

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Uuesalu küla, Hirve tee 16 korteriühistu

registrikood: 80490159

telefon: +372 5171459

e-posti aadress: evesaagim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu ametlik nimi on Rae vald, Uuesalu küla, Hirve tee 16 korteriühistu.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Lisaks elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja Ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Aruandeaastal vahendati Elveso AS vee- ja kanalisatsiooniarveid summas 1 859 EUR.
Loodud on remondifond.

Rae vald, Uuesalu küla, Hirve tee 16 korteriühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	360	0
Nõuded ja ettemaksed	212	156
Kokku käibevarad	572	156
Kokku varad	572	156
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	172	156
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	400	0
Kokku lühiajalised kohustised	572	156
Kokku kohustised	572	156
Kokku kohustised ja netovara	572	156

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56	-13
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	13
Kokku rahavood põhitegevusest	-40	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	400	0
Kokku rahavood	360	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	360	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	360	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes arveldusarvel olevaid vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	212	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	212	156
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	400	0
Kokku võlad ja ettemaksed	400	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hirve tee 16-1	401 EUR
Hirve tee 16-2	406 EUR
Hirve tee 16-3	500 EUR
Hirve tee 16-4	552 EUR
Kokku:	1859 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

Rae vald, Uuesalu küla, Hirve tee 16 korteriühistu (registrikood: 80490159) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE SAAGIM	Juhatuse liige	23.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171459
E-posti aadress	evesaagim@gmail.com