

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kerese Kodu OÜ

registrikood: 16217569

tänava/talu nimi, Kaevu tn 2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11622

e-posti aadress: jarno@fisk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kerese Kodu OÜ on asutatud 28. aprillil 2021. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on hoonestusprojektide arendus. 2021. aastal soetas Kerese Kodu OÜ kinnistu Kerese tänaval, Tallinnas.

Seisuga 31.12.2022 ei vasta Kerese Kodu OÜ omakapital äriseadustikus nõutule. Ettevõtte katab esimesel tegevusaastal tekkinud omakapitali mittevastavuse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtkonnale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 059	32	
Nõuded ja ettemaksed	1 269	835	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 269	835	
Kokku varud	183 328	153 109	
Lõpetamata toodang	183 328	153 109	
Kokku käibevarad	186 656	153 976	
Kokku varad	186 656	153 976	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	164 250	141 025	3
Võlad ja ettemaksed	20 453	10 586	
Võlad tarnijatele	32	1 699	
Muud võlad	20 421	8 887	3
Kokku lühiajalised kohustised	184 703	151 611	
Kokku kohustised	184 703	151 611	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-412	-135	
Kokku omakapital	1 953	2 365	
Kokku kohustised ja omakapital	186 656	153 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	28.04.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-412	-135
Ärikasum (kahjum)	-412	-135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-412	-135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-412	-135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kerese Kodu OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Kerese Kodu OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestusel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit, varude soetusmaksumusel lähtutakse kuluse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 250	141 025
Kokku laenukohustised	164 250	141 025
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 421	8 887

Kokku võlad ja ettemaksed	20 421	8 887
---------------------------	--------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Kerese Kodu OÜ (registrikood: 16217569) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO KAUPMEES	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-412
Kokku	-547
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-547
Kokku	-547

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Energy Investments OÜ	11533587	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
ABC Grupi AS	10419384	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarno@fisk.ee