

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Conviso osaihing

registrikood: 11265285

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6580220

faks: +372 6580221

e-posti aadress: erki.laimets@conviso.ee

veebilehe aadress: www.conviso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Conviso OÜ põhitegevusaladeks on ehitusjuhtimise (ehitusprojekti juhtimise) ja omanikujärelevalve teenuse osutamine ehitustellijaks-konsultandina.

KÄIVE JA PROJEKTID

2022. aasta käive oli ettevõtte 727 (2021. aastal 759) tuh €. Teenuste osutamine väljapoole Eestit moodustas käibest 0%.

2022. aasta jooksul on olnud peamiseks projektideks AS E-Piim Tootmine piimatööstuse uus tehas Paldiski, Kalaranna Kvartal OÜ (Pro Kapital) poolt arendatavad Kalaranna tn kortermajad, Telliskivi 57b büroohoone rekonstrueerimine, Estonia pst 7 / Teatri väljak 1 hoone rekonstrueerimine, Hepsor P113 poolt arendatav büroohoone Pärnu mnt 113, AS Kaupmees Investeeringud Kadaka hulgilao laiendus, Paavli Kinnisvara OÜ äriruumidega koterelamu Pärnu mnt 21, Marsi Elu OÜ (Pro Kapital) poolt arendatavad Kindrali kortermajad, Estcon Invest OÜ Tartu mnt 1 hotelli- ja büroohoone ning Mixto Real Estate OÜ poolt arendatavad korterelamud Tagala 7 ja 9.

Lisaks muudele väiksematele töödele teostati mitmeid ehitusprojektide ekspertiise ja ehitiste tehnilise seisukorra hinnanguid.

INVESTEERINGUD

2022. aastal olulisi investeeringuid ei teostatud.

PERSONAL

Conviso OÜ personalis 2022. aastal muudatusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	363 104	349 238	
Nõuded ja ettemaksed	65 420	76 054	2
Kokku käibevarad	428 524	425 292	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 016	18 530	4
Kokku põhivarad	7 016	18 530	
Kokku varad	435 540	443 822	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 819	64 932	5
Kokku lühiajalised kohustised	56 819	64 932	
Kokku kohustised	56 819	64 932	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 041	93 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 380	281 645	
Kokku omakapital	378 721	378 890	
Kokku kohustised ja omakapital	435 540	443 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	726 578	759 334	10
Muud äritulud	1 526	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 907	-95 680	11
Mitmesugused tegevuskulud	-113 434	-107 605	12
Tööjõukulud	-215 368	-226 793	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 514	-10 463	4
Muud ärikulud	-514	-290	
Ärikasum (kahjum)	312 367	318 503	
Intressitulud	17	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	312 384	318 525	
Tulumaks	-50 004	-36 880	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 380	281 645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Conviso OÜ 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seaduse ja Eesti Finantsaruandluse Standardiga sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, va. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ettemaksetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse pangas arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kantakse ostmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Transpordivahendid	3-6 aastat
Arvutid	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses,

juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Ettevõtte on järgmised finantskohustused: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja muud viitvõlad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustusi ettevõtte ei kajasta, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei avalikustata selliseid tingimuslikke kohustusi, millede realiseerumine on ebatõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80.

Alates 01.01.2018 on regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksu määr 14/86. Jaotatud kasum, mis on väiksem või võrdne eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud tulumaksu, maksustatakse määraga 14/86. Füüsilisele isikule makstud 14%-ga maksustatud dividendile rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%. Kolme kalendriaasta esimeseks aastaks loetakse aasta 2018.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja eraisikust osanikud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja nende mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 188	64 188	
Ostjatelt laekumata arved	64 188	64 188	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79	3
Ettemaksed	1 153	1 153	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 420	65 420	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	74 651	74 651	
Ostjatelt laekumata arved	74 651	74 651	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146	146	3
Ettemaksed	1 171	1 171	
Ettemaksed omanikele	86	86	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 054	76 054	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 911	0	9 607
Üksikisiku tulumaks	0	5 272	0	7 017
Erisoodustuse tulumaks	0	349	0	387
Sotsiaalmaks	0	9 501	0	12 578
Kohustuslik kogumispension	0	394	0	575
Töötuskindlustusmaksed	0	521	0	739
Intress	0	43	0	0
Ettemaksukonto jääk	79		146	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	23 991	146	30 903

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	47 080	19 172	1 646	67 898	67 898
Akumuleeritud kulum	-29 568	-19 172	-1 646	-50 386	-50 386
Jääkmaksumus	17 512	0	0	17 512	17 512
Ostud ja parendused	0	11 480	0	11 480	11 480
Amortisatsioonikulu	-9 825	-638	0	-10 463	-10 463
Muud muutused	1	0	0	1	1
31.12.2021					
Soetusmaksumus	47 080	14 365	1 646	63 091	63 091
Akumuleeritud kulum	-39 392	-3 523	-1 646	-44 561	-44 561
Jääkmaksumus	7 688	10 842	0	18 530	18 530
Amortisatsioonikulu	-7 688	-3 826	0	-11 514	-11 514
31.12.2022					
Soetusmaksumus	47 080	14 365	1 646	63 091	63 091
Akumuleeritud kulum	-47 080	-7 349	-1 646	-56 075	-56 075
Jääkmaksumus	0	7 016	0	7 016	7 016

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 594	8 594	
Võlad töövõtjatele	22 250	22 250	6
Maksuvõlad	23 991	23 991	3
Muud võlad	397	397	
Muud viitvõlad	397	397	
Võlad osanikele	1 587	1 587	15
Kokku võlad ja ettemaksed	56 819	56 819	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 796	10 796	
Võlad töövõtjatele	23 024	23 024	6
Maksuvõlad	30 903	30 903	3
Muud võlad	30	30	
Muud viitvõlad	30	30	
Võlad osanikele	179	179	15
Kokku võlad ja ettemaksed	64 932	64 932	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	8 407	8 066	
Puhkusetasude kohustis	11 705	12 820	
Juhatuse liikme tasude kohustis	2 138	2 138	15
Kokku võlad töövõtjatele	22 250	23 024	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	15 370	19 924	12
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	7 616	11 254	
1-5 aasta jooksul	1 535	9 151	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	5	5
1 osa 900€ 1 osa 660€ 1 osa 600€ 1 osa 600€ 1 osa 240€		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	300 337	300 472
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	75 084	75 118
Kokku tingimuslikud kohustised	375 421	375 590

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	726 578	759 334
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	726 578	759 334
Kokku müügitulu	726 578	759 334
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusprojektide juhtimine ja omaniku järelvalve	726 578	759 334
Kokku müügitulu	726 578	759 334

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 680	-4 566
Alltöövõttud	-71 227	-91 114
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 907	-95 680

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	-11 831	-11 844	
Energia	-20 086	-14 663	
Elektrienergia	-970	-1 136	
Soojusenergia	-2 430	-1 098	
Kütus	-16 686	-12 429	
Lähetuskulud	0	-100	
Koolituskulud	-7 939	-4 205	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-30	
Autode rendikulud	-15 370	-19 924	7
It teenused/arvutikulud	-4 286	-7 714	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 922	-49 125	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-113 434	-107 605	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	-128 756	-137 121	
Sotsiaalmaksud	-54 212	-57 039	
Haigushüvitis	0	-233	
Juhatuse liikme tasud	-32 400	-32 400	15
Kokku tööjõukulud	-215 368	-226 793	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	5	5	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2	

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	250 000	50 004	200 000	36 880
Eesti	250 000	50 004	200 000	36 880
Kokku	250 000	50 004	200 000	36 880

2022.a. maksti netonetodividendidena välja 250 000 eurot. Madala maksumääraga maksustatavaid dividende maksti 179 269 eurot, millelt peeti kinni 7% isiku tulumaksu ja arvestati dividendide tulumaksu 29 184 eurot.

Tavamääraga maksustatavaid dividende maksti summas 83 280 eurot ja arvestati dividendide tulumaksu 20 820 eurot.

2021.a. maksti netodividendidena välja 200 000 eurot. Madala maksumääraga maksustatavaid dividende maksti 188 211 eurot, millelt peeti kinni 7% isiku tulumaksu ja arvestati dividendide tulumaksu 30 639 eurot.

Tavamääraga maksustatavaid dividende maksti summas 24 964 eurot ja arvestati dividendide tulumaksu 6 241 eurot.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	86
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 725	2 317
Kokku võlad ja ettemaksed	3 725	2 317

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	32 400	32 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2023

Conviso osauhing (registrikood: 11265285) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI LAIMETS	Juhatuse liige	25.04.2023
RIHO ORAS	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	262 380
Kokku	375 421
Jaotamine	
Dividendideks	230 000
Kokku	230 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	726578	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580220
Faks	+372 6580221
E-posti aadress	erki.laimets@conviso.ee
Veebilehe aadress	www.conviso.ee