

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kristiine Arendus OÜ

**registrikood:** 12414267

**tänava/talu nimi,** Sinikivi tee 9

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lehmja küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75306

**telefon:** +372 55510101

**e-posti aadress:** ka@kristiinearendus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

Kristiine Arendus OÜ põhitegevus on kinnisvara arendus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|
| Varad                                        |              |                |
| Käibevarad                                   |              |                |
| Raha                                         | 53           | 50             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 582        | 377 580        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 635</b> | <b>377 630</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 635</b> | <b>377 630</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |                |
| Kohustised                                   |              |                |
| Lühiajalised kohustised                      |              |                |
| Laenukohustised                              | 0            | 375 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 128          | 128            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>128</b>   | <b>375 128</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>128</b>   | <b>375 128</b> |
| Omakapital                                   |              |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2            | 2              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5            | 0              |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 507</b> | <b>2 502</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 635</b> | <b>377 630</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022     | 2021     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Intressitulud                               | 600      | 8 625    |
| Intressikulud                               | -595     | -8 625   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kristiine Arendus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 374 980        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>   | <b>374 980</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 375 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>375 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2023

Kristiine Arendus OÜ (registrikood: 12414267) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAUL KALJURAID     | Juhatuse liige     | 26.02.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7</b>   |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Raul Kaljuraid | 37210240230                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55510101          |
| E-posti aadress | ka@kristiinearendus.ee |