

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kiili Arenduse OÜ

registrikood: 16208027

tänava/talu nimi, Kaevu tn 2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11622

e-posti aadress: jarno@fisk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kiili Arenduse OÜ on asutatud 15. aprillil 2021. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on hoonestusprojektide arendus. 2021. aastal soetas Kiili Arenduse OÜ kinnistu Harku vallas, Tiskre külas. Soetatud kinnistu arendusega alustatakse 2023. aastal.

Seisuga 31.12.2022 ei vasta Kiili Arenduse OÜ omakapital äriseadustikus nõutule. Ettevõtte katab esimesel tegevusaastal tekkinud omakapitali mittevastavuse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtkonnale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	242	904	
Nõuded ja ettemaksed	627	5	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	627	5	
Kokku varud	562 661	459 856	
Lõpetamata toodang	562 661	459 856	
Kokku käibevarad	563 530	460 765	
Kokku varad	563 530	460 765	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	505 000	451 000	3
Võlad ja ettemaksed	56 648	7 499	
Võlad töövõtjatele	32	32	
Muud võlad	56 616	7 467	3
Kokku lühiajalised kohustised	561 648	458 499	
Kokku kohustised	561 648	458 499	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-234	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-384	-234	
Kokku omakapital	1 882	2 266	
Kokku kohustised ja omakapital	563 530	460 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	15.04.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-384	-234
Ärikasum (kahjum)	-384	-234
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-384	-234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-384	-234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili Arenduse OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Kiili Arenduse OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestusel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit, varude soetusmaksumusel lähtutakse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	505 000	451 000
Kokku laenukohustised	505 000	451 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 617	7 467
Kokku võlad ja ettemaksed	56 617	7 467

LAENUKOHUSTISED	15.04.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	451 000	0	451 000	7 467
Kokku laenukohustised	0	451 000	0	451 000	7 467
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451 000	60 000	6 000	505 000	49 149
Kokku laenukohustised	451 000	60 000	6 000	505 000	49 149

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Kiili Arenduse OÜ (registrikood: 16208027) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO KAUPMEES	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-384
Kokku	-618
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-618
Kokku	-618

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Energy Investments OÜ	11533587	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
ABC Grupi AS	10419384	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarno@fisk.ee