

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Tallinn Airport GH

registrikood: 11206785

tänavaga nimi, maja number: Tartu mnt 101

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

telefon: +372 6058111

e-posti aadress: gh.juhatus@tll.aero

veebilehe aadress: <http://www.groundhandling.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Kasutusrent	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Eraldised	19
Lisa 10 Aktsiakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Muud äritulud	21
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 15 Tööjõukulud	22
Lisa 16 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade ettevõttest

AS Tallinna Lennujaam ja selle tütarettevõtte AS Tallinn Airport GH moodustavad kontserni Tallinna Lennujaam. AS-i Tallinn Airport GH asutaja ja aktsiate omanik on AS Tallinna Lennujaam. AS Tallinn Airport GH kasutab riigile kuuluva äriühinguna juhtimisel Hea Ühingujuhtimise Tava. Ettevõtte Hea Ühingujuhtimise Tava lähtub AS-i Tallinna Lennujaam Hea Ühingujuhtimise Tavast, mis on avalikustatud emaettevõtte kodulehel <https://www.tallinn-airport.ee>.

Ettevõtte juhindub oma tegevuses Rahvusvahelise Tsiviillennunduse Organisatsiooni (ICAO) standarditest, Rahvusvahelise Lennutranspordi Ühenduse (IATA) reeglitest, lennufirmade ootustest ja Eesti Vabariigi õigusaktidest ning AS-i Tallinn Airport GH põhikirjast. Peamised põhikirjalised tegevusalad on Tallinna lennujaama kasutavate juriidiliste ja füüsiliste isikute lennundusalane maapealne teenindamine, transpordivahendite ja eritehnika rentimine, kassateenus, vahendustegevus ning reisija- ja kaubaveo dokumentide vormistamine ja müük. Vastavalt EMTAK koodidele on ettevõtte tegevusala (kood 63239) – muud õhutranspordi abitegevused.

- AS Tallinn Airport GH on juhtiv õhusõidukite ja lennureisijate teenindaja Eestis.
- Ettevõtte on asutatud 2005. aastal ja opereerimist alustas ta 01.01.2006.
- Ettevõtte tegutseb Tallinna lennujaamas.
- Ettevõttel on vajadusel valmisolek osutada maapealseid teenuseid ka regionaalsetes lennujaamades: Pärnu, Kuressaare, Kärdla ja Tartu lennujaamades.
- Seisuga 31.12.2022 töötas ettevõttes 237 töötajat (31.12.2021: 205 töötjat).
- 2022. aastal teenindas ettevõtte 38 041 (2021: 26 666) lennuoperatsiooni.
- Ettevõttel on standardite ISO 9001:2015 ja ISO 14001:2015 sertifikaadid.
- Ettevõttes on kasutusel emaettevõttega integreeritud juhtimissüsteem.

Ettevõtte juhtimine

AS-i Tallinn Airport GH korralisel üldkoosolekul 21.06.2022 kinnitati 2021. majandusaasta auditeeritud aruanne, kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus.

AS-i Tallinn Airport GH juhatus nimetab ametisse ning juhatus liikmete tegevuse tasu määrab nõukogu. Nõukogu volitused ja vastutus tulenevad äriühingu põhikirjast, selle liikmed valib AS-i Tallinna Lennujaam juhatus.

AS-i Tallinn Airport GH nõukogu

2022. aastal muutus nõukogu koosseis. Uus nõukogu koosseis on järgmine: Riivo Tuvike (esimees), Anneli Turkin, Eero Pärgmäe. Tütarettevõtte nõukogus osalemise eest AS-i Tallinna Lennujaam juhtkonna liikmetele tasu ei maksta. 2022. aastal toimus 4 nõukogu koosolekut (2021: 5).

AS-i Tallinn Airport GH juhatus ja juhtkond

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatus liige on Indrek Nõlvak. Juhatuses töötajad aruandeaastal kokku (teenistuslepingu tasud, preemia eraldised ja puhkusereserv) sotsiaalmaksudeta olid 94 tuhat eurot (2021: 91 tuhat eurot).

2022. aastal toimus ettevõtte juhtimine läbi juhtkonna, mida juhtis juhatus liige Indrek Nõlvak. Juhtkonda kuulusid reisijate teeninduse osakonna juhataja Silja Kõiv kuni oktoober 2022 ja Olga Tamm alates detsember 2022, õhusõidukite teenindamise osakonna juhataja Teele Laun kuni detsember 2022 ja Ingrid Somelar alates detsember 2022, ärijuhtimise osakonna juhataja Harry Liipa. Juhtkond pidas 2022. aastal 28 koosolekut.

Aruandlus

AS-i Tallinn Airport GH juhatus koostab majandusaasta finantsaruande, järgides Eesti finantsaruandluse standardit. Aruannet kontrollivad audiitor ja AS-i Tallinn Airport GH nõukogu. 2022. aastal esitas juhatus nõukogule ülevaateid ettevõtte majandustulemustest kvartaalselt.

Juhtimissüsteem ja järelevalve

Ettevõtte juhtimissüsteemi aluseks on standardi ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimise põhimõtted, mis kindlustab klientidele stabiilse ja kvaliteetse teenuse ning standardi ISO 14001:2015 keskkonjuhtimise põhimõtted.

Juhtimissüsteemi mõjususe suurendamiseks ning soovimatute mõjude ennetamiseks on kõik ettevõtte põhiprotsessi puudutavad tegevused allutatud riskijuhtimisele ja riskikesksele lähenemisele. Riskijuhtimissüsteem toetab ettevõtte ohutus- ja ärieesmärkide saavutamist. Ühtsete riskijuhtimise põhimõtete abil analüüsitakse, hinnatakse ja juhitakse kogu ettevõtte ohutuse, tegevus-, äri-, töökeskkonna- ning finantsriske. Ettevõtte riskijuhtimine on integreeritud emaettevõtte vastava valdkonnaga.

Ettevõtte põhiprotsesside vastavusega (kvaliteet, ohutus, julgestus) seotud eesmärgid on jagatud kategooriatesse, et anda selgem ülevaade põhiprotsessile seatud eesmärkide saavutamise sihttasemetest.

Tegevusriskide minimeerimiseks ning lennuohutuse ja tööohutuse tagamiseks järgitakse ohutusjuhtimissüsteemi põhimõtteid. Ohutusjuhtimissüsteemi üldine eesmärk on tagada, et ettevõtte saavutaks oma ärieesmärgid ohutul viisil. Ohutusjuhtimissüsteemi osadeks on ettevõtte ohutuspoliitika ja eesmärgid, ohutuse edendamine, hindamine ja järelevalve. Tegevused on kirjeldatud kordade, protseduuride ja juhenditena. Pädeva personali olemasolu, ametikohtade operatiivne mehitamine, töötajate motiveerimine ja arendamine on personalistrateegia põhialused, millega toetatakse ettevõtte äristrateegia ja ärikontseptsiooni realiseerumist.

AS Tallinn Airport GH kontrollib oma tegevuse ja teenuste vastavust läbi regulaarse vastavusseire (sise- ja välisauditid). Vastavusseire ulatus ja maht on ettevõtte juhatuse poolt kinnitatud ning eesmärk on anda piisavas ulatuses tagasisidet ettevõtte põhiprotsesside vastavusest ettevõttele kehtivatele nõuetele. Lisaks arvestatakse vastavusseire planeerimisel ettevõtte riskijuhtimise tulemusi ja hinnanguid.

Siseauditi funktsioon on ematavõtte tasandil ning lähtub siseauditi tegevust korraldavatest rahvusvahelistest standarditest ning ettevõttesisestest protseduuridest.

Juhtimissüsteemi siseauditid on ettevõtte sisesed auditid. Juhtimissüsteemi kuuluvad kvaliteedi, keskkonna, riskide, lennuohutuse, julgestuse ja tööohutusega seotud tegevused.

Ettevõtet auditeerivad meie kliendid, lennundust reguleerivad ametkonnad ja sertifitseerimisega tegelevad asutused. 2022 aastal viidi läbi 15 (2021 16) auditit. Kõikide auditite eesmärk on protsesside pidev parendamine.

Eetika

AS Tallinn Airport GH lähtub oma tegevuses kolmest põhiväärtusest – olla avatud, hooliv ja usaldusväärne.

Nendele väärtustele jääme kindlaks kõikides tegevustes mida tööalaselt ette võtame. Kõik töötajad peavad tegutsema eetilisel, vastutustundlikult ja seadusi järgides ning kaitsma äriühingu head nime ja mainet. Korruptsiooni vältimiseks ja eetilise käitumise normide kokkuleppimiseks oleme välja töötanud sisemise regulatsiooni korruptsiooniohu ennetamiseks ning kehtestanud hea ärieetika põhimõtted. Hea ärieetika katab järgnevaid teemasid - ettevõtte vara kaitsmine ja nõuetekohane kasutamine; huvide konfliktid; altkäemaks ja korruptsioon; võõrustamine ja kingitused; aus konkurents ja jätkusuutlik äritegevus; turvaline töökeskkond ning vastuolu eetikapõhimõtetega.

Meie meeskond

Meie personalistrateegia põhialused on rahvusvaheliselt tunnustatud, jätkusuutlik ja uuendusmeelne organisatsioon, konkurentsivõime tööjõuturul, tulemuslikkust väärtustav juhtimine ning tulemusele suunatud, ambitsioonikas ja pideva arenguga meeskond. Sealhulgas pädeva personali olemasolu, ametikohtade operatiivne mehitamine, töötajate motiveerimine ning arendamine, millega toetame ettevõtte äristrateegia ja ärikontseptsiooni realiseerumist.

Ettevõtte tegutseb ainult Eestis, järgides siin tööjõule kehtivaid nõudeid. Personalipoliitikas on tähtis järgida soolise, vanuselise, haridusliku ja vaadete mitmekesisuse toetamise põhimõtteid. Väärtustame vastastikku lugupidavaid suhteid töötajatega.

2022. aastal ei algatatud ettevõttega seoses ühtegi töövaidlust, samuti ei esitanud töötajad kaebusi töösuhete, sh võrdse kohtlemise rikkumise kohta.

Tasustamise põhimõtetes järgime välist konkurentsivõimet, ametirühmade jaotust ja võrdse kohtlemise põhimõtteid olenemata töötaja soost ja muudest tunnustest. Tööjõuturgu tervikuna iseloomustab praegu suur hõivatus ja väike tööpuudus. Jätkuvalt on enamik kandideerijatest hõivatud ning kandideerima ajendab neid pigem soov leida huvitavam töö ja sobivamad töötingimused. Sellega kaasnevad kandidaatide suuremad ootused nii materiaalsetele kui ka üldistele tingimustele.

AS-i Tallinn Airport GH suur riskitegur on öötöö ning pidev töötsükkel (töötame ka puhkepäevadel ja riigipühadel), mis nõrgendab tööturul meie konkurentsipositsiooni.

AS-i Tallinn Airport GH jaoks oli 2022 lisateguriks jätkuvalt asjaolu, et lennunduse valdkond oli COVID-19 poolt üks tugevamini mõjutatud majandussektoreid, mis pani töökohtade hoidmise ja taasloomise suure surve alla. Töötajate vabatahtlik volavus oli 2022. aastal 18,74% (2021. a 12,62%).

Kõik AS-i Tallinn Airport GH töötajad läbivad taustakontrolli ning neile tutvustatakse ettevõtte töökorralduse ja ohutuse nõudeid.

2022. aastal korraldasime ettevõttes 22 värbamiskonkurssi ja sõlmisime 113 töölepingut (2021: 30 töölepingut). Töötajatele pakume lisavõimaluste ja -tingimustena:

- tasustatud lisapuhkus seitse kalendripäeva;

- graafikuvälise töö eraldi arvestamine ja tasustamine;
- lisanduv tasustamine kolleegi juhendamise eest põhitöö ajal, kui on kinnitatud instruktori pädevus;
- töögraafikute koostamisel õppimise võimaldamiseks nii koormuse kui ka tööaegade arvestamine;
- vanemapuhkuselt naasnutele ja üliõpilastele soovi korral osakoormuse rakendamine.

Töötajatele pakutavad toetused ja hüved:

- tasuta parkimine töökoha vahetus läheduses valvega parklas;
- lapse sünnitoetus;
- lähedase kaotuse toetus töötajale või toetus töötaja lähedastele;
- nägemist korrigeerivate vahendite maksumuse osaline hüvitamine olenemata arvutiga töötamise ajast;
- sporditoetus Stebby kaudu;
- tööpsühholoogi nõustamine;
- ergonoomiliste abivahendite ja mööbli soetamine, töötajate nõustamine ergonoomiku poolt ja töökohtade ülevaatamine;
- vormiriided, tööriided, jalatsite hüvitamine kindlas mahus;
- reservväelaste õppekogunemisel osalemise toetamine – kordusõppustele minevatele töötajatele hüvitatakse see osa sissetulekust, mille nad kaotaksid kordusõppustel osalemise korral.

Välised mõjutajad

Aasta 2022 suurim väline mõjutaja äritegevusele oli Venemaa sõjaline agressioon Ukrainas.

Euroopa Liidu kehtestatud sanktsioonidega suleti Venemaa ja Valgevene õhuruumid ning kehtestati reisipiirangud, mis seadsid ajutiselt ohtu ettevõtte planeeritud ärimahtude saavutamise. Kadunud turuosa asendus aga kiiresti militaarlendude segmendi järsu kasvuga.

Sõjalise agressiooniga kaasnes ka üleüldine suur hinnatõus, mis pani ettevõtte keerulisse olukorda. Muutus ääretult oluliseks kanda kasvanud kulud ja tugev surve palkade kasvule aega viitmata müügilepingute läbirääkimiste kaudu edasi koostööpartneritele, et tagada ettevõtte kulude ja tulude kasvudes tasakaal. See ka õnnestus ja võib öelda, et ettevõtte majandustulemused ületasid välistest mõjutajates hoolimata oodatud tulemust.

Töötajate tagasiside

2022. aastal viisime läbi tööelu-uuringu, mille tulemusena selgitasime välja töötajate pühendumuse koondnäitaja ehk rahvusvaheliselt kasutatava TRI*M-indeksi. AS-i Tallinn Airport GH töötajate keskmine pühendumusindeks oli 2022. aastal 45 (2021. a 34). Indeksi tõusu saavutamiseks pöörati suuremat tähelepanu ressursi vajadusele ja tööolmele. Ettevõtte juhtkond töötab jätkuvalt pühendumusindeksi tõusu nimele uuringus väljatoodud kitsaskohtadega.

Töötajate pädevused

Lähtume 70:20:10 õpperaamistikust, mille aluseks on põhimõte, et õppimisvõimalused on kõikjal ja inimesed õpivad kõige paremini töösooritusi tehes. Nimetatud õpperaamistik hõlmab kolme tüüpi teadmiste omandamise viisi: kogemuslikku, sotsiaalset ja formaalset. Teadmisi ja kogemusi annavad edasi väliskoolitajad, sisekoolitajad ning praktika juhendajad.

2022. aastal moodustas koolituskulude osakaal tööjõukuludest 1% (2021. aastal 0,6%). AS Tallinn Airport GH koolitus- ja arenduskulud olid 75 169 eurot (2021. aastal 33 808 eurot).

Koolituste fookus oli 2022. aastal suunatud pädevuse säilitamisele ja juhtide arendamisele. Lisaks värskendasime sisekoolitajate ja siseaudiitorite teadmisi ja pöörasime rõhku klienditeeninduse parendamisele ja toetamisele. Samuti viisime läbi kriisijuhtimise ja küberturbe koolitused.

Õppe- ja arendustegevuse toetamiseks tegime ettevalmistused uue õppehaldussüsteemi kasutusele võtmiseks alates 01.01.2023.

Tuginedes 2021. aastal väljatöötatud juhtimispõhimõtetele jätkasime juhtide arenguprogrammi koolitustega, kus keskendusime 2022 aastal 1:1 vestluste läbiviimisele, mõjusa tagasiside andmisele ja mitterahalisele motiveerimisele.

Tööohutus

AS-is Tallinn Airport GH oli 2022. aastal taas 8 tööõnnetust (2021. a 8). Kõikidel juhtudel jäid töötajad ka ajutisele töövõimetuslehele.

Tööohutus ja töötervishoid on ettevõtte tööelu lahutamatud osad. Tööohutuse eesmärgiks on tagada töökeskkond, mis võimaldab töötajal teha tööd oma tervist ohtu seadmata. Töökeskkonna juhtimise ülesanne ei ole mitte ainult kõrvaldada ja vähendada töökeskkonnas esinevaid või tekkivaid ohte ning nende

negatiivseid mõjureid, vaid ka arendada positiivseid tegureid, mis teevad võimalikuks ohutu töökeskkonna jätkuva arendamise. Töökeskkonna pidevasse parendamisse panustavad igapäevaselt töökeskkonnavolinikud, kes on töötajate valitud esindajad töötervisehoiu ja tööohutuse küsimustes ning töandja poolt määratud töökeskkonaspetsialistid. 2022. aastal juhendasime töötajaid kasutama paremaid ja ohutuid töövõtteid ning paigaldasime lisaks ohutusmärgiseid ja esmaabivahendeid. Koolitasime juurde ka esmaabiandjaid.

Teenused

Tallinn Airport GH AS pakub Tallinna Lennujaamas kõiki lendude teenindamiseks vajalikke teenuseid.

Reisijatele suunatud teenused

Reisijate lennule registreerimine, lõplike lennuandmete edastamine vedajatele, pardale saatmise teenused, pakikandmise teenused, pagasi transportimise ebaregulaarsuste lahendamine ja kadunud pagasi otsingud, reisijate ja õhusõidukite meeskondade transporditeenused, teenuste vahendamine (näiteks pardatoitlustuse tellimused) jne.

Õhusõidukitele suunatud teenused

Õhusõidukite positsioneerimine, pukseerimine ja saateteenus, varustamine maapealse vooluallikaga ja joogi- ning tehnilise veega, tualetiteenused, salongi soojendus, pagasi, kauba ja posti laadimine, õhusõidukite lastikontroll, õhusõidukite jäätörje.

Meie kuvandiks on olla kvaliteetse teenindusega, paindlik, innovaatiline, sõbralik ja hooliv teenindusorganisatsioon. Teenindusmahu kasvust tulenevalt investeerisime 2022. aastal enamjaolt õhusõidukite teenindamiseks vajalikku eritehnikasse.

Vahendatavad teenused

Allhankijate kaudu pakume õhusõidukite koristusteenust ja mahajäänud pagasi laialivedu. Vahendame kõiki teenuseid mida lennufirma võib vajada muuhulgas: õhusõidukite tankimine, meeskondade ning reisijate maapealne transport ja majutus, toitlustus ja VIP-teenindus.

Kvaliteedieesmärgid

AS-i Tallinn Airport GH strateegiline kvaliteedieesmärk on jätkuvalt kasvada Põhja-Euroopa kvaliteetseima teenindusega maapealse teeninduse ettevõtteks, teenindada kõiki lennufirmasid vähemalt 97,5% täpsusega ja olla nende teenindusjaamade kvaliteedihinnangus esimese viie seas. Selle eesmärgi saavutamiseks parendame pidevalt kvaliteedijuhtimissüsteemi, lähtudes Rahvusvahelise Lennutranspordi Assotsiatsiooni (IATA) väljatöötatud standardi *Safety Audit for Ground Operations* (ISAGO) nõuetest ning analüüsides regulaarselt klienditagasisidet, et arendada ettevõtte teenindusstandardeid kliendiootuste veelgi paremaks rahuldamiseks. Aastal 2022 viisime läbi rahulolu uuringu klientide ja partnerite seas. Kõrgeima teenindustaseme saavutamiseks mõõdamme regulaarselt reisijate rahulolu ülemaailmse lennujaamade reisijakusitluse ASQ raames. Samuti teeme sisekoolitusi, kus analüüsime ettevõtte tegevusnäitajate sihttasemeid, nende näitajate võimalikke mõjureid ja negatiivsete mõjude vähendamise meetmeid.

2022. aastal oli ettevõtte eesmärk tagada teeninduse punktuaalsus kõikidele teenindatavatele lennufirmadele minimaalselt 97,5%. Seatud eesmärk saavutati seitsmel kuul, madalaim tulemus oli augustis, 96,66%. 2022. aasta keskmine teeninduse punktuaalsus oli 97,64%.

Keskkonnapoliitika

Ettevõtte on pühendunud keskkonna kaitsmisele ja selle parendamisele, sest säästev ja vastutustundlik suhtumine meid ümbritsevasse keskkonda on väärtus, mida hindavad kõik ettevõtte töötajad ja koostööpartnerid. Pingutame iga päev selle nimel, et tagada meie keskkonnategevuse tulemuslikkust ning minimeerida oma tegevuse keskkonnamõju kooskõlas kestliku arengu põhimõtetega.

Keskkonnapoliitika edukaks elluviimiseks:

- Kohustume vältima igal võimalusel keskkonna saastamist ning hindame oma riske, et ennetada võimalikku negatiivset keskkonnamõju.
- Tegutseme vastavuses kõigi asjakohaste regulatiivsete ja muude väliste nõuetega.
- Keskkonnamõju minimeerimiseks vastame keskkonnajuhtimissüsteemi standardile ISO 14001 ning rakendame igapäevatoos pideva parendamise põhimõtteid.
- Hoiame oma tegevusega kaasnevad keskkonda mõjutavad aspektid pideva kontrolli all ning lähtume pinnase-, vee-, õhusaaste ja jäätmetekke vähendamise põhimõtetest.

- Oleme seadnud eesmärgiks hiljemalt aastaks 2030 saavutada süsinikuneutraalsuse.

Ettevõtte majandustulemused ja olulised finantsnäitajad

Covidi piirangute kaotamine ja sihtkohtade suurenenud valik aitas kaasa lennuliikluse prognoositust hoogsamale taastumisele, mis peegeldub ühtlasi ettevõtte majandustulemustes. Tallinna lennujaama läbis 2022. aastal 2,7 miljonit reisijat, mida on 111% rohkem kui 2021. aastal, kuid siiski 16% vähem kui 2019. aastal. Ettevõtte müügitulu kasvas 61%. Kasum suurenes 211% ning intressi-, maksu- ja amortisatsioonieelne kasum (EBITDA) 163%. Lisaks tegevusmahu tõusule aitasid müügitulu kasvule kaasa talvised ilmastikuolud, mis võimaldasid osutada lennufirmadele jäätörjeteenust suuremas mahus kui eelmisel aastal. Kasum saavutati tänu kulude tõhusale juhtimisele ja tegevusmahu kasvule. 2022. aastal jätkus energiahindade tempokas tõus, mida soodustasid nõudluse kasv ja Covidi ajal tekkinud tarneahelate probleemide kestmine. Sõja tõttu Ukrainas kehtestati Venemaa vastu sanktsioonid ja tooraineturgude senine toimimine katkes osaliselt. Piiratud ressursside ja pakkumise tingimustes hoogustus inflatsioon. Aasta teisel poolel hakkas Eesti majandus jahtuma. Eesti Panga andmetel kahanes majandus aastaga 2,4% ja inflatsioon oli 18%. Majanduslangus ning sellest tulenev tarbijate süvenev ebakindlus ei mõjutanud 2022. aastal siiski lennundusvaldkonna pakkumist ja nõudlust.

Olulised finantsnäitajad

Tuhandetes eurodes	2022	2021
Äritulu kokku	17 796	11 057
Kulumieelne ärikasum/kahjum (EBITDA)	4 130	1 568
Puhaskasum/kahjum	3 810	1 224
Bilansimaht	17 297	13 122
Käibevara	13 885	9 678
Lühiajalised kohustused	2 756	2 351
Investeeringute maht	295	299
Omakapital aasta lõpus	14 541	10 730
Omakapital/varad aasta lõpus	84%	82%
Puhasrentaablus (puhaskasum,-kahjum/äritulu kokku)	21%	11%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 766 877	6 251 592	2
Nõuded ja ettemaksed	3 757 691	3 206 181	3
Varud	360 237	220 706	4
Kokku käibevarad	13 884 805	9 678 479	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 412 392	3 443 473	6
Kokku põhivarad	3 412 392	3 443 473	
Kokku varad	17 297 197	13 121 952	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 045 054	1 728 449	8
Eraldised	711 409	622 378	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 756 463	2 350 827	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	40 561	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	40 561	
Kokku kohustised	2 756 463	2 391 388	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	639 130	639 130	10
Ülekurss	388 456	388 456	
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 639 066	8 414 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 810 170	1 224 133	
Kokku omakapital	14 540 734	10 730 564	
Kokku kohustised ja omakapital	17 297 197	13 121 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	17 785 977	10 519 437	11
Muud äritulud	10 119	537 343	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 154 700	-3 121 050	13
Mitmesugused tegevuskulud	-994 183	-665 199	14
Tööjõukulud	-7 555 776	-5 700 397	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-325 739	-348 553	6
Muud ärikulud	38 738	-2 335	
Ärikasum (kahjum)	3 804 436	1 219 246	
Muud finantstulud ja -kulud	5 734	4 887	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 810 170	1 224 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 810 170	1 224 133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 744 526	8 735 130	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 815 802	-4 161 335	
Väljamaksed töötajatele	-7 124 083	-4 007 963	
Laekunud intressid	5 302	4 887	
Kokku rahavood äritegevusest	3 809 943	570 719	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-294 658	-298 507	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	5 567	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-294 658	-292 940	
Kokku rahavood	3 515 285	277 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 251 592	5 973 813	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 515 285	277 779	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 766 877	6 251 592	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	639 130	388 456	63 912	8 414 933	9 506 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 224 133	1 224 133
31.12.2021	639 130	388 456	63 912	9 639 066	10 730 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 810 170	3 810 170
31.12.2022	639 130	388 456	63 912	13 449 236	14 540 734

Täpsem informatsioon aktsiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Tallinn Airport GH 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 - 20 aastat
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded	2 - 10 aastat

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Lepinguid, millega on saadud õigus kasutada Tallinna lennujaama territooriumil olevat infrastruktuuri, loetakse tingimuslikeks rendilepinguteks kuna nende summa ei ole teenuse osutamisel teada ning selgub teenuse kasutamise järgselt lennukite kaalust, reisijate arvust ning kasutatud jäätõrjematerjalide kogustest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine**Tegevuskulude sihtfinantseerimine**

Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil. Sihtfinantseerimisena ei kajastata valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks tasuta konsultatsioonid). Info sellise abi kohta avaldatakse aastaaruande lisades. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. AS Tallinn Airport GH osutab enamasti ühekordseid teenuseid, mis on lennutranspordi ja reisijate teenindamine, mille läbiviimine toimub väga lühikese aja jooksul. Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on aasta 2018 esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab teise osapoole üle kontrolli või olulist mõju.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte);
- riigiraamatupidamiskohustuslasi;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS-i Tallinn Airport GH kui riigiraamatupidamiskohustuslase aruandes ei ole avalikustatud tehinguid teiste riigiraamatupidamiskohustuslastega, kohaliku omavalitsuse üksuste ja avalik-õiguslike isikutega, v.a lennundusettevõtetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassades	2 795	2 088
Arvelduskontod	9 760 932	6 249 504
Raha teel	3 150	0
Kokku raha	9 766 877	6 251 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 813 599	2 813 599	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 366 769	3 366 769	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-553 170	-553 170	0	0	14
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 952	50 952	0	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	823 773	823 773	0	0	5
Muud nõuded	756	756	0	0	
Ettemaksed	68 611	68 611	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 757 691	3 757 691	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 959 579	2 959 579	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 530 423	3 530 423	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-570 844	-570 844	0	0	14
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 723	28 723	0	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145 903	145 903	0	0	5
Muud nõuded	9 445	9 445	0	0	
Ettemaksed	62 531	62 531	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 206 181	3 206 181	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	359 462	200 865
Jäätõrjematerjal	359 462	200 865
Müügiks ostetud kaubad	775	19 841
Kokku varud	360 237	220 706

Aruandeperioodi jooksul ei ole tehtud varude allahindlusi. Samuti ei ole tehtud varude allahindlusi võrreldaval aruandeperioodil.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	80	0	437
Käibemaks	91 570	0	73 780	0
Üksikisiku tulumaks	0	89 001	0	58 957
Erisoodustuse tulumaks	0	2 018	0	2 802
Sotsiaalmaks	0	159 016	0	110 715
Kohustuslik kogumispension	0	6 105	0	4 463
Töötuskindlustusmaksed	0	11 169	0	7 545
Ettemaksukonto jääk	732 203		72 123	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	823 773	267 389	145 903	184 919

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vt Lisa 3 ja 8.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 332 038	44 207	206 994	7 583 239
Akumuleeritud kulum	-4 058 195	-31 525	0	-4 089 720
Jääkmaksumus	3 273 843	12 682	206 994	3 493 519
Ostud ja parendused	298 507	0	0	298 507
Amortisatsioonikulu	-344 303	-4 250	0	-348 553
Ümberliigitamised	134 998	0	-134 998	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 712 505	44 206	71 996	7 828 707
Akumuleeritud kulum	-4 349 460	-35 774	0	-4 385 234
Jääkmaksumus	3 363 045	8 432	71 996	3 443 473
Ostud ja parendused	175 408	0	119 250	294 658
Amortisatsioonikulu	-323 351	-2 388	0	-325 739
Ümberliigitamised	191 246	0	-191 246	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 079 160	44 206	0	8 123 366
Akumuleeritud kulum	-4 672 812	-38 162	0	-4 710 974
Jääkmaksumus	3 406 348	6 044	0	3 412 392

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	5 567
Muud masinad ja seadmed	0	5 567
Kokku	0	5 567

2021.aastal müüdi põhivaraid ka seotud osapooltele, vt lisa 16.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	234 755	193 888

AS Tallinn Airport GH käsitleb infrastruktuuritasusid tingimusliku rendina. 2022. aastal olid infrastruktuuri tasud 1 372 tuhat eurot (2021: 769 tuhat eurot, vt lisa 13 ja 16). Makstavad tasud sõltuvad lennukite kaalust, reisijate arvust ning kasutatud jäätõrjematerjalide kogustest.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	501 989	501 989	0	0	
Võlad töövõtjatele	669 996	669 996	0	0	
Võlad seotud osapooltele	530 011	530 011	0	0	16
Maksuvõlad	267 389	267 389	0	0	5
Muud võlad	3 171	3 171	0	0	
Muud viitvõlad	3 171	3 171	0	0	
Saadud ettemaksed	72 498	72 498	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 045 054	2 045 054	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	497 136	497 136	0	0	
Võlad töövõtjatele	498 686	498 686	0	0	
Võlad seotud osapooltele	461 894	461 894	0	0	16
Maksuvõlad	184 919	184 919	0	0	5
Muud võlad	45 711	5 150	40 561	0	
Muud viitvõlad	45 711	5 150	40 561	0	
Saadud ettemaksed	80 664	80 664	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 769 010	1 728 449	40 561	0	

Võlad tarnijatele sisaldab kohustisi seotud osapooltele 530 011 eurot (2021: 461 894 eurot) (Lisa 16).

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Töötajatega seotud eraldis	622 378	711 409	-622 378	711 409
Kokku eraldised	622 378	711 409	-622 378	711 409

2022. aasta majandustulemuste eest boonustasude maksmiseks on moodustatud eraldis 711 409 eurot (31.12.2021 seisuga eraldis 622 378 eurot).

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	639 130	639 130
Aktsiate arv (tk)	63 913	63 913
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 oli 13 449 236 eurot (31.12.2021: 9 639 066 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 759 389 eurot (31.12.2021: 7 711 253 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 689 847 eurot (31.12.2021: 1 927 813 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	3 624 064	1 833 245
Eesti	2 464 171	1 846 182
Saksamaa	1 476 776	1 083 667
Küpros	1 460 705	1 539 138
Soome	1 459 184	791 207
Iirimaa	1 322 883	462 739
Rootsi	850 685	436 653
Poola	823 747	409 227
Ungari	547 752	351 879
Belgia	476 560	384 193
Leedu	305 443	222 581
Malta	166 273	128 472
Kreeka	117 306	35 065
Tšehhi	81 158	54 325
Hispaania	25 007	25 540
Holland	22 119	2 866
Prantsusmaa	20 045	7 542
Itaalia	14 651	377
Portugal	14 117	318
Bulgaaria	11 178	3 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	35 432	30 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 319 256	9 648 723
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	692 475	221 911
Türgi	463 656	223 264
Ameerika Ühendriigid	406 220	1 980
Norra	378 273	115 735
Šveits	230 595	967
Ukraina	220 027	1 669
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	75 475	305 188
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 466 721	870 714
Kokku müügitulu	17 785 977	10 519 437
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu lennukite ja reisijate käitamisest	11 512 852	7 290 047
Lennukite jäätõrje	5 391 822	2 748 583
Koolitusteenus	29 907	8 503
Muud osutatud teenused	851 396	472 304
Kokku müügitulu	17 785 977	10 519 437

Müügitulu sisaldab osaliselt müüki seotud osapooltele (vt lisa 16).

Ettevõtte müügitulu (nagu ka EBITDA ning kasum) kasvasid 2022.aastal võrreldes eelmise aastaga. Covidi piirangute kaotamine ja sihtkohtade suurenenud valik aitas kaasa lennuliikluse prognoositust hoogsamale taastumisele. Tallinna lennujaama läbis 2022. aastal 2,7 miljonit reisijat, mida on 111% rohkem kui 2021. aastal, kuid siiski 16% vähem kui 2019. aastal. Veel aitasid müügitulu kasvule kaasa talvised ilmastikuolud, mis võimaldasid osutada lennufirmadele jäätörjeteenust suuremas mahu kui eelmisel aastal.

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	5 567
Tulu sihtfinantseerimisest	0	527 024
Muu	10 119	4 752
Kokku muud äritulud	10 119	537 343

2021.aastal sai ettevõtte Eesti Töötukassalt sihtotstarbelist toetust tööjõukulude katmiseks summas 527 024 eurot.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Transpordikulud	547 924	307 649	
Üür ja rent	215 327	174 516	16
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	1 400 903	937 395	16
Infrastruktuuri tasud	1 371 634	768 654	16,7
Info- ja kommunikatsioonikulud	165 032	141 991	16
Kommunaalkulud	166 488	67 851	16
Julgestus- ja ohutuskulud	49 626	32 739	16
Lennukite jäätörjematerjalid	1 237 766	690 255	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 154 700	3 121 050	

2022. aasta kulude suurenemist mõjutas osutatavate teenuste mahu kasv ja üldine hinnatõus. 2022. aastal jätkus energiahindade tempokas tõus, mida soodustasid nõudluse kasv ja Covidi ajal tekkinud tarneahelate probleemide kestmine. Sõja tõttu Ukrainas kehtestati Venemaa vastu sanktsioonid ja tooraineturgude senine toimimine katkes osaliselt. Piiratud ressursside ja pakkumise tingimustes hoogustus inflatsioon.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	20 295	17 479	
Lähetuskulud	10 144	8 659	
Koolituskulud	62 963	33 808	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-13 866	5 484	3
Juhtimisteenus	607 102	414 184	16
Eri-, vormiriietused ja isikuload	112 012	75 494	
Turundus ja avalikud suhted	9 717	5 313	
Administreerimiskulud	51 764	18 969	16
Töötajate tervise edendamine (sport)	46 292	31 546	
Kontori inventarikulud	20 659	6 432	16
Transportteenused seotud administreerimiskuludega (nt töötajate vedu)	67 101	47 831	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	994 183	665 199	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 529 958	4 227 376
Sotsiaalmaksud	1 843 492	1 416 131
Erisoodustused	182 326	56 890
Kokku tööjõukulud	7 555 776	5 700 397
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	206	180

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Tallinna Lennujaam
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Tallinna Lennujaam
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	94 158	90 842
*arvestatud tasud ei sisalda sotsiaalmaksu		

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele lahkumishüvitiste maksmise kohustust ei teki.

SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Saldo	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Lühiajalised nõuded emaettevõtja vastu	25 835	20 131	3
Lühiajalised nõuded Eesti Vabariigi kontrolli või valitseva mõju all olevate lennundusettevõtete vastu, v.a Estonian Air	25 117	8 592	3
Kokku	50 952	28 723	
Saldo	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Lühiajalised kohustused emaettevõtja ees	518 221	413 708	8
Lühiajalised kohustused Eesti Eesti Vabariigi kontrolli või valitseva mõju all olevate lennundusettevõtete ees	11 790	48 186	8
Kokku	530 011	461 894	

MÜÜK

Tehingud emaettevõtjaga	2022	2021	Lisa nr
Reisijate ja õhusõidukite teenindamine	186 698	163 245	11
Koolitusteenuse osutamine	23 723	5 689	11
Muude teenuste osutamine	17 000	9 945	11
Põhivara müük	0	2 900	6
Kokku	227 421	181 779	
Tehingud Eesti Vabariigi kontrolli või valitseva mõju all olevate lennundusettevõtetega	2022	2021	Lisa nr
Reisijate ja õhusõidukite teenindamine	196 344	101 600	11
Kokku	196 344	101 600	

OSTUD

Tehingud emaettevõtjaga	2022	2021	Lisa nr
Infrastruktuuri tasu	1 371 634	768 654	7,13
Juhtimisteenus	607 102	414 184	14
Ruumide majandamiskulud	368 086	235 765	13
Sõidukite majandamise kulud	91 080	80 757	13
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	151 876	89 693	13

Julgestusteenused	49 626	32 739	13
Muud administreerimiskulud	88 767	52 711	14
Info ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	143 239	76 936	13
Kokku	2 871 410	1 751 439	
Tehingud Eesti Vabariigi kontrolli või valitseva mõju all olevate lennundusettevõtetega	2022	2021	Lisa nr
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	164 662	198 469	13
Kokku	164 662	198 469	

Laenunõuded ja -kohustused seotud osapooltega 31.12.2022 ning 31.12.2021 puuduvad. Aruande- ega võrdlusperioodil laene saadud ega antud ei ole.

Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindades ning nõuetes seotud osapooltega ei ole tehtud allahindlusi aruande- ega võrdlusperioodil, v.a nõuded Estonian Air vastu summas 467 374 eurot (31.12.2021: 496 997 eurot), mis on 100% alla hinnatud nii aruande- kui võrdlusperioodil, kuna ettevõtte on pankrotis. 2022. aastal laekus nende nõuete katmiseks pankrotimenetluse jaotise alusel tehtud väljamakse summas 29 623 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2023

AS Tallinn Airport GH (registrikood: 11206785) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NÕLVAK	Juhatuse liige	24.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Tallinn Airport GH aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS-i Tallinn Airport GH (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperitide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperitide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Janno Hermanson
Vandeaudiitor, litsents nr 570

Kristiina Veermäe
Vandeaudiitor, litsents nr 596

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

24. märts 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tallinn Airport GH (registrikood: 11206785) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	24.03.2023
KRISTIINA VEERMÄE	Vandeaudiitor	24.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 639 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 810 170
Kokku	13 449 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 449 236
Kokku	13 449 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud õhutransporti teenindavad tegevusalad	52239	16859118	94.79%	Jah
Lennuväljade ja lennujaama reisiterminalide töö	52231	896952	5.04%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	29907	0.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6058111
E-posti aadress	gh.juhatus@ttl.aero
Veebilehe aadress	http://www.groundhandling.ee