

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Tallinna mnt 3/5 korteriühistu

registrikood: 80494045

telefon: +372 56460735

e-posti aadress: ain.pihlapuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2018. aastal jõustunud Korteriomandi- ja Korteriühistuseadusega.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on ühistusse kuuluvate garaažiomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistus on 12 garaažiboksi 12 omanikuga. Korteriühistu tööd korraldab 1 juhatuse liige. Korteriühistu ehitise seisukord on rahuldav. Aruandeaasta jooksul korteriühistu ei teinud investeeringuid. Investeeringuid ei ole planeeritud ka järgnevas aastaks. Aruande aasta jooksul omanikelt kogutud raha on kasutatud Eesti Energialt laekunud arvete tasumiseks. Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ega maksa juhatuse liikmele tasu.

Korteriühistu liikmetel ei ole võlgnevusi ühistu ees.

Ain Pihlapuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65	0
Kokku tulud	65	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-65	0
Kokku kulud	-65	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	65	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-65	0
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja kassa jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdnud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	
---------------------------	--

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt. 3/5-1	4 EUR
Tallinna mnt. 3/5-2	4 EUR
Tallinna mnt. 3/5-3	4 EUR
Tallinna mnt. 3/5-4	4 EUR
Tallinna mnt. 3/5-5	19 EUR
Tallinna mnt. 3/5-6	6 EUR
Tallinna mnt. 3/5-7	4 EUR
Tallinna mnt. 3/5-8	4 EUR
Tallinna mnt. 3/5-9	4 EUR
Tallinna mnt. 3/5-10	4 EUR
Tallinna mnt. 3/5-11	4 EUR
Tallinna mnt. 3/5-12	4 EUR
Kokku:	65 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2023

Võru linn, Tallinna mnt 3/5 korteriühistu (registrikood: 80494045) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN PIHLAPUU	Juhatuse liige	29.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56460735
E-posti aadress	ain.pihlapuu@gmail.com