

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elevente OÜ

registrikood: 11897921

**tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Elevente OÜ põhitegevuseks on 2021. aasta lõpust kinnisvara haldamine ning hooldamine. Aruandeaastal osutati teenust neljale ärihoonele ja kolmele korterelamule.

2022. aastal müügitulu moodustas 41 835 eurot ja kahjumiks kujunes 16 950 eurot.

Elevente OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele 2022. aastal tasusid ei makstud.

2023. aastal jätkab ettevõtte tegevust. Kavas on portfelli kasvatamine ning kasumliikkuse saaavutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 444	11 743	
Nõuded ja ettemaksud	4 708	6 132	
Nõuded ostjate vastu	4 573	5 132	
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	135	0	
Laenuõuded	0	1 000	
Kokku käibevarad	20 152	17 875	
Kokku varad	20 152	17 875	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	30 000	3,5
Võlad ja ettemaksud	9 218	4 991	
Võlad tarnijatele	1 222	101	
Võlad töövõtjatele	3 946	2 802	
Maksuvõlad	1 481	1 052	2
Muud võlad	2 569	1 036	
Kokku lühiajalised kohustised	39 218	34 991	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	0	3,5
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	0	
Kokku kohustised	54 218	34 991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	25 501	25 501	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 217	-25 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 950	-19 726	
Kokku omakapital	-34 066	-17 116	
Kokku kohustised ja omakapital	20 152	17 875	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	41 835	24 125	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 168	-6 954	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 410	-6 643	
Tööjõukulud	-45 674	-29 218	4
Ärikasum (kahjum)	-15 417	-18 690	
Intressikulud	-1 533	-1 036	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 950	-19 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 950	-19 726	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elevente OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Elevente OÜ 2022 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	543	273
Üksikisiku tulumaks	0	319	278
Sotsiaalmaks	0	546	467
Kohustuslik kogumispension	0	33	0
Töötuskindlustusmaksed	0	40	34
Ettemaksukonto jääk	135		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135	1 481	1 052

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Linnamäe Majad OÜ	30 000	30 000			5%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Pikaajalised laenud							
Hausers Grupp OÜ	15 000	0	15 000		4%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	15 000		15 000				
Laenukohustised kokku	45 000	30 000	15 000				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Linnamäe Majad OÜ	30 000	30 000			5%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Laenukohustised kokku	30 000	30 000					

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	34 136	21 837
Sotsiaalmaksud	11 538	7 381
Kokku tööjõukulud	45 674	29 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hausers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 617	1 560
Kokku nõuded ja ettemaksud	3 617	1 560
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 000	30 000
Kokku laenukohustised	30 000	30 000
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	33	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 006	1 036
Kokku võlad ja ettemaksud	3 039	1 036

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	15 000	0
Kokku laenukohustised	15 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	30 000	0	30 000	1 036
Kokku laenukohustised	0	30 000	0	30 000	1 036

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	15 000	15 000	33
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 000	0	30 000	1 500
Kokku laenukohustised	30 000	15 000	45 000	1 533

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		30 063		12 300
Kokku müüdid		30 063		12 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

Elevente OÜ (registrikood: 11897921) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	18.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 950
Kokku	-62 167
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-62 167
Kokku	-62 167

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 950
Kokku	-62 167
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-62 167
Kokku	-62 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	41835	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hausers@hausers.ee