

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Vanamänniku Arendus

registrikood: 12750048

tänav a nimi, maja number: Vanasilla tn 7b/1

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5122155, +372 5048009

e-posti aadress: david@company.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Muud nõuded	7
Lisa 5 Laenunõuded	7
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Intressitulud	10
Lisa 15 Intressikulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 2500 eurot (2021. aastal 2500 eurot).

Muid investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Töötajaid ettevõttes ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2023. aastal on planeeritud põhitegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 750	19 263	2
Nõuded ja ettemaksed	19 634	98 177	3,4,5
Kokku käibevarad	27 384	117 440	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 667	11 667	6
Finantsinvesteeringud	109 595	218 820	5
Kinnisvarainvesteeringud	900 000	900 000	7
Kokku põhivarad	1 021 262	1 130 487	
Kokku varad	1 048 646	1 247 927	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	108 400	294 400	8
Võlad ja ettemaksed	8 038	21 963	9
Kokku lühiajalised kohustised	116 438	316 363	
Kokku kohustised	116 438	316 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Ülekurss	131 300	131 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 765	794 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643	3 667	
Kokku omakapital	932 208	931 564	
Kokku kohustised ja omakapital	1 048 646	1 247 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 500	2 500	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 688	-9 000	12
Ärikasum (kahjum)	-6 188	-6 500	
Intressitulud	15 546	22 190	14
Intressikulud	-8 715	-12 023	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	643	3 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643	3 667	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse tandartitega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ning pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Alates 01.01.2019.a kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	7 750	19 263
Kokku raha	7 750	19 263

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4 413	2 725
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 413	2 725

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	15 221	15 221
Intressinõuded	15 221	15 221
Dividendinõuded	4 413	4 413
Maksude ettemaks	4 413	4 413
Kokku muud nõuded	19 634	19 634
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	34 453	34 453
Intressinõuded	34 453	34 453
Viitlaekumised	2 725	2 725
Maksude ettemaks	2 725	2 725
Kokku muud nõuded	37 178	37 178

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen 1	109 595	0	109 595	0	10%	EUR	2027
Laenunõuded	109 595	0	109 595	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen 2	61 000	61 000	0	0	4,5%	EUR	2022
Laen 1	218 820	0	0	218 820	10%	EUR	2027
Laenunõuded	279 820	61 000	0	218 820			

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14345725	Wooluvabrik OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine hüdroenergiast	32	32

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	900 000
31.12.2021	900 000
31.12.2022	900 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18	-18

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	54 200	54 200			5%	EUR	2023
Laen 2	54 200	54 200			5%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	108 400	108 400					
Laenukohustised kokku	108 400	108 400					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	116 700	116 700			5%	EUR	2022
Laen 2	116 700	116 700			5%	EUR	2022
Laen 3	61 000	61 000			5%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	294 400	294 400					
Laenukohustised kokku	294 400	294 400					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	8 038	8 038
Intressivõlad	8 038	8 038
Kokku võlad ja ettemaksed	8 038	8 038

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	21 963	21 963
Intressivõlad	21 963	21 963
Kokku võlad ja ettemaksed	21 963	21 963

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 500	2 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 500	2 500
Kokku müügitulu	2 500	2 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	2 500	2 500
Kokku müügitulu	2 500	2 500

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-337	-282
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18	-18
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	-8 333	-8 700
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 688	-9 000

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud. Kõik tööd tegid juhatuse liikmed selle eest tasu saamata.

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	15 546	22 190
Kokku intressitulud	15 546	22 190

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-8 715	-12 023
Kokku intressikulud	-8 715	-12 023

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	15 221	95 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 221	95 453
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 400	294 400
Kokku laenukohustised	108 400	294 400
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 038	21 963
Kokku võlad ja ettemaksed	8 038	21 963

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	109 595	218 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 595	218 820

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	218 820	61 000	0	279 820	22 189
Kokku antud laenu	218 820	61 000	0	279 820	22 189

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	279 820	0	170 225	109 595	15 546
Kokku antud laenu	279 820	0	170 225	109 595	15 546

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	294 400	0	186 000	108 400	8 715
Kokku laenukohustised	294 400	0	186 000	108 400	8 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

OÜ Vanamänniku Arendus (registrikood: 12750048) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID REBANE	Juhatuse liige	09.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	797 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643
Kokku	798 408
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	798 408
Kokku	798 408

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
G-7 OÜ	11034479	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rebane Investeeringud OÜ	11275237	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122155
Mobiiltelefon	+372 5048009
E-posti aadress	david@company.ee