

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16 korteriühistu

registrikood: 80020005

telefon: +372 53316214

e-posti aadress: berg110@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Korteriühistu poolt vahendatud teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Räpina vald, Ruusa küla, Möisavahe tee 16 korteriühistu (Ruusa 6 korteriühistu) moodustati 27. oktoobril 1997. a, kanti registrisse 17. detsembril 1997. a.

Korteriühistu liikmeteks on aadressil Räpina vald, Ruusa küla, Möisavahe tee 16 asuva korterelamu 16 korteri omanikud. Korteriühistu eesmärgiks on korterelamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, milleks on ökonoomne majandamine ja läbipaistev aruandlus.

2023. a jätkame oma senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 577	3 686	2
Nõuded ja ettemaksed	3 303	4 303	3
Kokku käibevarad	10 880	7 989	
Kokku varad	10 880	7 989	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 046	2 514	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 046	2 514	
Kokku kohustised	3 046	2 514	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 964	5 066	
Aruandeaasta tulem	2 359	-102	
Kokku netovara	7 834	5 475	
Kokku kohustised ja netovara	10 880	7 989	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 971	3 593	5
Muud tulud	63	99	6
Kokku tulud	4 034	3 692	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 066	-3 179	7
Tööjõukulud	-609	-615	8
Kokku kulud	-1 675	-3 794	
Põhitegevuse tulem	2 359	-102	
Aruandeaasta tulem	2 359	-102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 933	19 086	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	63	99	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 496	-17 670	
Väljamaksed töötajatele	-609	-633	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 891	882	
Kokku rahavood	3 891	882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 686	2 804	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 891	882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 577	3 686	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	511	5 066	5 577
Aruandeaasta tulem	0	-102	-102
31.12.2021	511	4 964	5 475
Aruandeaasta tulem	0	2 359	2 359
31.12.2022	511	7 323	7 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Räpina vald, Ruusa küla, Möisavahe tee 16 korteriühistu 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aastaaruandes raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata kommunaalteenuste ning majandamiskulude tasude nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tuludena käsitletakse korteriühistu majandamiskulude katteks kogutavaid tasusid, mida kogutakse liikmete üldkoosoleku poolt ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kehtestatud tasumäära alusel. Majandamiskulude tasud sisaldavad tasusid eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Kulud

Majandamiskulude tasude arvelt tehtud põhitegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDES real Mitmesugused tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik on aruandva ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust) või omab kontolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle läbi osaluse.

Korteriühistus loetakse seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustisena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	6 909	2 985
Sularaha kassas	668	701
Kokku raha	7 577	3 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Majandamiskulude tasude nõuded liikmete vastu	331	331	
Kommunaalteenuste tasude nõuded liikmete vastu	2 972	2 972	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 303	3 303	9
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Majandamiskulude tasude nõuded liikmete vastu	692	692	
Kommunaalteenuste tasude nõuded liikmete vastu	3 611	3 611	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 303	4 303	9

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 046	3 046
Kokku võlad ja ettemaksed	3 046	3 046
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 514	2 514
Kokku võlad ja ettemaksed	2 514	2 514

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 971	3 593
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 971	3 593

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	63	99
Kokku muud tulud	63	99

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	62	0
Kütus	62	0
Mitmesugused bürookulud	0	3
Materjalid, väikevahendid	515	28
Panga teenustasud	9	9
Õigusabi	0	72
Elektripaigaldise renoveerimine	0	2 239
Elektripaigaldise audit	0	468
Raamatupidamisteenus	480	360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 066	3 179

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	604	579
Sotsiaalmaksud	5	36
Kokku tööjõukulud	609	615

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	3 303	4 303	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 303	4 303	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	19 933	18 455
Kokku müüdud	19 933	18 455

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	604	483

Korteriühistu liikmete nõuete saldo sisaldab korteriühistu liikmete tasumata majandamiskulude, kommunaalteenuste nõudeid aruandekuupäeva seisuga.

Müükidena on käesolevas lisas kajastatud aruandeperioodil liikmetele tasumiseks esitatud majandamiskulude ja kommunaalteenuste tasude arvete koondsumma. Vahendatud kommunaalteenused on liikide viisi kajastatud lisas 10 Korteriühistu poolt vahendatud teenused.

Lisa 10 Korteriühistu poolt vahendatud teenused

(eurodes)

Teenuse nimetus	Mõõtühik	2022. a		2021. a	
		Kogus	Summa	Kogus	Summa
Keskküte	MWh	160,0	11 793	175,7	10 858
Külm vesi	m³	1 045,0	1 161	1 037,0	1 150
Kanaliseatsioon	m³	1 045,0	1 582	1 037,0	1 570
Prügivedu	m³	45,7	1 244	43,7	1 171
Üledelekter	kWh	691,2	182	605,0	113
Kokku			15 962		14 862

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 1	1221 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-2	1085 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-3	1510 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-4	1065 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-5	1055 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-6	1241 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-7	871 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-8	1438 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-9	1398 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-10	1333 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-11	1337 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-12	1166 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-13	884 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-14	1566 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-15	1295 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-16	1468 EUR
Kokku:	19933 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Räpina vald, Ruusa küla, Möisavahe tee 16 korteriühistu (registrikood: 80020005) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO DALBERG	Juhatuse liige	01.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53316214
E-posti aadress	berg110@hotmail.com