

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Estonian Spirit

registrikood: 10424155

tänav a nimi, Supluse pst

maja ja korteri number: 1-409w

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 5049421

e-posti aadress: info@estonianspirit.com

veebilehe aadress: www.estonianspirit.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Estonian Spirit OÜ on sõltumatu kodumaisel kapitalil põhinev väiketootja. Ettevõttele kuuluv Rakvere Piiritusvabrik peatas tootmise 2021.aastal. Estonian Spirit OÜ on ehitanud uue piiritusvabriku - Hansavabrik, mis asub Moe külas, Tapa vald, Lääne-Virumaa. Hansavabrik alustab tootmisega 2022.aastal. Hansavabrikus toodetakse teraviljapiiritust "Premium", mahepiiritust "Organic", erinevaid mahedestillaate ja linnasepiiritust. Alates 2017.aasta novembrist on Estonian Spirit OÜ-l geograafiliselt kaitstud tähise „estonian vodka“ tootmise luba.

Peamised finantsnäitajad	2022	2021
Müügitulu (tEUR)	750	509
Müügitulu muutus %	47	-84
Ärikasum	-118	2 242
Ärikasumi määr müügitulust	-16%	440%
EBITDA	66	2 446
EBITDA määr müügitulust	9%	480%
Vara tootlus (ROA)	-1%	28%
Omakapitali tootlus (ROE)	-14%	99%
Omakapital	1 852	2 112
Investeeritud kapitali tootlus	-2%	29%
Maksevõime kordaja	0,05	0,02
Käibevara	671	575

Mõisted:

Ärikasumi määr müügitulust = ärikasum/müügitulu

EBITDA = ärikasum + materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum

EBITDA määr müügitulust = EBITDA/müügitulu

Müügitulu muutus = (müügitulu 2022 / müügitulu 2021-1)*100

Puhaskasumi määr müügitulust = puhaskasum/müügitulu

Vara tootlus = ärikasum/perioodi vara

Omakapitali tootlus = puhaskasum/perioodi omakapital

Investeeritud kapitali tootlus = (maksustamiselne kasum + intressikulud) / (intressikandvad kohustised+omakapital)

Maksevõime kordaja = (käibevara -varud)/lühiajalised kohustised

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid seisuga 31.12.2022 käibevara 284403 euro võrra (31.12.2021: 311112). Osanikud on kinnitanud anda finantstoetust ja investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid, mis on vajalik Estonian Spirit OÜ majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

2022.aastal olid tööjõukulud 209647 eurot ning keskmine töötajate arv 11 (2021: 227945). Juhatuse liikmetele ei makstud tasusid.

2023.aastal jätkab Estonian Spirit OÜ tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 710	4 121	2
Nõuded ja ettemaksed	40 348	16 080	3
Varud	618 929	554 319	4
Kokku käibevarad	670 987	574 520	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 949 249	2 949 249	6
Materiaalsed põhivarad	4 350 651	4 488 975	7
Kokku põhivarad	7 299 900	7 438 224	
Kokku varad	7 970 887	8 012 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	825 566	835 656	8
Võlad ja ettemaksed	129 825	49 976	9
Kokku lühiajalised kohustised	955 391	885 632	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 887 170	4 834 799	8
Võlad ja ettemaksed	275 984	180 678	9
Kokku pikaajalised kohustised	5 163 154	5 015 477	
Kokku kohustised	6 118 545	5 901 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 952	31 952	11
Kohustuslik reservkapital	3 195	3 195	
Muud reservid	6 019 247	6 019 247	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 942 759	-6 037 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-259 293	2 094 860	
Kokku omakapital	1 852 342	2 111 635	
Kokku kohustised ja omakapital	7 970 887	8 012 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	749 644	509 098	12
Muud äritulud	5 700	2 682 311	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	38 902	-228 236	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-422 368	-183 027	14
Mitmesugused tegevuskulud	-95 547	-106 504	15
Tööjõukulud	-209 647	-227 945	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-184 188	-203 948	
Muud ärikulud	-265	0	17
Ärikasum (kahjum)	-117 769	2 241 749	
Intressikulud	-141 524	-146 889	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-259 293	2 094 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-259 293	2 094 860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-117 769	2 241 749
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	184 188	203 948
Muud korrigeerimised	0	-2 636 138
Kokku korrigeerimised	184 188	-2 432 190
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 268	41 908
Varude muutus	-64 610	215 303
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51 229	-96 416
Kokku rahavood äritegevusest	28 770	-29 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-17 245	-16 147
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 245	-16 147
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	413 500	445 567
Saadud laenude tagasimaksed	-376 835	-330 876
Arvelduskrediidi saldo muutus	5 616	-8 680
Makstud intressid	-46 217	-59 718
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 936	46 293
Kokku rahavood	7 589	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 121	3 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 589	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 710	4 121

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	31 952	3 195	6 019 247	-6 037 619	16 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 094 860	2 094 860
31.12.2021	31 952	3 195	6 019 247	-3 942 759	2 111 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-259 293	-259 293
31.12.2022	31 952	3 195	6 019 247	-4 202 052	1 852 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estonian Spirit OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumistähtjast on möödas rohkem kui 360 päeva; hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvateks, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning bilansis näidatakse miinusmärgiga. Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille eeldatav kasulik kasutusiga on üle ühe aasta ning soetusmaksumusega üle 3000,00 eurot. Varad maksumusega alla 3000,00 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinaid ja seadmeid	5 - 20 aastat
Muud põhivarad (kontoritehnika)	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real intressikulud. Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu on kajastatud kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajaliste kohustistena töövõtjate ees.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Ärikulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Ettevõtja käsitleb seotud osapooltena samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid, omanikke, tegevjuhtkonda, tegevjuhtkonda kuuluvate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Seotud osapoolte arvestuses sisalduvad tehingud teiste osapoolte nimel ja arvel, mis ei kajastu kasumiaruandes tulu- ja kuluna. Arvestust peetakse bilansivälistel kontodel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3 169	3 182
Arvelduskontod	8 541	939
Kokku raha	11 710	4 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 448	14 448	
Ostjatelt laekumata arved	14 448	14 448	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 879	14 879	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 533	5 533	5
Ettemaksed	5 488	5 488	
Tulevaste perioodide kulud	4 920	4 920	
Muud makstud ettemaksed	568	568	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 348	40 348	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 852	9 852	
Ostjatelt laekumata arved	9 852	9 852	
Nõuded seotud osapoolte vastu	91	91	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 517	2 517	5
Ettemaksed	3 620	3 620	
Tulevaste perioodide kulud	3 000	3 000	
Muud makstud ettemaksed	620	620	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 080	16 080	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	115 910	118 541
Valmistoodang	412 839	373 938
Müügiks ostetud kaubad	90 180	61 840
Kokku varud	618 929	554 319

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 530	0	1 234	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 463	0	1 324
Sotsiaalmaks	0	5 810	0	3 397
Kohustuslik kogumispension	0	170	0	148
Töötuskindlustusmaksed	0	319	0	235
Ettemaksukonto jääk	3		1 283	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 533	8 762	2 517	5 104

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 636 137
Ümberliigitamised	313 112
31.12.2021	2 949 249
31.12.2022	2 949 249

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	314 975	3 577 572	73 140	24 557	3 931 161	4 028 858	1 679	0	7 923 084
Akumuleeritud kulum		-1 776 180	-72 239	-24 557	-1 058 542	-1 155 338	-1 679	0	-2 933 197
Jääkmaksumus	314 975	1 801 392	901	0	2 872 619	2 873 520	0	0	4 989 887
Ostud ja parendused	0	0	0	0	4 648	4 648	11 500	0	16 148
Amortisatsioonikulu	0	-165 974	-541	0	-35 133	-35 674	-2 300	0	-203 948
Ümberliigitamised	-313 112	0	0	0	0	0	0	0	-313 112
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-313 112	0	0	0	0	0	0	0	-313 112
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 863	3 577 573	73 140	24 557	3 915 037	4 012 734	13 179	0	7 605 349
Akumuleeritud kulum	0	-1 942 155	-72 780	-24 557	-1 072 903	-1 170 240	-3 979	0	-3 116 374
Jääkmaksumus	1 863	1 635 418	360	0	2 842 134	2 842 494	9 200	0	4 488 975
Ostud ja parendused	0	0	0	0	15 000	15 000	0	30 864	45 864
Amortisatsioonikulu	0	-165 975	-360	0	-15 553	-15 913	-2 300	0	-184 188
31.12.2022									
Soetusmaksumus	1 863	3 577 573	59 858	24 557	3 930 037	4 014 452	13 179	30 864	7 637 931
Akumuleeritud kulum	0	-2 108 130	-59 858	-24 557	-1 088 456	-1 172 871	-6 279	0	-3 287 280
Jääkmaksumus	1 863	1 469 443	0	0	2 841 581	2 841 581	6 900	30 864	4 350 651

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	496 927	496 927			5%	euro	2023	
Pangalaen	328 639	328 639			4%+Euribor	euro	2023	
Lühiajalised laenud kokku	825 566	825 566						
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	4 887 170	0	4 887 170	0	2%	euro	2025	19
Pikaajalised laenud kokku	4 887 170		4 887 170					
Laenukohustised kokku	5 712 736	825 566	4 887 170					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	491 310	491 310			5%	eur	2022	
Lühiajalised laenud kokku	491 310	491 310						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	672 875	344 346	328 529	0	4%	eur	2023	
Muud laenud	4 506 270	0	4 506 270	0	2%	eur	2025	19
Pikaajalised laenud kokku	5 179 145	344 346	4 834 799					
Laenukohustised kokku	5 670 455	835 656	4 834 799					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	2 951 112	2 951 112
Ehitised	1 469 443	1 635 418
Masinaid ja seadmed	2 841 580	2 842 493
Kokku	7 262 135	7 429 023

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	90 916	90 916	0	
Võlad töövõtjatele	17 463	17 463	0	10
Võlad seotud osapooltele	7 062	7 062	0	19
Maksuvõlad	8 762	8 762	0	5
Muud võlad	281 606	5 622	275 984	
Intressivõlad	275 984	0	275 984	19
Muud viitvõlad	5 622	5 622	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	405 809	129 825	275 984	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 382	11 382	0	
Võlad töövõtjatele	19 888	19 888	0	10
Võlad seotud osapooltele	7 326	7 326	0	19
Maksuvõlad	5 104	5 104	0	5
Muud võlad	186 954	6 276	180 678	
Intressivõlad	180 678	0	180 678	19
Muud viitvõlad	6 276	6 276	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	230 654	49 976	180 678	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	10 654	10 924
Puhkusetasude kohustis	6 809	8 964
Kokku võlad töövõtjatele	17 463	19 888

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	31 952	31 952
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus: 1 osa 15976 ja 2 osa 7988 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	299 012	260 650
Soome	450 632	248 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	749 644	509 098
Kokku müügitulu	749 644	509 098
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kange alkoholi tootmine	134 306	303 917
Kaubaladude töö	28 112	5 530
Desovahendite tootmine	57 613	48 529
Kauba edasimüük	514 292	150 243
Muud	15 321	879
Kokku müügitulu	749 644	509 098

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 700	0
Maa ümberhindlus	0	2 636 137
Muud	0	46 174
Kokku muud äritulud	5 700	2 682 311

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-17 278	-102 429
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-312 369	-10 202
Energia	-64 993	-39 818
Elektrienergia	-35 846	-29 129
Soojusenergia	-24 453	-6 836
Kütus	-4 694	-3 853
Alltöövõtutööd	-13 651	-22 312
Transpordikulud	-13 233	-7 526
Muud	-844	-740
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-422 368	-183 027

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-9 702	-4 416
Kütus	-9 702	-4 416
Mitmesugused bürookulud	-82 363	-99 519
Uurimis- ja arengukulud	0	-1 673
Riiklikud ja kohalikud maksud	-863	-863
Muud	-2 619	-33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-95 547	-106 504

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-158 354	-172 675
Sotsiaalmaksud	-51 293	-55 270
Kokku tööjõukulud	-209 647	-227 945
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	12

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	-265	0
Kokku muud ärikulud	-265	0

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-141 524	-146 889
Kokku intressikulud	-141 524	-146 889

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Crevi Investeeringud OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 879	91	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 879	91	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 062	7 326	9
Kokku võlad ja ettemaksed	7 062	7 326	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 887 170	4 506 270	8
Kokku laenukohustised	4 887 170	4 506 270	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 984	180 678	9
Kokku võlad ja ettemaksed	275 984	180 678	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 060 703	445 567	4 506 270	87 171	8
Kokku laenukohustised	4 060 703	445 567	4 506 270	87 171	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 506 270	413 500	32 600	4 887 170	95 307	
Kokku laenukohustised	4 506 270	413 500	32 600	4 887 170	95 307	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 173		40 428	
Kokku müüdnud	81 173		40 428	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 122	2 660	927	1 006
Kokku ostetud	1 122	2 660	927	1 006

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Osaühing Estonian Spirit (registrikood: 10424155) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NIMMERFELDT	Juhatuse liige	06.04.2023
SVEN ŠULGA	Juhatuse liige	06.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Estonian Spirit OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osahing Estonian Spirit (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte seisuga 31.12.2022 koostatud bilansis kajastub ehitisi jääkmaksumuses 1,5 mln eurot (31.12.2021 seisuga 1,6 mln eurot), mis meie hinnangul ei genereeri tulevikus piisaval määral rahavoogusid ning peaks olema seetõttu kas täielikult või olulises osas maha kantud. Nimetatud ehitiste täielikul või osalisel mahakandmisel väheneks samaväärselt ettevõtte netovara (omakapital).

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2022 õiglaselt väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringud 2,9 mln eurot. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt kajastatakse õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglaselt väärtuses ning selle hindamisel tuleb kasutada professionaalsete hindajate abi. Bilansipäeva seisuga ei ole kinnisvarainvesteeringu hindamist tehtud. Kinnisvarainvesteeringu võimalik ümberhindlus mõjutaks kinnisvarainvesteeringute ja omakapitali (netovara) samaväärses summas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Siiski juhime tähelepanu asjaolule, et Märkusega arvamuse väljastamise aluses esiletoodu võib omada mõju avaldatud finantssuhtarvudele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

10.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Estonian Spirit (registrikood: 10424155) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	10.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 942 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-259 293
Kokku	-4 202 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	514292	68.60%	Jah
Kange alkoholi destilleerimine, rektifitseerimine ja segamine	11011	134306	17.92%	Ei
Seebi, pesemis-, puhastus- ja poleervahendite tootmine	20411	57613	7.69%	Ei
Kaubaladude töö	52101	43433	5.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6300980
Faks	+372 6300981
Mobiiltelefon	+372 5049421
E-posti aadress	info@estonianspirit.com
Veebilehe aadress	www.estonianspirit.com