

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Sagro

registrikood: 10028465

tänava/talu nimi, Vae tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 6796830

faks: +372 6506100

e-posti aadress: info@sagro.ee

veebilehe aadress: www.sagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Laenukohustised	12
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

AS Sagro põhitegevusalaks oli kuni 2021. aasta lõpuni katmiklalal ja avamaal kõõgivilja kasvatamine, hoiustamine, töõtlemine ja müük. 2021. aasta suvel otsustati mittetasuv ettevõtte senine põhitegevus sulgeda ning seoses sellega lõpetati 2021. aasta lõpuks kõik püsilepingud, realiseeriti pea kõik varud, koondati enamus senise põhitegevusega hõivatud olnud töõtajatest.

2022. aasta peamiseks tegevuseks on olnud senise põhitegevuse jaoks soetatud põhivarade realiseerimine.

2022. aasta lõpu seisuga ei vastanud ettevõtte netovara seaduses sätestatud nõuetele. Nimetatud puudus on plaanis kõrvaldada 2023. aasta jooksul kas ettevõtte omanike antud laenude arvelt mitterahalise sissemaksega aktsiakapitali või vabatahtlike reserve moodustamise kaudu ettevõtte omakapitali koosseisus. Juhatuse hinnangul on ettevõtte võimeline täitma kõik oma kohustused mitteseotud kolmandatest isikutest osapoolte ees ja tegemist on jätkusuutliku äriühinguga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 076	101 396	
Nõuded ja ettemaksed	8 858	321 426	2
Varud	0	11 817	
Kokku käibevarad	71 934	434 639	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	127	
Nõuded ja ettemaksed	4 629	8 236	2
Materiaalsed põhivarad	170 206	483 238	3
Kokku põhivarad	174 835	491 601	
Kokku varad	246 769	926 240	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 468	32 570	4
Võlad ja ettemaksed	15 529	223 742	6
Eraldised	3 841	12 716	
Kokku lühiajalised kohustised	25 838	269 028	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 984	738 312	4
Sihtfinantseerimine	106 101	210 568	
Kokku pikaajalised kohustised	212 085	948 880	
Kokku kohustised	237 923	1 217 908	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	256 000	256 000	10
Ülekurss	390	390	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-548 058	8 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 514	-557 021	
Kokku omakapital	8 846	-291 668	
Kokku kohustised ja omakapital	246 769	926 240	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	385 184	3 554 385	11
Muud äritulud	351 965	663 657	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-245 627	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-768	-6 422	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-227 458	-2 575 437	13
Mitmesugused tegevuskulud	-44 377	-142 701	14
Tööjõukulud	-111 868	-1 414 348	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 552	-361 603	3
Muud ärikulud	0	-2 631	
Ärikasum (kahjum)	320 126	-530 727	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	128	0	
Intressitulud	6	0	
Intressikulud	-19 746	-26 294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	300 514	-557 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 514	-557 021	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	320 126	-530 727	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	32 552	361 603	3
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-327 307	-58 829	12
Muud korrigeerimised	-24 658	-366 891	
Kokku korrigeerimised	-319 413	-64 117	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	316 174	-35 413	2
Varude muutus	11 817	405 830	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-217 088	-121 094	
Laekunud intressid	6	0	
Makstud intressid	-19 746	-26 534	
Kokku rahavood äritegevusest	91 876	-372 055	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-10 570	3
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	607 787	82 963	3
Laekumised sihtfinantseerimisest	-79 809	0	9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	256	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	528 234	72 393	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	650 000	16
Saadud laenude tagasimaksed	-600 000	0	16
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-191 979	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-58 430	-73 401	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-658 430	384 620	
Kokku rahavood	-38 320	84 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 396	16 438	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 320	84 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 076	101 396	

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	256 000	390	102 258	-93 295	265 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-557 021	-557 021
Muud muutused omakapitalis	0	0	-102 258	102 258	0
31.12.2021	256 000	390	0	-548 058	-291 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0		300 514	300 514
31.12.2022	256 000	390		-247 544	8 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sagro 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. AS Sagro kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate kulude vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

ehitised ja rajatised 3-10 %

masinad ja seadmed 10-25 %

muu põhivara 10-25 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga senduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "muud äritulud" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavate dividendide tulumaksule rakendub soodusmäär 14/86.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Sagro seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtte OÜ Laagri Kinnisvara ja tema konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
2. Tegev-ja kõrgem juhtkond ja neile kuuluvad ettevõtted
3. Emaettevõtte üle valitsevat või olulist mõju omavad ettevõtted ning nende konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 487	8 858	4 629	
Ostjatelt laekumata arved	13 487	8 858	4 629	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 487	8 858	4 629	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	281 231	272 995	8 236	
Ostjatelt laekumata arved	281 231	272 995	8 236	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 635	5 635	0	16
Muud nõuded	42 596	42 596	0	
Viitlaekumised	42 596	42 596	0	9
Ettemaksed	200	200	0	
Muud makstud ettemaksed	200	200	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	329 662	321 426	8 236	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	155 783	26 874	3 939 606	4 122 263	2 987	11 585	4 136 835
Akumuleeritud kulum	-99 684	-23 432	-3 152 608	-3 275 724	-2 706	0	-3 278 430
Jääkmaksumus	56 099	3 442	786 998	846 539	281	11 585	858 405
Ostud ja parendused	0	0	10 570	10 570	0	0	10 570
Amortisatsioonikulu	-18 082	-2 240	-341 000	-361 322	-281	0	-361 603
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 700	-322	-22 112	-24 134	0	0	-24 134
Ümberliigitamised	0	0	11 585	11 585	0	-11 585	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	11 585	11 585	0	-11 585	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	121 402	9 711	2 474 066	2 605 179	0	0	2 605 179
Akumuleeritud kulum	-85 085	-8 831	-2 028 025	-2 121 941	0	0	-2 121 941
Jääkmaksumus	36 317	880	446 041	483 238	0	0	483 238
Amortisatsioonikulu	0	-880	-31 672	-32 552	0	0	-32 552
Müügid (jääkmaksumuses)	-36 317		-244 163	-280 480	0	0	-280 480
31.12.2022							
Soetusmaksumus	21 000	9 711	1 077 177	1 107 888	0	0	1 107 888
Akumuleeritud kulum	-21 000	-9 711	-906 971	-937 682	0	0	-937 682
Jääkmaksumus	0	0	170 206	170 206	0	0	170 206

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	607 787	102 963
Transpordivahendid	66 063	14 475
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	1 042
Muud masinad ja seadmed	541 724	87 446
Kokku	607 787	102 963

2022 aastal tegi AS Sagro põhivara allahindluse summas 11270 eurot. Allahindlus tugines õiglasel väärtusel (miinus müügikulutused).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	12 452	6 468	5 984					5
Muud laenukohustised								
Emaettevõtte Laagri Kinnisvara OÜ	100 000	0	100 000		6k Euribor+5%	euro	01.01.2024	16
Muud laenukohustised kokku	100 000	0	100 000					
Laenukohustised kokku	112 452	6 468	105 984					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	70 882	32 570	38 312					5
Muud laenukohustised								
Emaettevõtte Laagri Kinnisvara OÜ	700 000	0	700 000		6k Euribor+5%	euro	01.01.2024	16
Muud laenukohustised kokku	700 000	0	700 000					
Laenukohustised kokku	770 882	32 570	738 312					

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi lepingud	12 452	6 468	5 984	3k Euribor+1,95-2,2%	euro	24.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	12 452	6 468	5 984			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi lepingud	70 882	32 570	38 312	3k Euribor+1,95-2,2%	euro	24.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	70 882	32 570	38 312			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	26 089	83 774
Kokku	26 089	83 774

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	282	282	
Võlad töövõtjatele	8 177	8 177	8
Võlad seotud osapooltele	98	98	16
Maksuvõlad	6 972	6 972	7
Kokku võlad ja ettemaksed	15 529	15 529	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 304	70 304	
Võlad töövõtjatele	26 124	26 124	8
Võlad seotud osapooltele	26 966	26 966	16
Maksuvõlad	97 848	97 848	7
Muud võlad	2 500	2 500	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	223 742	223 742	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	261	20 551
Üksikisiku tulumaks	2 217	27 365
Sotsiaalmaks	4 219	46 444
Kohustuslik kogumispension	69	1 114
Töötuskindlustusmaksed	206	2 358
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 972	97 848

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	3 509	13 160
Puhkusetasude kohustis	4 668	12 964
Kokku võlad töövõtjatele	8 177	26 124

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Masinad ja seadmed	0	498 551	0		394 083	0	104 468
Maaparandus	0	106 100	0		0	0	106 100
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	604 651	0		394 083	0	210 568
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 617	0	183 788		210 745	42 596	0
Kokku sihtfinantseerimine	15 617	604 651	183 788		604 828	42 596	210 568
	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Masinad ja seadmed	0	104 468	0	79 809	24 659	0	0
Maaparandus	0	106 100	0	0	0	0	106 100
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	210 568	0	79 809	24 659	0	106 100
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 596	0	42 596	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	42 596	210 568	42 596	79 809	24 659	0	106 100

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	256 000	256 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	385 184	3 554 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	385 184	3 554 385
Kokku müügitulu	385 184	3 554 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Köögivili, lilletaimed	882	1 715 541
Töödeldud köögivili	0	930 368
Töödeldud kartul	0	577 638
Muud teenused	59 067	220 823
Teravili	0	110 015
Vanaraud	258 323	0
Materjalid	66 912	0
Kokku müügitulu	385 184	3 554 385

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	327 307	58 828
Tulu sihtfinantseerimisest	24 658	394 083
PRIA otsetoetused	0	210 746
Kokku muud äritulud	351 965	663 657

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	17 280	967 096
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	481 145
Energia	916	297 286
Elektrienergia	0	201 906
Soojusenergia	0	13 689
Kütus	916	81 691
Maagaas	0	146 923
Seeme, istikud	0	138 340
Väetis, taimekaitse	0	261 883
Varuosad	0	53 781
Teenused	200 743	228 983
Muud	8 519	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	227 458	2 575 437

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	0	31 969
Üür ja rent	23 001	0
Energia	4 984	0
Elektrienergia	4 984	0
Mitmesugused bürookulud	6 917	46 589
Koolituskulud	0	866
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 183
Kindlustusmaksed	636	7 653
Muud	8 839	54 441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 377	142 701

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	83 766	1 064 590
Sotsiaalmaksud	28 102	349 758
Kokku tööjõukulud	111 868	1 414 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	68
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	67
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Laagri Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Stratus Kinnisvara OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	5 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	5 635
Laenukohustised		
Emaettevõtja	100 000	700 000
Kokku laenukohustised	100 000	700 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	98	16 629
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	10 336
Kokku võlad ja ettemaksed	98	26 965

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	50 000	650 000	700 000	20 890
Kokku laenukohustised	50 000	650 000	700 000	20 890
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	700 000	600 000	100 000	18 965
Kokku laenukohustised	700 000	600 000	100 000	18 965

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	19 524	72 426
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	43
Kokku müüdud	19 524	72 469

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	26 638	343 220
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 245	103 350
Kokku ostetud	29 883	446 570

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 600	92 171

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Aktsiaselts Sagro (registrikood: 10028465) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TAGASAAR	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-548 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 514
Kokku	-247 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-247 544
Kokku	-247 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	355235	92.22%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796830
Faks	+372 6506100
E-posti aadress	info@sagro.ee
Veebilehe aadress	www.sagro.ee