	644	644
Maksuvõlad	540	540
Kokku võlad ja ettemaksed	1 941	1 941
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	279	279
Võlad töövõtjatele	604	604
Maksuvõlad	474	474
Muud võlad	1 265	1 265
Muud viitvõlad	1 265	1 265
Kokku võlad ja ettemaksed	2 622	2 622

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	759	279
Kokku võlad tarnijatele	759	279

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad töövõtjatele	644	604
Kokku võlad töövõtjatele	644	604

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Firma asutamisel anti välja 1 osa nominaalväärtusega 40 000.- krooni, mis oli rahaline sissemaks pank. 2011 aastal seoses üleminekuga eurole, kinnitati osakapitalks 2556€, millega seoses kanti eelmiste aastate kasumisse 0,47 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 805	25 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 805	25 808
Kokku müügitulu	16 805	25 808
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusplatside ettevalmistus	7 760	15 828
renditulu	9 045	9 980
Kokku müügitulu	16 805	25 808

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	6 903	9 857
Energia	8 359	6 257
Kütus	8 359	6 257
remont ja materjalid	2 166	1 844
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 428	17 958

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	818	466
Kokku mitmesugused tegevuskulud	818	466

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	7 078
Sotsiaalmaksud	2 590	2 335
töötuskindlustuskulu	63	57
Kokku tööjõukulud	10 501	9 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 716	278 716
Kokku laenukohustised	268 716	278 716

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 818	898	278 716
Kokku laenukohustised	277 818	898	278 716
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 716	10 000	268 716
Kokku laenukohustised	278 716	10 000	268 716

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

OÜ Kopacata (registrikood: 11423991) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KELEMITH	Juhatuse liige	29.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 632
Kokku	163 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 273
Kokku	163 273

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 632
Kokku	163 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 273
Kokku	163 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9045	53.82%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	7760	46.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kelemith	36106154719		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4731325
Mobiiltelefon	+372 5168405
E-posti aadress	kopakata@hotmail.ee