

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Heldorf OÜ

**registrikood:** 11535158

**tänava/talu nimi, Aia tn 5a-3**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10111

**telefon:** +372 56904237

**e-posti aadress:** ants.ollis@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>5</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                 |                |               |
| Käibevarad                            | 10 906         | 6 004         |
| Põhivarad                             | 111 192        | 10 508        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>122 098</b> | <b>16 512</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |               |
| Kohustised                            |                |               |
| Pikaajalised kohustised               | 97 450         | 0             |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>97 450</b>  | <b>0</b>      |
| Omakapital                            |                |               |
| Kokku omakapital                      | 24 648         | 16 512        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 556          | 2 556         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>122 098</b> | <b>16 512</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 19 714       | 9 673         |
| Muud äritulud                               | 0            | 13            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -65          | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 697       | -3 407        |
| Tööjõukulud                                 | 0            | -3 884        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 817       | -2 489        |
| Muud ärikulud                               | 0            | -5 495        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 135</b> | <b>-5 589</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 135</b> | <b>-5 589</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 135</b> | <b>-5 589</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022 | 2021  |
|------------------------------------------------|------|-------|
| Kokku tööjõukulud                              | 0    | 3 884 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0    | 1     |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| KOHUSTISED                                                                                       | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 97 450     | 0          |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 97 450        | 97 450     | 0                           | 0            | 2033        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2023

**Heldorf OÜ (registrikood: 11535158) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANTS OLLIS         | Juhatuse liige     | 10.05.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 700        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 136         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 836</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 17994           | 91.28%      | Jah            |
| Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused                 | 9329       | 1720            | 8.72%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ants Ollis     | 37102200253                               | Eesti             | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56904237        |
| E-posti aadress | ants.ollis@gmail.com |