

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 44 // 44a korteriühistu

registrikood: 80414907

e-posti aadress: avermp@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Vana tn 44, Vändras asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Vana tn 44 on kahekorruseline ühe tepikojaga elamu, milles on 7 korterit.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Haldustasusid korjati 304- eurot ja sihtotstarbelist tasusid korjati 2008.- eurot.

Haldustasudest amortisatsiooni kulu oli 181.- eurot, korstnapühkimiskulu 97.- eurot, niitmine 11.-, maamaks 9.- eurot, panga- ja postikulud 5.- eurot ning Vana 44a hoone lammutusprojekt 550.- eurot.

Aruande aasta tulem 0.- eurot.

Netovara korteriühistus aasta lõpus oli 268.- eurot.

Järgmise majandusaastal on kavas jätkata igapäevast majandamist. 2021. aastal õnnestus hoovi pealne maja lammutada. 2022. aasta eesmärgiks on tellitud puukuuri ehitamise projekt ning 2023. aastal on plaan puukuurihoone valmis ehitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 530	3 730
Nõuded ja ettemaksed	352	344
Kokku käibevarad	5 882	4 074
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 662	1 843
Kokku põhivarad	1 662	1 843
Kokku varad	7 544	5 917
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	97	30
Kokku lühiajalised kohustised	97	30
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 179	5 619
Kokku pikaajalised kohustised	7 179	5 619
Kokku kohustised	7 276	5 649
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	68	68
Kokku netovara	268	268
Kokku kohustised ja netovara	7 544	5 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	304	444
Annetused ja toetused	550	2 797
Kokku tulud	854	3 241
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-550	-2 672
Mitmesugused tegevuskulud	-123	-346
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-181	-223
Kokku kulud	-854	-3 241
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	439	346
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-678	-2 859
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 008	2 209
Muud rahavood põhitegevusest	31	210
Kokku rahavood põhitegevusest	1 800	-94
Kokku rahavood	1 800	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 730	3 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 800	-94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 530	3 730

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	200	68	268
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	200	68	268
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	200	68	268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana tn 44, Vändra alev 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved ja detsembri kuu eest arvestatud kommunaalkulud. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tuludena kajastatakse heakorrasusid, haldustasusid ning majandus- ja hooldustasusid, mida maksavad korteriomaniikud m2 pealt.

Kulud

Kuludena kajastatakse jooksvaid kulusid: bürootarbed, jooksvad remondi kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	352	352
Ostjatelt laekumata arved	352	352
Kokku nõuded ja ettemaksed	352	352
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	344	344
Ostjatelt laekumata arved	344	344
Kokku nõuded ja ettemaksed	344	344

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	200	2 064	299	2 563
Akumuleeritud kulum	0	-421	-299	-720
Jääkmaksumus	200	1 643	0	1 843
Amortisatsioonikulu		-181		-181
31.12.2022				
Soetusmaksumus	200	2 064	299	2 563
Akumuleeritud kulum	0	-602	-299	-901
Jääkmaksumus	200	1 462	0	1 662

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku võlad tarnijatele	84	30

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	304	444
Kokku liikmetelt saadud tasud	304	444

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	11	5
Kütus	11	5
Riiklikud ja kohalikud maksud	9	19
Heakorra teenus	6	250
Muud hooldus- ja remonditasud	97	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123	346

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	577 EUR
Korter 2	505 EUR
Korter 3	487 EUR
Korter 4	540 EUR
Korter 5	460 EUR
Korter 6	456 EUR
Korter 7	567 EUR
Kokku:	3592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Vana tn 44 // 44a korteriühistu (registrikood: 80414907) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE SEISLER	Juhatuse liige	23.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avermp@online.ee