

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Räni Haldus

registrikood: 14381265

tänava/talu nimi, Tüki

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60715

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Räni Haldus jätkas 2022. aastal Ränilinna kortermajades haldusteenuse pakkumisega ja sõlmiti uusi lepinguid korteriühistutega. 2023. aastal on kavas sõlmida lepinguid veel uute korteriühistutega ja jätkata olemasolevatele korteriühistutele haldusteenuse pakkumisega, et kasvatada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 114	27 069	2
Finantsinvesteeringud	61 292	0	3
Nõuded ja ettemaksed	30 595	62 438	4
Kokku käibevarad	132 001	89 507	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 979	0	5
Kokku põhivarad	23 979	0	
Kokku varad	155 980	89 507	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 314	10 669	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 314	10 669	
Kokku kohustised	20 314	10 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 537	51 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 829	23 851	
Kokku omakapital	135 666	78 838	
Kokku kohustised ja omakapital	155 980	89 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	186 254	123 900	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 239	-78 592	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 060	-9 365	8
Tööjõukulud	-29 793	-12 094	
Ärikasum (kahjum)	47 162	23 849	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 666	0	
Intressitulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 829	23 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 829	23 851	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rāni Haldus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 01.01.2022-31.12.2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ja on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Rāni Haldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	40 114	27 069
Kokku raha	40 114	27 069

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	52 985	52 985
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	8 307	8 307
31.12.2022	61 292	61 292

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 595	20 595
Ostjatelt laekumata arved	20 595	20 595
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 595	30 595
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 438	12 438
Ostjatelt laekumata arved	12 438	12 438
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 438	62 438

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	23 979	23 979
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	23 979	23 979
31.12.2022		
Soetusmaksumus	23 979	23 979
Jääkmaksumus	23 979	23 979

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 077	12 077
Võlad töövõtjatele	4 365	4 365
Maksuvõlad	3 872	3 872
Kokku võlad ja ettemaksed	20 314	20 314
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 174	7 174
Võlad töövõtjatele	1 564	1 564
Maksuvõlad	1 931	1 931
Kokku võlad ja ettemaksed	10 669	10 669

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 254	123 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 254	123 900
Kokku müügitulu	186 254	123 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	161 579	123 900
Elektrienergia müük	24 675	0
Kokku müügitulu	186 254	123 900

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	12 990	6 827
Uurimis- ja arengukulud	0	2 099
Riiklikud ja kohalikud maksud	237	439
Muud	833	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 060	9 365

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	22 267	9 039
Sotsiaalmaksud	7 526	3 055
Kokku tööjõukulud	29 793	12 094
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 934	59 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 934	59 758
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19	0

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 579		122 933
Kokku müüdid	161 579		122 933

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	358	1 038	19
Kokku ostetud	358	1 038	19

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2022	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	50 000
Kokku antud garantiid/tagatised	10 000	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 189	4 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

OÜ Räni Haldus (registrikood: 14381265) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 829
Kokku	132 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	161579	86.75%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	24675	13.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Blumen Invest OÜ	16020447	Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Marko Kutman	38304122737	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Aren Põder	37305225715	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee