

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.07.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maja Palmisaartel OÜ

registrikood: 16271971

tänava/talu nimi, Roosikrantsi tn 15-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

e-posti aadress: egert@vmfinants.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Maja Palmisaartel OÜ on loodud 2022. aastal. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara haldus ja üürileandmine.

2022. aastal oli ettevõtte renditulu 10 800 eurot. Aruandeaastal saadi majandustegevusest 5 371 eurot kahjumit. Töötasu väljamakseid ei tehtud.

2023. aastal plaanitakse kinnisvara halduse ja üürileandmisega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	15.07.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 479	0	2
Kokku käibevarad	6 479	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	383 150	395 000	3
Kokku põhivarad	383 150	395 000	
Kokku varad	389 629	395 000	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	392 500	392 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 371	0	
Kokku omakapital	389 629	395 000	
Kokku kohustised ja omakapital	389 629	395 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.07.2021 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	10 800	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 948	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 373	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 850	3
Ärikasum (kahjum)	-5 371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 371	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maja Palmisaartel OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Maja Palmisaartel OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Maja Palmisaartel OÜ väike ettevõtte ja seetõttu koostatakse väikeettevõtte lühendatud aruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse ning individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenuvõtteid ning ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvara kasulik eluiga on 50 aastat ning renditulu teenimise eesmärgil tehtud lisainvesteeringute kasulik eluiga on 5 aastat. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Maja Palmisaartel OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	15.07.2021
Arvelduskontod	6 479	0
Kokku raha	6 479	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
15.07.2021		
Soetusmaksumus	395 000	395 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	395 000	395 000
Amortisatsioonikulu	-11 850	-11 850
31.12.2022		
Soetusmaksumus	395 000	395 000
Akumuleeritud kulum	-11 850	-11 850
Jääkmaksumus	383 150	383 150

	15.07.2021 - 31.12.2022	15.07.2021 - 15.07.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 800	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 948	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	15.07.2021 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	10 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 800
Kokku müügitulu	10 800
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara rent	10 800
Kokku müügitulu	10 800

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	15.07.2021 - 31.12.2022
Kinnisvara haldamiskulud	2 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 948

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.07.2021 - 31.12.2022
Ostetud teenused	833
Muud tegevuskulud	540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 373

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalised töötajad puuduvad. Aruande perioodil väljamakseid ei tehtud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	15.07.2021 - 31.12.2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	740
Kokku ostetud	740

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Maja Palmisaartel OÜ (registrikood: 16271971) 15.07.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERT VALING	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 371
Kokku	-5 371
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 371
Kokku	-5 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egert Valing	38809290369	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	egert@vmfinants.ee