

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Hawoton Grupp

registrikood: 10617977

tänavanimi: Vesse tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5115713

e-posti aadress: anatoli@balticrc.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hawoton Grupp OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Aruandeaasta müügitulu kokku oli 51 593 eurot.

Müügitulust 59% moodustas kinnisvara üüritulu ning 41% muu müügitulu.

Aruandeaasta puhaskasum oli 6140 eurot.

Ettevõttes oli kaks töötajat, kellest üks töötas tööettevõtulepingu alusel ning teine töölepingu alusel. Töötajatele arvestatud tasu kokku oli 11 078 eurot.

Ukraina-Venemaa sõda on mõjutanud ka meie ettevõtte majandustulemust. Meie kinnisvara asub Ida-Virumaal ning sõja tõttu Venemaale kehtestatud sanktsioonid mõjutavad ka Eesti ettevõtete tegevust, mille tulemusel on vähenenud piirkonna tööhõive ja ostujõud.

Järgmisel aastal jätkatakse tegevust oma põhitegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades	0,61	0,66
ROA,%	1%	-0,2%
Käibe puhasrentaablus, %	11,9%	-2,75%
Omakapitali osatähtsus, %	98%	98%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA,%= puhaskasum(kahjum)*100/varad kokku

Käibe puhasrentaablus, %= puhaskasum*100/müügitulu

Omakapitali osatähtsus, %= omakapital*100/ kogupassiva

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 013	4 956	
Nõuded ja ettemaksed	4 144	4 231	2
Kokku käibevarad	8 157	9 187	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	77 000	77 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	500 000	3
Materiaalsed põhivarad	958	1 738	4
Kokku põhivarad	577 958	578 738	
Kokku varad	586 115	587 925	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 424	14 019	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 424	14 019	
Kokku kohustised	13 424	14 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 248	504 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 140	-1 192	
Kokku omakapital	572 691	573 906	
Kokku kohustised ja omakapital	586 115	587 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	51 593	43 371	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 411	-16 442	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 129	-6 313	
Tööjõukulud	-12 510	-11 296	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-780	-780	4
Muud ärikulud	0	-10 000	
Ärikasum (kahjum)	5 763	-1 460	
Intressitulud	1 922	1 944	
Intressikulud	-348	-276	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 337	208	
Tulumaks	-1 197	-1 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 140	-1 192	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hawoton Grupp OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande; raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hawoton Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvet laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud mille füüsiline seisund on halvenenud või mille turuhind on langenud alla soetusmaksumuse hinnatakse alla.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 650 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 387	2 387		
Ostjatelt laekumata arved	2 387	2 387		
Laenunõuded	77 000		77 000	11
Muud nõuded	1 573	1 573		
Intressinõuded	1 573	1 573		11
Ettemaksed	184	184		
Tulevaste perioodide kulud	184	184		
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 144	4 144	77 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 437	2 437		
Ostjatelt laekumata arved	2 437	2 437		
Laenunõuded	77 000	0	77 000	11
Muud nõuded	1 615	1 615		
Intressinõuded	1 615	1 615		11
Ettemaksed	179	179		
Tulevaste perioodide kulud	179	179		
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 231	4 231	77 000	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	615 000
Müügid	-115 000
31.12.2021	500 000
31.12.2022	500 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 619	27 987
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 411	16 442

Juhatuse hinnangul vastavad kinnisvarainvesteeringute väärtused bilansipäeva seisuga turuväärtusele.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 000	3 916	8 916
Akumuleeritud kulum	-5 000	-1 398	-6 398
Jääkmaksumus	0	2 518	2 518
Amortisatsioonikulu		-780	-780
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 000	3 916	8 916
Akumuleeritud kulum	-5 000	-2 178	-7 178
Jääkmaksumus	0	1 738	1 738
Amortisatsioonikulu		-780	-780
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 000	3 916	8 916
Akumuleeritud kulum	-5 000	-2 958	-7 958
Jääkmaksumus	0	958	958

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	700	1 050
Käibemaks	456	406
Üksikisiku tulumaks	660	778
Sotsiaalmaks	220	174
Kohustuslik kogumispension	11	34
Töötuskindlustusmaksed	44	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 091	2 483

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 348	2 348	
Võlad töövõtjatele	1 535	1 535	
Maksuvõlad	2 091	2 091	5
Saadud ettemaksed	7 450	7 450	
Tulevaste perioodide tulud	7 450	7 450	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 424	13 424	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 953	2 953	
Võlad töövõtjatele	1 383	1 383	
Maksuvõlad	2 483	2 483	5
Saadud ettemaksed	7 200	7 200	
Tulevaste perioodide tulud	7 200	7 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 019	14 019	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	401 910	402 882
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	100 478	100 721
Kokku tingimuslikud kohustised	502 388	503 603

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 593	43 371
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 593	43 371
Kokku müügitulu	51 593	43 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	49 060	41 300
Muu vara rent	2 533	2 071
Kauba müük	0	0
Kokku müügitulu	51 593	43 371

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 887	16 154
Alltöövõtutööd	524	288
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 411	16 442

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 078	10 171
Sotsiaalmaksud	1 432	1 125
Kokku tööjõukulud	12 510	11 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 573	1 615	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573	1 615	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 000	77 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 000	77 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 000	39 000	15 000	77 000	1 615	
Kokku antud laenud	53 000	39 000	15 000	77 000	1 615	
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 000	32 000	32 000	77 000	1 573	
Kokku antud laenud	77 000	32 000	32 000	77 000	1 573	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Osaühing Hawoton Grupp (registrikood: 10617977) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI DJOMIN	Juhatuse liige	03.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 140
Kokku	502 388
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	502 388
Kokku	502 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49060	95.09%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2533	4.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoli Djomin	36801090313	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115713
E-posti aadress	anatoli@balticrc.eu