

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Mõttegrupp OÜ

**registrikood:** 12795370

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Supluse pst 5-13

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11911

**e-posti aadress:** ukaasik@hotmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud          | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                   | 9  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

Mõttegrupp OÜ on 2015. aasta veebruaris asutatud ettevõte.

Osaühingul on kaks Eesti juriidilisest isikust võrdset osanikku. Osade eest tasuti mitterahalise sissemaksega.

Mõttegrupp OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üür.

Aruandeaastal tuli kogu Mõttegrupp OÜ müügitulu kahe Tallinnas asuva korteri üürist.

Müügitulu kasvas pisut aruandeaastal ja oli 11 349 eurot (2021: 8 000 eurot), tulemiks kujunes kasum summas 109 683 eurot (2021: kahjum - 581 eurot). 104 013 eurot kasumist moodustas kasum kinnisvarainvesteeringute õiglasele väärtusele hindmisest.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata mõlema kinnisvara välja üürimisega. Sobivaid üüripindu Tallinnas napib ja seega on turg üsna soodne.

Mõttegrupp OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal ja ka eelmisel majandusaastal tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 850            | 3 211          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 425          | 0              |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>358</b>     | <b>466</b>     |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 320            | 428            |         |
| Muud nõuded                                  | 38             | 38             | 9       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 633</b>   | <b>3 677</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 25 000         | 25 000         |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 285 000        | 180 987        | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 261            | 724            | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>310 261</b> | <b>206 711</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>313 894</b> | <b>210 388</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 108 008        | 105 668        | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>3 009</b>   | <b>4 030</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 381            | 327            |         |
| Maksuvõlad                                   | 0              | 525            |         |
| Muud võlad                                   | 2 628          | 2 628          | 9       |
| Tulevaste perioodide tulud                   | 0              | 550            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>111 017</b> | <b>109 698</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 56 381         | 63 977         | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>1 200</b>   | <b>1 100</b>   |         |
| Muud võlad                                   | 1 200          | 1 100          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>57 581</b>  | <b>65 077</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>168 598</b> | <b>174 775</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 32 613         | 33 194         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 109 683        | -581           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>145 296</b> | <b>35 613</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>313 894</b> | <b>210 388</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 349         | 8 000        | 7       |
| Muud äritulud                               | 104 013        | 0            | 2       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -809           | -504         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -272           | -4 974       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -463           | -613         | 3       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -1           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>113 818</b> | <b>1 908</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -541           | 0            |         |
| Intressikulud                               | -3 613         | -2 486       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 19             | -3           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>109 683</b> | <b>-581</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>109 683</b> | <b>-581</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mõttegrupp OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Mõttegrupp OÜ väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustiste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtteel on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarasid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud jm.). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes ridadel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata kulumit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema aja jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 240

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarade grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes rendiperioodi jooksul perioodi tulu- ja kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemisi intressimäärasid.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse üleandmise kuul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus usaldusväärselt hinnatav.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad omanikud ning nende lähedased sugulased;
- juhtkonna liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespoolt loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2020</b>                         | 59 309  |
| Ostud ja parendused                       | 121 678 |
| <b>31.12.2021</b>                         | 180 987 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 104 013 |
| <b>31.12.2022</b>                         | 285 000 |

|                                                 | 2022   | 2021  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 11 349 | 8 000 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 809    | 344   |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                             | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 1 500                      | 3 614                       | 5 114  |
| Akumuleeritud kulum | -1 406                     | -2 570                      | -3 976 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 94                         | 1 044                       | 1 138  |
|                     |                            |                             |        |
| Ostud ja parendused | 0                          | 199                         | 199    |
| Amortisatsioonikulu | -94                        | -519                        | -613   |
|                     |                            |                             |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 1 500                      | 3 813                       | 5 313  |
| Akumuleeritud kulum | -1 500                     | -3 089                      | -4 589 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 724                         | 724    |
|                     |                            |                             |        |
| Amortisatsioonikulu | 0                          | -463                        | -463   |
|                     |                            |                             |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 1 500                      | 3 813                       | 5 313  |
| Akumuleeritud kulum | -1 500                     | -3 552                      | -5 052 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 261                         | 261    |



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                    |             |             |         |
| Osaniku laen                     | 44 260     | 44 260                            |                     |             | 0%                 | EUR         | 2023        |         |
| Osaniku laen                     | 54 656     | 54 656                            |                     |             | 0%                 | EUR         | 2023        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 98 916     | 98 916                            |                     |             |                    |             |             | 9       |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                    |             |             |         |
| Pangalaen                        | 65 473     | 9 092                             | 56 381              |             | 6 kuu euribor + 5% | EUR         | mai 2026    |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 65 473     | 9 092                             | 56 381              |             |                    |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 164 389    | 108 008                           | 56 381              |             |                    |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                    |             |             |         |
| Osaniku laen                     | 43 750     | 43 750                            |                     |             | 0%                 | EUR         | 2022        |         |
| Osaniku laen                     | 54 356     | 54 356                            |                     |             | 0%                 | EUR         | 2022        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 98 106     | 98 106                            |                     |             |                    |             |             | 9       |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                    |             |             |         |
| Pangalaen                        | 71 539     | 7 562                             | 63 977              |             | 6 kuu euribor + 5% | EUR         | mai 2026    |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 71 539     | 7 562                             | 63 977              |             |                    |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 169 645    | 105 668                           | 63 977              |             |                    |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
| Ehitised                                              | 285 000        | 180 987        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>285 000</b> | <b>180 987</b> |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 113 837        | 26 090        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 28 459         | 6 523         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>142 296</b> | <b>32 613</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                             | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                  | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk)                                                                                              | 2          | 2          |
| Osaühingul on kaks osa, kumbki nimiväärtusega 1 500 eurot.<br>Osade eest tasuti mitterahalise sissemaksuga. |            |            |

Mõttegrupp OÜ minimaalne osakapital on vastavalt põhikirjale 3 000 eurot ja maksimaalne osakapital 12 000 eurot.

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 11 349        | 8 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 349</b> | <b>8 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 349</b> | <b>8 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Üür                                         | 11 349        | 8 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 349</b> | <b>8 000</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Mõttegrupp OÜ-s ei olnud aruandeperioodil ja ka 2021. aastal palgal töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 38            | 38            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 233           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>38</b>     | <b>271</b>    |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 98 916        | 98 106        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>98 916</b> | <b>98 106</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 2 628         | 2 628         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>2 628</b>  | <b>2 628</b>  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2020    | Saadud laenu  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 53 557        | 44 739        | 190                         | 98 106        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>53 557</b> | <b>44 739</b> | <b>190</b>                  | <b>98 106</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2021    | Saadud laenu | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------|---------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 98 106        | 810          | 0                           | 98 916        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>98 106</b> | <b>810</b>   | <b>0</b>                    | <b>98 916</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2022     | 2021         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 4 700        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                                                     | <b>0</b> | <b>4 700</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2023

**Mõttegrupp OÜ (registrikood: 12795370) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS KAASIK       | Juhatuse liige     | 17.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 32 613         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 109 683        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>142 296</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>142 296</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 11349           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Orcus Grupp OÜ | 12334628                                  | Eesti             | 1500 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Möttelabor OÜ  | 12270058                                  | Eesti             | 1500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | ukaasik@hotmail.com |