

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Roger Puit

registrikood: 10106076

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 24b

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 434 7647

e-posti aadress: info@rogerpuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 10 Aktsiakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 14 Üldhalduskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Intressikulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Roger Puit on asutatud 10. aprillil 1995. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on metsakasvatus, metsade hooldamine ja metsa ülestöötamine. AS Roger Puit 50% osade omanik on Foreko OÜ (endise nimega OÜ Graanul Mets) ja ta kuulub Foreko OÜ alla koondatud metsandusettevõtete gruppi. Ettevõttel puuduvad välisriigis registreeritud filiaalid.

Ettevõtte majandab ja hooldab oma metsasid, tegutsedes valdavalt Kesk-Eestis.

2022. aasta oli ettevõtte jaoks keeruline, kuid kokkuvõttes edukas aasta. Aasta alguses alanud Venemaa ja Ukraina relvastatud konflikt ning selle järgselt Venemaa puidule ja puittoodetele kehtestatud sanktsioonid paaskasid segamini nii kohaliku kui Euroopa puiduturu, tekitades teatud sortimentides tooraine defitsiidi ja saates metsamaterjali müügihinnad peaaegu kõikides sortimentides selliste tasemeteni, mida varem pole Eestis nähtud. Samal ajal jätkus Keskkonnaameti kehtestatud halduspraktika, kus peatati aktiivselt lindude pesitsusrahu võimalikule häirimisele viidates metsatöid peamiselt perioodil 15.04-30.06, süvendades veelgi metsamaterjali puudujääki turul, mis omakorda kajastus ka töusvates müügihindades. Majandusaasta aruande koostamise hetkel ei ole näha, et Euroopa Liit tühistaks lähitulevikus Venemaale ja Valgevene kehtestatud sanktsioonid, mis tähendab jätkuvalt tihedat konkurentsi Eesti ja Baltikumi metsamaterjalile ajal, mil Vabariigi Valitsus soovis vähendada raiemahte 9-11 miljoni tihumeetrini aastas. Lisaks on Keskkonnaameti senise lindude pesitsusrahu praktika jätkumise korral puiduvarumine Eesti metsadest lühema varumisperioodi tõttu kulukam kui varasemalt. Arvestades piirkondlikku metsamaterjali nõudluse kasvu ajal, mil soovitakse vähendada raiemahte võib lähiaastateks prognoosida metsamaterjali puudujääki ja sellest tulenevalt puidu ning maatulundusmaa jätkuvat varasemast kõrgemat hinnataset.

Ettevõtte metsaportfellil on oluline roll Eesti kliimaeesmärkide saavutamisel ja fossiilsete emissioonidega tasakaalust välja viidud süsinikuringe tasakaalu taastamisel. Ettevõtte majandab oma metsaportfelli, lähtudes pikas perspektiivis puidu juurdekasvu ja sealjuures suurema süsiniku sidumise eesmärgist. Meie pikaajaliseks eesmärgiks on kujundada mitmekesine, kestlik ja hea tervisega metsaportfell. Nende eesmärkide täitmiseks metsastame kasutusest välja jäänud ning kehva põllumajandusliku viljakusega põllu- ja rohumaid, teostame hooldus- ja sanitaarraieid, rekonstrueerime kuivendussüsteeme ja taastame vanu metsateid. 2022. aastal istutasime AS Roger Puit 200 hektarile metsamaale kokku 368 625 uut metsataime ning teostasime kvaliteetsema metsamaterjali saamiseks ja metsade tervisliku seisundi parandamiseks hooldus-, valgustus- ja sanitaarraiet 519 hektaril.

Tänapäevastele vajadustele vastava jätkusuutliku metsamajandamise eest seisjatena oleme murelikud Eestis liiga kergekäeliselt seatavate (või tekkivate) looduskaitseliste piirangute pärast. Looduskaitseliste piirangud tekivad sageli prognoosimatult, iseäranis 1. kategooria pesitsuspaikades, ja neid ei võeta peale kaitse-eesmärgiks oleva liigi lahukumist/kadumist mõistliku aja jooksul maha. Samas ei suuda riik kaitse alla võetud (või langenud) aladel tagada vajalikus mahus oluliste tegevuste ja hooldustööde läbiviimist, et saavutada planeeritud kaitse-eesmärgid. Viimane tekitab aga tsükli, kus kaitsealused liigid liiguvad sageli kaitsealadelt majandusmetsadesse ja need siis võetakse omakorda kaitse alla. Seatavatest looduskaitselistest piirangutest maaomanikele tekkivaid kahjusid kas ei hüvitata üldse või on makstavad hüvitised majandamisest välja viidud metsade tegelikku väärtust arvestades väga väikesed. Looduskaitseliste piirangutega alad moodustavad AS Roger Puit metsaportfelist ca 11%. Rohkem infot kogu Foreko grupi metsaettevõtete metsamajandamise põhimõtetest, eesmärkidest ja mõjust keskkonnale ning grupi kestlikkuse aruandega saab tutvuda Foreko kodulehel www.foreko.ee.

Puidu realiseerimisvõimalused olid 2022. aastal väga head, nii okas- kui lehtpuupalgi hinnad tõusid aasta keskmistena läbi aegade kõrgeimateks. Samuti tegi 2022. aastal kõigi aegade hinnarekordi paberi- ja küttepuidu hinnad. AS Roger Puit 2022. aasta müügituluks kujunes 20,4 mln (2021. aastal 14,6 mln) eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrreldes 5,7 mln euro ehk 39% võrra. Metsamaterjali turuhinna muutusest tulenevalt teeniti bioloogiliste varade väärtuse kasvust 26,9 mln (2021. aastal 27,8 mln) eurot kasumit. Aruandeaasta ärikasumiks kujunes 35,1 mln (2021. aastal 31,3 mln) eurot ning kasumiks 34,1 mln (2021. aastal 30,4 mln) eurot. Ettevõtte äritegevus ei ole otseselt hooajaline, kuid sõltub palju ilmastikust – raskendatud on tööde teostamine märgadel perioodidel ehk tööd saab teha talvel külmunud pinnasel, või suvel, kui maa on kuiv. Lisaks mõjutab hooajaliselt äritegevust kevadisel lindude pesitsuse kõrgajal (valdavalt aprilli teisest poolest kuni juuni lõpuni) kestev metsamajandamise töödele seatud kitsenduste periood. Ettevõttel ei olnud aruandeaastal ega planeeri järgmistel aastatel olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid.

2022. aastal investeeris ettevõtte uute metsamaade soetamiseks kokku 19,6 mln eurot, juurde osteti 1 877 ha kinnistuid. Kokku oli 2022. aasta lõpu seisuga ettevõtte omandis 38 333 ha maad. Muud aasta jooksul tehtud suuremad investeeringud olid valdavalt seotud uue metsatehnika soetamise ja olemasoleva uuendamisega. 2023. aastal on plaanis jätkata metsatehnika uuendamist ja täiendamist, samuti metsamaade soetamist.

2022. aastal maksis AS Roger Puit aktsionäridele dividendi kokku summas 1,0 mln eurot. Dividendide maksmine ettevõtte poolt sõltub vaba raha hulgast, kapitalistruktuurist, äritegevuse rahavoost ja investeerimisplaanidest. Dividendi maksevõimekust ja -vajadust hinnatakse igal aastal eraldi.

2022. aastal ja majandusaasta aruande koostamise perioodil ei ilmnenud olulisi valuutakursside ega börsihindade muutumisega seonduvaid riske – ettevõtte arveldused toimuvad kõik asukohariigi valuutas ehk eurodes, börsihindadega seotud tehingud ja kokkulepped puuduvad. Ettevõtte on avatud intressimäärade muutumise riskile osas, kus kaastatud võõrkapitali hind sisaldab euribori määra. 2022. aasta keskel alustas Euroopa Keskpank kasvanud inflatsiooni ohjamise eesmärgil jõuliselt euribori määra tõstmist. Aruandeaasta lõpuks oli ettevõtte võõrkapitali hinnas valdavalt sisalduv 1-kuu euribor tõusnud negatiivsest määrast 2% juurde ning on aastaaruande koostamise ajal jõudnud 2,4% juurde. Finantsinstrumentidega seotud krediidirisk on maandatud läbi rahaliste vahendite hoidmise mainekates ja kõrge krediidiireitinguga pankades, nõuete puhul läbi vastaspoole taustauuringu ja krediidiriski hindamise, vajadusel ettemaksu nõuete kehtestamise kaudu. Likviidsusriski juhtimiseks kasutatakse kombinatsiooni järgmistest lahendustest: vaba raha arvelduskontodel, arvelduskrediit või muud pankade pakutavad finantsinvesteeringute ja käibekapitali juhtimise lahendused kombineerituna Foreko grupi sisemiste likviidsuslimiitidega, rahavoogude järjepidev jälgimine ja prognoosimine ning finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade ühildamine.

2022. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 25 (2021. aastal 24) inimest. Ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 2022. aastal 1,0 mln (2021. aastal 0,97 mln) eurot, sh juhatuse liikmete tasu koos maksudega 63 tuhat (2021. aastal 60 tuhat) eurot.

AS Roger Puit on Eesti maapiirkondades oluline tööandja, pakkudes peredele võimalust leida head ja tasuvat erialast tööd ka tömbekeskustest väljaspool. 2022. aastal kujunes AS Roger Puit töölepingu alusel töötavate töötajate keskmiseks brutopalgaks 2 377 eurot, mis on 41% kõrgem Statistikaameti avaldatud Eesti 2022. aasta keskmisest brutopalgast.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuh. eurot)	20 353	14 622
Ärikasumimäär	172%	214%
Puhaskasum/-kahjum (tuh. eurot)	34 135	30 420
Puhasrentaablus	168%	208%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,3	7,1
ROA	18%	21%
ROE	28%	34%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 560 705	1 016 905	
Nõuded ja ettemaksed	1 905 015	1 193 546	2
Bioloogilised varad	8 400 000	6 400 000	6
Kokku käibevarad	11 865 720	8 610 451	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	52 667	55 959	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 254 010	3 286 044	4
Materiaalsed põhivarad	27 810 110	23 890 685	5
Bioloogilised varad	140 720 642	106 049 524	6
Kokku põhivarad	172 837 429	133 282 212	
Kokku varad	184 703 149	141 892 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	359 659	251 821	7
Võlad ja ettemaksed	1 527 804	968 375	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 887 463	1 220 196	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 670 450	50 661 806	7
Kokku pikaajalised kohustised	59 670 450	50 661 806	
Kokku kohustised	61 557 913	51 882 002	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	217 294	217 294	10
Ülekurss	4 891 353	4 891 353	
Kohustuslik reservkapital	42 198	42 198	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 859 816	54 439 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 134 575	30 419 902	
Kokku omakapital	123 145 236	90 010 661	
Kokku kohustised ja omakapital	184 703 149	141 892 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	20 352 614	14 622 031	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 471 403	-11 133 634	13
Brutokasum (-kahjum)	7 881 211	3 488 397	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	26 921 100	27 822 216	6
Üldhalduskulud	-1 273 232	-1 015 648	14
Muud äritulud	1 576 991	1 007 785	12
Muud ärikulud	-9 640	-15 816	
Ärikasum (kahjum)	35 096 430	31 286 934	
Intressitulud	110	72	
Intressikulud	-726 500	-742 104	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 370 040	30 544 902	
Tulumaks	-235 465	-125 000	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 134 575	30 419 902	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 096 430	31 286 934	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	273 338	273 076	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-658 936	-471 389	4,5,12
Muud korrigeerimised	-22 039 631	-23 545 898	4,5,6,12
Kokku korrigeerimised	-22 425 229	-23 744 211	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-708 177	120 809	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	559 429	106 567	8
Laekunud intressid	110	72	
Kokku rahavood äritegevusest	12 522 563	7 770 171	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 914 111	-3 912 864	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	866 719	1 167 288	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-15 758 738	-12 818 221	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	13 000	40 500	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 793 130	-15 523 297	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 000 000	10 490 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-290 358	-1 105 256	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-225 250	-159 419	7
Makstud intressid	-670 025	-715 429	
Makstud dividendid	-1 000 000	-500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 814 367	8 009 896	
Kokku rahavood	543 800	256 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 016 905	760 135	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	543 800	256 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 560 705	1 016 905	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	217 294	4 891 353	42 198	54 939 914	60 090 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	30 419 902	30 419 902
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2021	217 294	4 891 353	42 198	84 859 816	90 010 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	34 134 575	34 134 575
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2022	217 294	4 891 353	42 198	117 994 391	123 145 236

Vt Lisa 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Roger Puit 2022. aasta aruanne on keskmise suurusega ettevõtja majandusaasta aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on ettevõttes arvel kasvav mets, mille kajastamisel on rakendatud RTJ 7 arvestuspõhimõtteid.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised metsamaterjali 1 tm soetushinnad, mis korrutatakse läbi kasvava metsa tagavaraga.

Käibevaras kajastub raiutav mets, mida realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus 1 aasta jooksul.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Varade juurdekasvu arvestusel on arvestatud metsa inventeerimisandmete keskmist vanust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist arvele soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel, milleks on turuhind aruande koostamisel.

Turuväärtuse saamisel on juhtkind lähtunud võrdlusmeetodist ja Maa-ameti tehinguregistris leiduvatest tehingute infost. Haritava maa kinnistute tehingute keskmine hinnatase Eestis 2021. aastal oli 3712 eurot hektari kohta, 2020. aastal oli keskmine pinnauhiku hind 3555 eurot hektari kohta. Ettevõtte on hinnanud oma põllumaade keskmiseks turuväärtuseks 3700 eurot hektar, 2020.aastal 3300 eurot hektar.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Alla 2000 euro maksvad varad kantakse kasutusele võtmisel kuludesse. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulumi ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 2015. aastast on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

aktsiaseltsi juhatus ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 566 262	1 566 262	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 568 765	1 568 765	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 503	-2 503	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	395	395	0	3
Ettemaksed	391 025	338 358	52 667	
Tulevaste perioodide kulud	7 732	7 732	0	
Muud makstud ettemaksed	383 293	330 626	52 667	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 957 682	1 905 015	52 667	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 049 208	1 049 208	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	637	637	0	3
Muud nõuded	1 179	1 179	0	
Ettemaksed	198 481	142 522	55 959	
Tulevaste perioodide kulud	4 018	4 018	0	
Muud makstud ettemaksed	194 463	138 504	55 959	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 249 505	1 193 546	55 959	

Aruandeaastal hinnati nõudeid alla summas 5174 eurot, 2021. aastal allahindluseid ei tehtud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	200 513	0	125 446
Üksikisiku tulumaks	0	19 158	0	16 198
Erisoodustuse tulumaks	0	493	0	749
Sotsiaalmaks	0	52 005	0	46 665
Kohustuslik kogumispension	0	1 015	0	869
Töötuskindlustusmaksed	0	2 300	0	2 082
Ettemaksukonto jääk	395		637	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	395	275 484	637	192 009

Vt Lisa 2 ja 8.

Makstud dividendide tulumaksukulu oli aruandeaastal 235 465 eurot ja eelmisel aastal 125 000 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	3 286 044
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	813 811
Müügid	-2 000
Ümberliigitamised	156 155
31.12.2022	4 254 010

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	139 715	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	13 000	

Maa-ameti tehingute andmebaasi alusel oli 2022. aastal haritava maa tehingute keskmine hinnatase Eestis 4779 eurot hektari kohta, 2021. aastal 3712 eurot hektari kohta.

Viljandimaal tehtud tehingute hinnatase oli:

- 2022. aastal keskmiselt 5163 eurot hektari kohta, tehingute vahemik 2000-8183 eurot hektari kohta;
- 2021. aastal keskmiselt 4139 eurot hektari kohta, tehingute vahemik 1789-6517 eurot hektari kohta.

Ettevõtte haritavate maade keskmiseks turuväärtuseks juhtkonna hinnangul oli 2022. aastal 4500 eurot hektari kohta, 2021. aastal 3700 eurot hektar.

Kinnisvarainvesteeringutele ei ole tehtud haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

2021. aastal oli kinnisvarainvesteeringutelt saadud renditulu 114526 eurot ja kinnisvarainvesteeringute müügitulu müügihinnas oli 40500 eurot.

Vt Lisa 12 ja 5.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	22 590 472	30 439	2 645 124	20 445	25 286 480
Akumuleeritud kulum	0	-30 439	-1 363 652	-1 704	-1 395 795
Jääkmaksumus	22 590 472	0	1 281 472	18 741	23 890 685
Ostud ja parendused	3 858 220	0	709 481	0	4 567 701
Amortisatsioonikulu	0	0	-271 294	-2 044	-273 338
Müügid (jääkmaksumuses)	-134 443	0	-84 340	0	-218 783
Ümberliigitamised	-156 155	0	0	0	-156 155
31.12.2022					
Soetusmaksumus	26 158 094	30 439	2 823 087	20 445	29 032 065
Akumuleeritud kulum	0	-30 439	-1 187 768	-3 748	-1 221 955
Jääkmaksumus	26 158 094	0	1 635 319	16 697	27 810 110

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Maa	731 986
Masinad ja seadmed	134 733
Kokku	866 719

2021. aastal müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna:
 maa müügihind 707 630 eurot;
 masinate ja seadmete müügihind 8 000 eurot.

Ümberliigitamised toimusid ettevõttes põhivarana arvel olevate maade osas, mis eraldati metsamaadest ning liigitati kinnisvarainvesteeringuks rendile andmise eesmärgil.

Põhivarade allahindlusi ei toimunud.

Vt Lisa 4,7,12,13 ja 14.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	6 400 000	6 400 000
Müügid	-6 008 720	-6 008 720
Muud muutused	8 008 720	8 008 720
31.12.2022	8 400 000	8 400 000
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	106 049 524	106 049 524
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 704 188	22 704 188
Soetused	15 758 738	15 758 738
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 216 912	4 216 912
Muud muutused	-8 008 720	-8 008 720
31.12.2022	140 720 642	140 720 642

Bioloogiline vara on arvele võetud turuväärtuses. Juhtkonna hinnangul on toimunud turuväärtuse muutus võrreldes eelmise aastaga ja sellest lähtuvalt hindas juhtkond bioloogilise vara 1 tihumeetri keskmiseks hinnaks 38 eurot, 2021. aastal oli 30 eurot 1 tihumeeter. Kasvava metsa väärtuse leidmisel on arvestatud raiemahtu, alles jääva metsa väärtust ja turuhinna taset. Kasvava metsa tihumeetri hinna leidmisel on juhtkond lähtunud kolme viimase aasta keskmisest soetushinnast.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutused	57 500 000	0	57 500 000	0	1 kuu euribor +0,99%	EUR	12.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	57 500 000	0	57 500 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	807 979	278 585	529 394	0			
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	1 722 130	81 074	324 296	1 316 760	5% põhiosa makselt	EUR	10.07.2067
Muud laenukohustised kokku	1 722 130	81 074	324 296	1 316 760			
Laenukohustised kokku	60 030 109	359 659	58 353 690	1 316 760			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediitdiasutused	48 500 000	0	48 500 000	0	0,99%	EUR	12.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	48 500 000	0	48 500 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	401 139	169 388	231 751	0			
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	2 012 488	82 433	349 136	1 580 919	5% põhiosa makselt	EUR	10.07.2067
Muud laenukohustised kokku	2 012 488	82 433	349 136	1 580 919			
Laenukohustised kokku	50 913 627	251 821	49 080 887	1 580 919			

Tagatiseks panditud varad:

seisuga 31.12.2022 oli panditud 34,6 tuhat ha, millest metsakinnistute bilansiline maksumus oli 24 270 tuhat eurot; seisuga 31.12.2021 on panditud 33 tuhat ha, millest metsakinnistute bilansiline maksumus on 20 918 tuhat eurot; kapitalirendi tingimustel on soetatud masinad ja seadmed ning nende varade bilansiline jääkmaksumus on 1 116 tuhat eurot.

2022. aastal seotud osapoolte finantseeringuid ei olnud, 2021. aastal finantseeriti seotud osapoolte lühiajalise laenuga metsakinnistute ostu 990 tuhat euro ulatuses.

Kapitalirendi graafikujärgsed lõpptähtjad on 15.12.2023, 16.09.2024 ja 15.12.2027 ning intressimäärad EURIBOR + 1,99%, EURIBOR 1M + 2,5% ja EURIBOR 3M + 1,65%.

Laenu lepingujärgne intressimäär on EURIBOR 1M +0,99%, mis seisuga 31.12.2022 oli 2,61%.

Vt Lisa 5.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	618 298	618 298	
Võlad töövõtjatele	58 574	58 574	
Maksuvõlad	275 484	275 484	3
Muud võlad	83 149	83 149	
Saadud ettemaksed	492 299	492 299	
Tulevaste perioodide tulud	55 959	55 959	
Muud saadud ettemaksed	436 340	436 340	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 527 804	1 527 804	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	601 307	601 307	
Võlad töövõtjatele	67 759	67 759	
Maksuvõlad	192 009	192 009	3
Muud võlad	26 675	26 675	
Saadud ettemaksed	80 625	80 625	
Tulevaste perioodide tulud	59 251	59 251	
Muud saadud ettemaksed	21 374	21 374	
Kokku võlad ja ettemaksed	968 375	968 375	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	94 425 513	67 899 481
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 568 878	16 960 335
Kokku tingimuslikud kohustised	117 994 391	84 859 816

Pangaga sõlmitud laenulepingu eritingimuste järgi kohustub ettevõtte dividendide väljamaksmise eelnevalt kooskõlastama pangaga.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2022. aasta jooksul ei toimunud AS Roger Puit maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	217 294	217 294
Aktsiate arv (tk)	340	340
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 352 614	14 622 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 352 614	14 622 031
Kokku müügitulu	20 352 614	14 622 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	19 595 833	14 421 195
Hoonestusõigus	480 942	0
Maa rent	139 715	114 526
Masinate rent	129 354	82 182
Muud	6 770	4 128
Kokku müügitulu	20 352 614	14 622 031

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	11 000	38 000	4
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	647 935	443 116	5
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	813 811	448 718	4
Tulu sihtfinantseerimisest	76 753	68 849	
Trahvid, viivised ja hüvitised	22 821	1 137	
Muud	4 671	7 965	
Kokku muud äritulud	1 576 991	1 007 785	

Saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks:

- Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet - 2022. aastal 48,2 tuhat eurot, 2021. aastal 48,7 tuhat eurot;
- Erametsakeskus - 2022. aastal 19,6 tuhat eurot, 2021. aastal 13,9 tuhat eurot;
- Ühinenud metsaomanikud MTÜ - 2022. aastal 8,9 tuhat eurot, 2021. aastal 6,2 tuhat eurot.

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	589 797	502 255	
Energia	1 106	1 621	
Alltöövõtutööd	4 460 599	4 310 268	
Koolituskulud	5 378	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	203 307	188 801	
Tööjõukulud	278 669	350 603	15
Amortisatsioonikulu	214 036	218 180	5
Kasvava metsa omakulu	6 008 720	4 876 711	
Metsakultuuride hooldus	653 353	620 506	
Majanduskavade koostamine	40 262	46 012	
Muud	16 176	18 677	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12 471 403	11 133 634	

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	10 645	8 043	
Energia	47 388	33 631	
Transpordikulud	55 420	52 352	
Mitmesugused bürookulud	61 491	59 534	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 522	1 404	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 174	0	
Tööjõukulud	739 551	624 063	15
Amortisatsioonikulu	59 302	54 896	5
Muud	290 739	181 725	
Kokku üldhalduskulud	1 273 232	1 015 648	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	770 766	722 213	
Sotsiaalmaksud	231 277	237 489	
Erisoodustused	16 177	14 964	
Kokku tööjõukulud	1 018 220	974 666	13,14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	24	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	25	25	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	715 370	728 740
Intressikulu kapitalirendilt	6 834	8 838
Maa järelmaksu intressid	4 296	4 526
Kokku intressikulud	726 500	742 104

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	284 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	284 825
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 585	135 404
Kokku võlad ja ettemaksed	49 585	135 404

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	990 000	990 000	0	2 590
Kokku laenukohustised	0	990 000	990 000	0	2 590

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 340	0	6 566 425	0	169 000
Kokku müüdid	0	2 340	0	6 566 425	0	169 000

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	222 626	0	698 010	126 058	0
Kokku ostetud	0	222 626	0	698 010	126 058	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	62 864	60 225

2022. aastal ja 2021. aastal ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetega puuduvad seotud potentsiaalsed kohustused nii aruandeaastal kui eelnevatel aastatel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2023

aktsiaselts Roger Puit (registrikood: 10106076) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MEIMER	Juhatuse liige	20.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Roger Puit aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt aktsiaselts Roger Puit (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõtet sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperdi Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperdi rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõtte ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobival antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Helli Ert
Vandeaudiitor, litsents nr 630

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

20. märts 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Roger Puit (registrikood: 10106076) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	20.03.2023
HEILI ERT	Vandeaudiitor	20.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 859 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 134 575
Kokku	117 994 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 994 391
Kokku	117 994 391

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 859 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 134 575
Kokku	117 994 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 994 391
Kokku	117 994 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	19595833	96.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	620657	3.05%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	129354	0.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4347647
E-posti aadress	info@rogerpuit.ee