

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Saimre Agro Grupp

registrikood: 10534760

tänav a nimi,maja number: Tomuski tee 2

küla: Mustivere küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71067

telefon: +372 43 33137

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 8 Bioloogilised varad	20
Lisa 9 Kapitalirent	22
Lisa 10 Kasutusrent	23
Lisa 11 Laenukohustised	25
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	27
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	27
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 16 Osakapital	29
Lisa 17 Müügitulu	29
Lisa 18 Muud äritulud	29
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 21 Tööjõukulud	31
Lisa 22 Muud ärikulud	31
Lisa 23 Seotud osapooled	31
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	35
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	36
Aruande allkirjad	37
Vandeaudiitori aruanne	38

Kontserni **OÜ Saimre Agro Grupp** kuuluvad OÜ Saimre, Saimre Viljakasvatuse OÜ, Saimre Seakasvatuse OÜ ja Viru Peekon OÜ 100 % osalustega. Alates 1.septembrist 2019.a. on OÜ Saimre Agro Grupil läbi kahe tütre, Viru Peekon OÜ ja Saimre Seakasvatuse OÜ 66,66 %-line osalus TÜ-s Ühinenud Seafarmid. OÜ Saimre Agro Grupp on holdingfirma, mille tütarfirmad tegelevad piima- ja teraviljatootmisega ning seakasvatusega. Emaettevõttes oli 2022. aasta lõpul 6 töötajat. Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja ka järgmisel aastal ei ole planeeritud. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, sest arveldamine toimub eurodes. Laenuja liisingukohustused pankade ees on eurodes. Ettevõtte pikaajalised pangalaenud on seotud euriboriga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele. Valuutakursside kõikumised mõju ei avalda, kuna tehingud toimuvad eurodes. Osaühingut juhib kolmeliikmeline juhatus.

OÜ Saimre Agro Grupp koos tütarettevõtetega on oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, seetõttu peetakse oluliseks kohaliku elu edendamist, noorte huvi suurendamist põllumajanduse vastu ja praktiliste oskuste omandamist. Koostööd tehakse Olustvere TMK ja Maaülikooliga, kohaliku omavalitsusega, tema allasutustega ning piirkonna teiste ettevõtjatega. Suurt tähelepanu pööratakse keskkonnakaitsele ja keskkonnasõbralikule maaviljelusele. Pidevalt parandatakse töötajate töö-ja olmetingimusi, et leida ettevõttesse haritud ja motiveeritud töötajaid. OÜ Saimre Agro Grupi ettevõtted on tervikuna arenevad ettevõtted, kus investeeritakse palju tootmise kaasajastamisse ja töötulemuste parandamisse. 2022.a. investeeriti materiaalsetesse põhivaradesse 762 323 eurot. Töötajaid oli kontsernis kokku 86.

OÜ Saimre põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine. Farmikompleks asub Viljandi maakonnas Viljandi vallas Paistu külas Animäel. Nagu läbi aastate on olnud, oli ka 2022. aasta üks eesmärkidest tõsta põhikarja arvu läbi võimalikult väikese prakeerimise ja looma tervise parendamise. Põhikarja loomade arv õnnestus aasta lõpuks tõsta 950 loomani, keskmise arvuna aasta kohta oli karjas 921 looma. Keskmiseks piimatoodanguks kujunes 10350 kg, mis küll on mõnevõrra vähem, kui eelmisel aastal. 2021 aasta hüppeliselt tõusnud ja 2022 kõrgeks kujunenud sisendi hinnad ja samas esimene poolaasta kaunis madalaks kujunenud piimahind tekitasid olukorra, kus tuli otsa vaadata investeringu mahtudele ja seega investeeriti 2022. aastal:

- Ühe grupi käigutee mattide vahetus- töötajate ja loomade turvalisus- nii töötajatel, kui loomadel oht komistada ja kukkuda
- Mõne ventilaatori paigaldus- töötajate ja looma heaolu, kesksuvised kõrged temperatuurid on raskelt talutavad nii loomadele kui töötajatele.
- Sõrahooldusmattide paigaldus I lauta - parandamaks loomade jalatervist ja tõrjumaks Mortellaro bakterit.

Eesmärgid 2023 majandusaastaks:

- Kompetentse ja töölepuhendunud veterinaartiimi loomine
- Parandada loomade tervist
- Vähendada prakeerimisi • Suurendada loomade arvu
- Parandada sigimisnäitajaid
- Suurendada piimatoodangut
- Parandada töötajate töötingimusi

- Parandada looma heaolu

Kõige suuremaks eesmärgiks saab 2023. aastal kompetentse veterinaartimi loomine, sest põllumajandus on sektor, mis ei ole noortele huvipakkuv. Veisekasvatuses ja piimatootmises tuleb sageli töötada öisel ajal, suuresti tuleb arvestada temperatuuri ja niiskusega, ning need asjaolud hirmutavad sageli noored põllumajandusest eemale. Kui me selle väikese eesmärgi suudame saavutada, siis eesmärgid mis on seotud looma tervise, prakeerimise, sigimise jm sellisega ei kujune ületamatuks. Abistamiseks head tiimi on planeeritud 2023.a erinevad investeeringud ettevõttesse järgmiselt:

- Uue söödamikseri soetamine
- Lüpstavate loomade kahte lauta ventilatsiooni paigaldamine
- Robot söödasättijate soetamine ja paigaldamine, et loomadel oleks stabiilne ja värske sööt ees
- Sõrahooldusmattide paigaldus II lauta, et parandada loomade jalatervist
- Platside ja teede korrastamine

Saimre Viljakasvatuse OÜ põhitegevuseks on teravilja/rapsi ja kaunviljade kasvatamine ning sööda tootmine. Sööta ja põhku müüakse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele. Peamine koostööpartner on Baltic Agro AS, kellele müüakse teravili ja raps. Kõrvaltegevuseks on traktoriteenuste osutamine ja hakkepuidu tootmine. Hakkepuiduga varustatakse Saimre Seakasvatuse sigalat, Ekseko sigalat ja Viiratsi katlamaja.

Saimre Viljakasvatuse OÜ kasutab põllumajandussaaduste tootmiseks ca 3650 ha maad, millest 1100 ha kuulub Saimre Agro Grupp OÜ ettevõtetele ja ca 2550 ha on rendile võetud. Ettevõttel on korralik masinapark. Ettevõttes toimub tootmine vastavuses keskkonnanõuetele, järgides seadusandlust. Põllumajanduses on tootmine hooajaline. Külvi- ja koristusperioodil mõjutab ilmastik oluliselt saagikust. Söödavarumise perioodil mõjutavad ilmastikutingimused sööda kvaliteeti. Talvisel perioodil pakub ettevõtte teenustöid erinevate masinatega ja sellega vähendatakse tsüklilisuse mõju ettevõtte majandustegevusele. 2022 saagiaasta oli hea. Sademeid korraliku saagi moodustamiseks oli piisavalt. Kultuuride saagid olid keskmisest kõrgemad. Ukraina sõja tõttu hüppeliselt tõusnud tarvikute hinnatõusu kattis ära kiirelt tõusnud müüdava saagi hind. Loomasöödate toodang oli 20-25 % suurem, kui vajavad Saimre Agro Grupi ettevõtted. Oleme 2022-2023 hooajal müünud paljudele põllumeestele rohusilo ja maisisilo. 2023 aastal suurendame põldude lupjamist, et saada stabiilset ja kvaliteetset saaki. Investeerime tehnikasse, et muuta meeskonna töö mugavaks ja efektiivseks. 2023.a uuendatakse tehnikaparki, renoveeritakse Viiratsi kuivati, renoveeritakse töötajate olmeruume. Planeerimisel on päikesepaneelide paigaldamine Viiratsi kuivati territooriumile.

Saimre Seakasvatuse Osaühing on pikaajalise ajalooga seakasvatusettevõtte. Firma loodi 1992. aastal peale Eesti põllumajandusreformi. 2005. aastal toimus ettevõtte reorganiseerimine ja ärisuundade täiendamine. Muudeti ettevõtte nimi, asukoha aadress ja kaasati omakapitali edasiseks arenguks. Osaühingu ainuosanik on Saimre Agro Grupp OÜ. Ettevõttes on läbi aegade töötanud erinevate tootmisprintsipiide alusel. Aastal 2019 viidi ettevõttes läbi põhjalikud tootmisprintsipiide muudatused – muudeti partnereid ja asuti üles ehitama sõltumatut seakasvatussüsteemi, kus kõik põrsad sünnivad ja kasvavad üles oma ettevõttes, olles seeläbi sõltumatu kogu tootmisprotsessis ja sigade müügil. Ettevõttes on kokku 5 farmi, mille tootmise spetsiifika on järgmine: 1. Aidu farm – 300 emist täistsükliga farm – kõik põrsad sünnivad, kasvavad üles ja realiseeritakse nuumikutena samast farmist. Aidu farmi tootmisvõimsus on ca 8500 nuumikut aastas. Üksikujuhtudel, kui farmis on sigade arv liiga suureks kasvanud, on viidud mõned sajad sead üles kasvama sama süsteemi Piiskopi farmi. 2.

Mägise farm – spetsialiseerunud peamiselt 25-30 kg pörsaste kasvatamisele. Farmis saab pidada ca 600 emist, aastatoodanguga ca 15 000 pörsast saatmiseks nuumafarmidesse ja ca 3000 pörsast kasvatatakse üles samas farmis. 3. Rõstla farm – spetsialiseerunud 25 kg pörsaste üleskasvatamisele, ca 4000 nuumakohta, tootmisvõimsus ca 12 000 nuumikut aastas. 4. Piiskopi farm – spetsialiseerunud 25 kg pörsaste üleskasvatamisele, ca 1700 nuumakohta, tootmisvõimsus ca 5000 nuumikut aastas. 5. Nurme farm – spetsialiseerunud võõrdepörsaste ja nuumikute üleskasvatamisele, ca 2000 võõrdepörsakohta ja 4000 nuumakohta, tootmisvõimsus kuni 13 000 nuumikut aastas.

Viru Peekon OÜ tegeleb seakasvatusega Kadrina vallas Lääne Virumaal Kallukse farmis. Aastal 2022 oli farmi keskmiselt 620 emist, kogutoodanguga üle 19 133 võõrdepörsast aastas. Kallukse farmis on võõrdepörsaste- ja nuumakohti kuni 300 emise järglastele (see teeb kuni 8000 nuumsiga aastas), ülejäänud emiste järglased müüakse peale võõrutust farmist välja Saimre Seakasvatuse OÜ Nurme farmi. Eelmisel aastal müüdi farmist välja 10 174 pörsast. Selle tarbeks on soetatud kõigile tehnilistele ja heaolunõuetele vastav veok. Kallukse farm on sigade jõudluskontrolli (JKK) andmetel tootmisnäitajate osas üks parimaid seafarme Eestis, võõrutades 2022. a. 30,8 pörsast emise kohta aastas. Aastal 2022 jätkus koostöö kõigi oluliste koostööpartneritega strateegilistes valdkondades nagu sööda ja vadaku varumine, sigade müük, vedelsõnniku laotus. Ettevõtte suuremad ja olulisemad koostööpartnerid on Scandagra (sigade sööt), Farmi Piimatööstus (vadak), HKScan (sigade müük), Aru Grupp (vedelsõnniku laotus). Kallukse farm vastab kontrollitud pidamise ja kõrgema bioohutuse nõuetele. VTA kontrollib farmi regulaarselt erinevate seakasvatuse- ja bioohutusnõuete täitmise osas. Ettekirjutusi tehtud ei ole. Farmis on professionaalne personal, töötab 9 inimest. Ettevõtte jätkab plaanipärast tootmisuunda ja sihikindlat arengut tootmise efektiivsuse tõstmise osas, järgides sigade heaolu ja bioohutuse kõrgeimaid nõudeid, mis on väga olulised aspektid tänapäeva seakasvatuses. Viimased aastad ei ole olnud seakasvatusele majanduslikult head aastad. Liha hind hakkas langema juba 2020. aastal seoses ülemaailmse sealiha ületootmisega, siis Covid 19 pandeemiaga ja püsis äärmiselt madalal terve 2021. aasta, samal ajal tõusid teravilja ja sööda hinnad. 2022. aastal hakkas liha hind küll tõusma, kuid paraku algas ka sõda Ukrainas, mis omakorda tõstis teravilja ja sööda hinnad veel nii kõrgele, et sealiha tootmise omahind tõusis kiiresti oluliselt kõrgemale müügihinnast. Õnneks toetasid Eesti seakasvatust raskel ajal nii Euroopa Liit kui ka Eesti riik. Tänu erakorralisele toetustele lõpetas ettevõtte eelmise majandusaasta kasumiga, olles ilmselt üks väga väheseid seakasvatuseettevõtteid, mis eelmisel aastal üldse kasumisse jäid. Viru Peekon OÜ kuulub Saimre Seakasvatuse OÜ-ga samasse gruppi, mis on ilmselt kõige efektiivsem seakasvatussüsteem Eestis, seda nii tootmisnäitajate kui kulude juhtimise osas. Ollakse suurimad vadaku kasutajad sigade söötmisel, mis alandab sööda hinda ja kokkuvõttes kogu süsteemi sealiha tootmise omahinda, mis on ilmselt madalaim Eestis. Seega, ajad on olnud ja on jätkuvalt väga keerulised, kuid ettevõtte juhtkond näeb siiski suurt perspektiivi tulevikus. Oluline on ära märkida, et kui seoses tõsise kriisiga seakasvatuses vähenes 2022. aastal Eestis põhikarja emiste arv 20-25%, siis Viru Peekon OÜ karja ei vähendanud ja on panustanud sellele, et iga kriis saab ükskord läbi ja siis on suuremad turueelised nendel ettevõtetel, kes on säilitanud oma tootmismahu, seda eriti olukorras, kus Eesti riigi sealihaga omavarustatus on langenud 70- 80% tasemele.

Kokku on Saimre Seakasvatuse OÜ-s ca 900 emist ja Viru Peekon OÜ Kallukse farmis ca 600 emist - kogu Saimre Agro Grupi seakasvatuse süsteemis ca 1500 emist ja toodangu kogumaht kuni 45 000 nuumsiga aastas (2022 müüdi kokku 42126 nuumikut), olles seeläbi üks suuremaid seakasvatussüsteeme Eestis. Kõik farmid vastavad tänapäevastele bioohutuse-, heaolu- ja keskkonnatõuetele. Farmid omavad vastavaid keskkonna lube ja omavad kõrgema bioohutusega ja kontrollitud tegevusega farmide staatust, mis on väljastatud VTA poolt ja farmides toimub regulaarne VTA kontroll erinevate seakasvatuse kehtivate nõuete täitmise osas. Veterinaarseid ega

keskkonnaalaseid ettekirjutusi ettevõttele tehtud ei ole. Suurimad koostööpartnerid on Scandagra AS (sigade sööt), Atria AS ja HKScan AS (sigade müük) ja Nordic Milk (vadak). Ettevõttes töötab 28 inimest. Viimased aastad ei ole olnud seakasvatusele majanduslikult head aastad. Liha hind hakkas langema juba 2020. aastal seoses ülemaailmse sealiha ületootmisega, siis Covid 19 pandeemiaga ja püsis äärmiselt madalal terve 2022. aasta, samal ajal tõusid teravilja ja sööda hinnad.

2022. a. aastaaruande koostamise ajaks on sealiha hind veelgi tõusnud, ja märtsis 2023 võib eeldada, et sealiha müügihind on tõusnud üle omahinna või saavutanud vähemalt nulltaseme. Paraku tuleb kuni oktoobrini arvestada ikka veel väga kõrgete söödahindadega, kuna loomad söövad 2022. a. kasvatatud väga kallist teravilja. Praegu on näha, et selle aasta teraviljahinnad on langustrendis ja järgmise (2024) aasta sööda hind võiks olla juba märkimisväärselt madalam. Siiski ei oska keegi hinnata, kui kauaks jääb sealiha müügihind kõrgemaks, samuti ei ole selge, kuidas ja millal lõppeb sõda Ukrainas, mis mõjutab ka oluliselt teravilja hinda, kuid arvestades kogu sealiha tootmissektori märkimisväärset langust kogu Euroopa Liidus, võib loota, et sealiha hind püsib kõrgena kogu 2023. aasta vältel.

Varustuskindluse tagamiseks ehitasiid Saimre Seakasvatuse OÜ ja Viru Peekon OÜ gaasikatlamajad ümber põlevkiviõli katlamajadeks, paigaldati generaatorid Mägise ja Nurme sigalatesse, et tagada suuremate tormidega joogivee ja ventilatsiooni olemasolu, tehti väiksemamahulisi remonte sigalates; korrastati sigalate territooriumite piirdeaedadu, alustati päikeseparkide planeerimisega igalate territooriumitele.

Tulundusühistu Ühinenud Seafarmid loodi 2018 aastal. Ühistu liikmed on seakasvatusega tegelevad ettevõtted Linnamäe Peekon OÜ, Saimre Seakasvatuse OÜ ja Viru Peekon OÜ. Tegevuse eesmärgiks on oma liikmete huvide kaitse, ühised läbirääkimised tarnijatega, sisseostud ning müügid, aretussigade ost ja müük nii Eestis, kui ka väljaspool Eestit ning võimalikud edaspidised ühistulised ettevõtmised. Investeeringuid ei tehtud 2022.a. ja ei plaanita ka 2023. Ettevõtte järgib oma tegevuses seadusandluse jm regulatsioonide nõuded, on keskkonda säästev. Valuutakursside, intressimäärade kõikumised ei mõjuta majandustegevust, kuna tehingud toimuvad eurodes. Osauhingut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Kontsern on koostanud majandusaasta aruande lähtuvalt tegevuse jätkuvusest.

	2022	2022	2021	2021
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Müügitulu	16748499	542071	11417188	493557
Käibe kasv %	46.70%	9.83%	12.60%	4.91%
Ärikasumi määr %	14.72%	8.37%	-5.65%	6.96%
Puhaskasum	2238327	112661	-881951	96993
Puhasrentaablus %	13.36%	20.78%	-7.72%	19.65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.98	1.64	0.64	2.00
ROA %	10.51%	1.48%	-4.33%	1.24%
ROE %	18.49%	2.23%	-8.94%	1.96%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2022} - \text{müügitulu 2021}) / \text{müügitulu 2021} * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$ • Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 562	20 062	2
Nõuded ja ettemaksed	1 293 939	1 057 270	3
Varud	1 950 335	1 403 348	4
Bioloogilised varad	2 161 093	1 982 472	8
Kokku käibevarad	5 422 929	4 463 152	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	133 979	99 679	6
Materiaalsed põhivarad	13 261 213	13 511 421	7
Bioloogilised varad	2 476 451	2 275 459	8
Kokku põhivarad	15 871 643	15 886 559	
Kokku varad	21 294 572	20 349 711	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 167 507	3 391 544	11
Võlad ja ettemaksed	2 386 670	3 592 805	12
Kokku lühiajalised kohustised	5 554 177	6 984 349	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 631 938	3 495 231	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 631 938	3 495 231	
Kokku kohustised	9 186 115	10 479 580	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 828 000	1 828 000	16
Ülekurss	2 357 143	2 357 143	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 676 899	6 562 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 238 301	-886 091	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 100 343	9 862 042	
Vähemusesalus	8 114	8 089	
Kokku omakapital	12 108 457	9 870 131	
Kokku kohustised ja omakapital	21 294 572	20 349 711	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	16 748 499	11 417 188	17
Muud äritulud	1 494 687	1 290 941	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	313 590	172 747	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	94 427	-273 075	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-9 900	-42 344	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 845 723	-9 983 187	19
Mitmesugused tegevuskulud	-309 123	-292 354	20
Tööjõukulud	-2 046 275	-2 002 012	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-929 821	-879 050	
Muud ärikulud	-45 488	-53 841	22
Ärikasum (kahjum)	2 464 873	-644 987	
Intressikulud	-226 546	-236 964	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 238 327	-881 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 238 327	-881 951	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 238 301	-886 091	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	26	4 140	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 464 873	-644 987	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	929 821	879 050	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-53 414	-123 042	
Muud korrigeerimised	-1 415 187	-1 504 669	
Kokku korrigeerimised	-538 780	-748 661	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-361 101	-148 471	
Varude muutus	-888 755	183 391	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 275 345	1 116 386	
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 560 513	1 166 353	15
Kokku rahavood äritegevusest	961 405	924 011	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-548 781	-96 365	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	125 824	457 832	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-37 845	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-24 000	0	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	34 000	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 252	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-484 802	390 215	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 082 371	37 996	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 122 893	-592 402	
Arvelduskrediidi saldo muutus	246 691	15 568	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-458 726	-523 809	
Makstud intressid	-226 546	-236 964	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-479 103	-1 299 611	
Kokku rahavood	-2 500	14 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 062	5 447	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 500	14 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 562	20 062	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	1 828 000	2 357 143	6 562 990	8 053	10 756 186
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 828 000	2 357 143		8 053	4 193 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-886 091	4 140	-881 951
Muud muutused omakapitalis				-4 104	-4 104
31.12.2021	1 828 000	2 357 143	5 676 899	8 089	9 870 131
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 828 000	2 357 143	5 676 899	8 089	9 870 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 238 301	25	2 238 326
31.12.2022	1 828 000	2 357 143	7 915 200	8 114	12 108 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saimre Agro Grupp aruandeaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2022. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Tegemist on keskmise suurusega konsolideerimisgrupi aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudeti kirje materiaalsed põhivarad algsaldosid ja kajastati summa 14 714 eurot kinnisvarainvesteeringuna aruande parema arusaamise huvides.

Vigade korrigeerimine

2022 aastal muudeti bilansikirjet Bioloogiline vara seisuga 31.12.2021 ja vastavalt muudeti lisa andmeid ning rahavoogude aruannet.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Bioloogilised varad	1 983 497	-1 025	1 982 472
Boloogilised põhivarad	2 585 747	-310 288	2 275 459
Aruandeaasta kasum	-570 637	-311 314	-881 951
Kasum (+), kahjum (-)			

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted.

Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud OÜ Saimre Agro Grupp (emaettevõtja) ja tema kontrolli all olevate tütarettevõtete Saimre OÜ, Saimre Viljakasvatuse OÜ, Saimre Seakasvatuse OÜ ja Viru Peekon OÜ ning Tulundusühistu Ühinenud Seafarmid finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud. Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid arvestusmeetodeid või on need vajadusel täiendavalt konsolideerimiseks ühtlustatud. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes, mis on esitatud lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ning selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Kontsernikonto SEB pangas on OÜ Saimre Agro Grupi ettevõtetele ühine. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogusid on korrigeeritud laekumistega sihtfinantseerimisest ja bioloogiliste põhivarade müügi kasumite-kahjumitega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded jaotatakse järelejäänud tähtaja järgi lühiajalisteks ja pikaajalisteks nõueteks. Nõuded kuni 12 kuud kajastatakse lühiajaliste nõuetena ja nõuded 1 - 5 aastat kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Real Viitlaekumised on kajastatud otsetoetuste summa PRIA-It, mis on määratud, kuid aasta lõpuks laekumata.

Varud

Varudena kajastatakse tooraine, materjal, valmistoodang laos ja sügiskünd.

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks. Bioloogiline muundumine hõlmab kasvamist, vananemist, tootmist ja paljunemist, mille tulemusena bioloogilised varad kvantitatiivselt ja kvalitatiivselt muutuvad. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Lõpetamata toodang (sügiskünd) on kajastatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglases väärtuses. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad loomsed varad, elusloomad (sead, lehmad).

Bioloogilise varana on kajastatud teravili (talivili) ja rohumaa.

Rohumaad kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon. Põllumajanduskultuuride õiglase väärtuse kajastamisel toimitakse järgmiselt. Algselt kajastatakse põllukultuurid soetusmaksumuses kuna selliste bioloogiliste varade jaoks ei ole kättesaadavad turu poolt kindlaks määratud väärtused. Soetusmaksumuseks on otsesed kulud, mis on seotud bioloogiliste varade bioloogilise muundumisega, nagu näiteks seemnete, väetiste, kemikaalide maksumus. Põllukultuure mõõdetakse õiglases väärtuses peale seda, kui õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tavaliselt saab põllukultuuri õiglast väärtust mõõta usaldusväärselt vahetult enne saagi koristamist. See ei mõjuta oluliselt saagi väärtuse hindamist majandusaasta lõpus kuna õiglase väärtuse põhiline kasv on seotud sama arveldusperioodiga mil toimub saagi koristamine. Saagi koristamisel kajastatakse saak õiglases väärtuses, millest on maha arvatud võõrandamiskulud. Piimatootmises kajastatakse käibevarade rühmas bioloogilisi varasid, põhiliselt pullikuid, mis müüakse edasi või kasvatatakse müügiks, hinnatakse õiglases väärtuses. Põhivarade rühmas kajastatakse bioloogilisi varasid põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil, põhiliselt lehmikuid ja lehmi, õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on bioloogiline põhivara – lehmad - rühmitatud laktatsiooni perioodi järgi. Lehmade õiglase väärtuse määramisel kasutatakse laktatsiooni tabelit ja PRIA´st tulenevate põllumajandusregistri andmeid, arvestades turuhinda. Lehmikute õiglase väärtuse hindamisel nende sünniaastat. Õiglast väärtust hindab juhatus, vajadusel ekspert.

Pull – isasloom sünnist kuni realiseerimiseni;

Lehmik – emasloom sünnist kuni poegimiseni või realiseerimiseni;

Lehm – emasloom esimesest poegimisest kuni karjast väljaviimiseni;

Lehmikuid ja pulle kajastame sünniaasta järgi.

Seakasvatustes on bioloogilisteks varadeks ettevõttes kasvatatavad elusloomad- sead.

Aruandeperioodi kestel arvestatakse bioloogilise vara maksumust tegelik tootmishinnas. Bilansipäeval hinnatakse bioloogiline vara õiglases väärtuses (turuhinnas). Erinevus kajastatakse bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusena kasumiaruande kirjel. Vajadusel ja juhatus otsusel tehakse bioloogilise vara ümber hindlus õiglasele väärtusele ka tihedamini, kui üks kord aastas bilansipäeval. Põhivara kajastatakse emiste ja kultide maksumus, ülejäänud loomade maksumus on käibevaras.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuga on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatus seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 - 50 aastat
Seadmed	3-30 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Arvutid	3 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Aruandeaastal olid OÜ Saimre Agro Grupi ettevõtetel kehtivad kapitali-ja kasutusrendi lepingud.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks siis, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast ja pikaajaliseks kui tasumise aeg on pikem kui 12 kuud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendi väljakuulutamist, kuid informatsioon tingimuslike kohustiste kohta avaldatakse aruande lisas. Samuti avaldatakse lisas antud ja saadud garantiid.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varade sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse

printsibiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu toodangu(kaupade) müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt. Aruandeaasta kulud on kajastatud kasumiaruande vastavatel ridadel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Saimre Agro Grupp loeb seotud osapoolteks ettevõtte osanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	17 562	20 062
Kokku raha	17 562	20 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	895 911	895 911	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 985	16 985	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 811	15 811	5
Ettemaksed	53 879	53 879	
Tulevaste perioodide kulud	27 279	27 279	
Muud makstud ettemaksed	26 600	26 600	
Nõue PRIA	311 353	311 353	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 293 939	1 293 939	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	522 447	522 447	
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 651	28 651	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 727	36 727	5
Ettemaksed	14 902	14 902	
Tulevaste perioodide kulud	14 199	14 199	
Muud makstud ettemaksed	703	703	
Nõue PRIA	454 543	454 543	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 057 270	1 057 270	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	695 239	451 942
Lõpetamata toodang	19 500	29 400
Sügiskünn, haljaskesa	19 500	29 400
Valmistoodang	1 235 596	922 006
Vili	155 290	151 328
Hein	3 627	1 721
Silo	1 057 040	752 288
Põhk	19 639	16 669
Kokku varud	1 950 335	1 403 348

Aruandeaastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 063	71 997	6 274	8 056
Üksikisiku tulumaks		55 943		47 301
Sotsiaalmaks		80 546		68 622
Kohustuslik kogumispension		1 741		1 498
Töötuskindlustusmaksed		5 976		4 930
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		18 362		4 603
Ettemaksukonto jääk	9 748		30 453	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 811	234 565	36 727	135 010

Vt. ka lisa 12.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 000	170 970	179 970
Akumuleeritud kulum		-61 464	-61 464
Jääkmaksumus	9 000	109 506	118 506
Müügid	-9 000	-3 996	-12 996
Amortisatsioonikulu		-5 831	-5 831
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	166 974	166 974
Akumuleeritud kulum		-67 295	-67 295
Jääkmaksumus	0	99 679	99 679
Ostud ja parendused		24 000	24 000
Amortisatsioonikulu		-5 831	-5 831
Ümberliigitamised		16 131	16 131
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	194 109	194 109
Akumuleeritud kulum		-60 130	-60 130
Jääkmaksumus	0	133 979	133 979

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	58 122	46 196
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-949	-999
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		34 000

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, kuna juhatuse hinnangul ei ole võimalik hinnata õiglasesse väärtusesse ilma liigse aja- ja ressursikuluta.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	4 875 566	9 292 482	9 142 868	147 877	2 900		2 900	23 461 693
Akumuleeritud kulum		-3 370 510	-5 401 630	-45 484				-8 817 624
Jääkmaksumus	4 875 566	5 921 972	3 741 238	102 393	2 900		2 900	14 644 069
Ostud ja parendused		17 181	14 197	1 381	1 250	62 356	63 606	96 365
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		6 022						6 022
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 159						11 159
Muud ostud ja parendused			14 197	1 381	1 250	62 356	63 606	79 184
Amortisatsioonikulu		-277 294	-582 900	-13 023				-873 217
Müügid (jääkmaksumuses)	-261 917	-76 257	-17 622					-355 796
Ümberliigitamised	1	-62	53 151			-53 090	-53 090	
Ümberliigitamised ettemaksetest			53 090			-53 090	-53 090	
Muud ümberliigitamised	1	-62	61					
31.12.2021								
Soetusmaksumus	4 613 650	9 233 344	9 192 594	149 258	4 150	9 266	13 416	23 202 262
Akumuleeritud kulum		-3 647 804	-5 984 530	-58 507				-9 690 841
Jääkmaksumus	4 613 650	5 585 540	3 208 064	90 751	4 150	9 266	13 416	13 511 421
Ostud ja parendused	110 140	51 776	425 460	4 380	72 712	97 855	170 567	762 323
Amortisatsioonikulu		-269 563	-578 036	-12 839				-860 438
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-59 402			-4 150		-4 150	-63 552
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 500		-56 910					-72 410
Ümberliigitamised		-16 131						-16 131
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-16 131						-16 131
31.12.2022								
Soetusmaksumus	4 708 290	9 006 312	9 117 047	151 188	72 712	107 121	179 833	23 162 670
Akumuleeritud kulum		-3 714 092	-6 118 469	-68 896				-9 901 457
Jääkmaksumus	4 708 290	5 292 220	2 998 578	82 292	72 712	107 121	179 833	13 261 213

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	15 500	320 665
Ehitised	110 324	112 335
Masinad ja seadmed		20 833
Transpordivahendid		20 833
Kokku	125 824	453 833

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	1 278 447			1 278 447
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-107 426			-107 426
Soetused	251 104			251 104
Müügid	-5 425 577			-5 425 577
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 619 260			5 619 260
Muud muutused	-221 832			-221 832
31.12.2021	1 393 976			1 393 976
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-262 611			-262 611
Müügid	-5 900 268			-5 900 268
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 053 058			7 053 058
Muud muutused	-968 105			-968 105
31.12.2022	1 316 050			1 316 050

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	2 158 792			2 158 792
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-247 330			-247 330
Soetused	2 172			2 172
Müügid	-450 732			-450 732
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	660 363			660 363
Muud muutused	-24 747			-24 747
31.12.2021	2 098 518			2 098 518
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	39 048			39 048
Müügid	-603 263			-603 263
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	735 590			735 590
Muud muutused	40 184			40 184
31.12.2022	2 310 077			2 310 077

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020		564 856		564 856
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-564 856		-564 856
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		588 496		588 496
31.12.2021		588 496		588 496
Soetused		285 186		285 186
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-588 496		-588 496
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		559 857		559 857
31.12.2022		845 043		845 043

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus			400 919	400 919
Akumuleeritud kulum			-312 315	-312 315
Jääkmaksumus			88 604	88 604
Soetused			151 475	151 475
Amortisatsioonikulu			-63 138	-63 138
31.12.2021				
Soetusmaksumus			552 394	552 394
Akumuleeritud kulum			-375 453	-375 453
Jääkmaksumus			176 941	176 941
Soetused			37 845	37 845
Amortisatsioonikulu			-48 412	-48 412
31.12.2022				
Soetusmaksumus			590 239	590 239
Akumuleeritud kulum			-423 865	-423 865
Jääkmaksumus			166 374	166 374

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	68 617	210 260
Kokku	68 617	210 260

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel. Lehmad ja emised on bilansis põhivarana, kuid nende müüki kajastatakse läbi müügitulu, kuna loomakasvatusega tegelevas ettevõttes on see põhitegevuse osa.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuse hindamise aluseks on loomade väärtus lähtuvalt nende toodangu võimekusest. Õiglase väärtuse hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate toodangu müügihindade korral. Real muutused käibevaras on kajastatud hukkumised 756633 eurot ja käibevara ümberklassifitseerimine bioloogiliseks põhivaraks 211472 eurot. Real muutused põhivaras on kajastatud hukkumised 171288 eurot ja bioloogilise käibevara ümberklassifitseerimine bioloogiliseks põhivaraks 211472 eurot.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	1 458 695	456 207	1 002 488	1,5-2,95	EUR	2023-2027
Kapitalirendikohustised kokku	1 458 695	456 207	1 002 488			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	1 718 986	456 044	1 262 942	1,50-2,95	EUR	2022-2025
Kapitalirendikohustised kokku	1 718 986	456 044	1 262 942			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	1 609 375	1 930 188
Kokku	1 609 375	1 930 188

Ettevõtte on tingimuslik kohustus SEB Liisingu ees 2023.aastal saabuvate generaatorite kohta.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	58 122	47 904
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	110 079	23 688
Kokku	110 079	23 688

Olulisi lisatingimusi ei ole.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	217 830	223 494
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	213 712	213 630
1-5 aasta jooksul	1 054 551	1 058 519

Olulisi lisatingimusi ei ole.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 382 355	1 382 355			2,75+euribor	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	1 382 355	1 382 355						
Pikaajalised laenud								
Laen SEB-st	2 353 075	638 319	1 714 756		2,4-5,512+euribor	EUR	2023-2025	
MES-laen	957 823	53 344	812 382	92 097	2-4	EUR	2023-2039	
Muud laenud	636 968	636 968			4-6	EUR	2023	23
Pikaajalised laenud kokku	3 947 866	1 328 631	2 527 138	92 097				
Kapitalirendikohustised kokku	1 458 695	456 207	1 002 488					
Muud laenukohustised								
Järeilmaksuga maad	10 529	314	1 256	8 959		EUR	2056	
Muud laenukohustised kokku	10 529	314	1 256	8 959				
Laenukohustised kokku	6 799 445	3 167 507	3 530 882	101 056				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 135 663	1 135 663			2,75+euribor	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	1 135 663	1 135 663						
Pikaajalised laenud								
Laen SEB-st	2 390 783	1 126 845	1 263 938		2,85-3,5 + euribor	EUR	2022-2024	
MES-laen	993 532	35 710	861 390	96 432	2-4	EUR	2026-2039	
Muud laenud	636 968	636 968			4-6	EUR	2022	23
Pikaajalised laenud kokku	4 021 283	1 799 523	2 125 328	96 432				
Kapitalirendikohustised kokku	1 718 986	456 044	1 262 942					
Muud laenukohustised								
Järeilmaksuga maad	10 843	314	1 256	9 273		EUR	2056	
Muud laenukohustised kokku	10 843	314	1 256	9 273				
Laenukohustised kokku	6 886 775	3 391 544	3 389 526	105 705				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	4 026 220	4 008 837
Ehitised	5 289 812	5 576 540
Masinad ja seadmed	2 969 079	2 892 583
Muud materiaalsed põhivarad	141 324	630 065
Muud varad	0	3 466
Kokku	12 426 435	13 111 491

SEB laenude tagatiseks on antud garantii (pant) summas 6 500 000 eurot, panditud on põllumajandusmaa ja tööstushooned. Hüpoteeke ja ühishüpoteeke kontserni varadele on SEB panga kasuks 12 683 029 EUR. MES laenude tagatiseks on ühishüpoteeke summas 780 000 eurot. Ettevõtte varadel on kommertspandid summas 127823 EUR, 319 558 EUR, 500 000 EUR, 63 912 EUR ja 100 000 EUR.

Väljastatud on 2 krediitakaarti maksimaalse limiidiga 5000 eurot kumbki.

Arvelduskrediiti on 2023.a. pikendatud kuni 2024.a. maksimaalne limit on 1400000 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 846 066	1 846 066	
Võlad töövõtjatele	183 145	183 145	13
Võlad seotud osapooltele	118 894	118 894	23
Maksuvõlad	234 565	234 565	5
Muud võlad	3 850	3 850	
Muud viitvõlad	3 850	3 850	
Saadud ettemaksed	150	150	
Tulevaste perioodide tulud	150	150	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 386 670	2 386 670	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 279 276	3 279 276	
Võlad töövõtjatele	150 156	150 156	13
Võlad seotud osapooltele	28 358	28 358	23
Maksuvõlad	135 010	135 010	5
Muud võlad	5	5	
Muud viitvõlad	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 592 805	3 592 805	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	102 205	87 498
Puhkusetasude kohustis	80 940	62 658
Kokku võlad töövõtjatele	183 145	150 156

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 332 161	4 541 519
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 583 040	1 135 380
Kokku tingimuslikud kohustised	7 915 201	5 676 899

SEB pangaga on sõlmitud kokkulepe eritingimuste täitmise kohta. SEB pangale on väljastatud garantiid summas 6 500 000 eurot.

Juhtkonna hinnangul on garantii realiseerumine ebatõenäoline. Ettevõtte varadel on kommertspandid summas 127823 EUR, 319 558 EUR, 500 000 EUR, 63 912 EUR ja 100 000 EUR. Hüpoteeke ja ühishüpoteeke kontserni varadele on SEB panga kasuks 12 683 029 EUR.

MES laenude tagatiseks on ühishüpoteeke summas 780 000 eurot.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Covid-19 erakorraline toetus	261 144	261 302	74 829	49 445
Keskkonnasäästliku majandamise toetus	171 943	173 175	171 988	171 988
Piirkondlik mullakaitse toetus	2 516	1 284	1 284	1 283
Loomade heaolutoetus	10 948	10 948	216 272	216 272
Rohestustoetus		215 818	215 818	
ÜPT põhimakse		479 009	496 000	
Piimalehma toetus		24 817	15 146	15 555
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	446 551	1 166 353	1 191 337	454 543
Kokku sihtfinantseerimine	446 551	1 166 353	1 191 337	454 543
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Covid-19 erakorraline toetus	65 000	65 000	26 699	26 699
Piimalehmatoetus		29 427	29 427	
Loomade heaolutoetus	216 272	483 951	390 125	122 446
Keskkonnasäästliku majandamise toetus	171 988	171 988	134 777	160 930
Erametsakeskuse toetus		366	366	
Rohestamistoetus		218 618	226 500	
Piirkondlik mullakaitsetoetus	1 283	1 283	2 558	1 278
Ühtne pindalatoetus		479 009	496 000	
Erakorraline kohanemistoetus		110 871	110 871	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	454 543	1 560 513	1 417 323	311 353
Kokku sihtfinantseerimine	454 543	1 560 513	1 417 323	311 353

Juhatuse hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud summad tagasimaksmisele ei kuulu.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	1 828 000	1 828 000
Osade arv (tk)	3	3
Üks osa on 687151, teine osa 618041, kolmas osa on 522808.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 641 518	11 321 449
Leedu	106 981	95 739
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 748 499	11 417 188
Kokku müügitulu	16 748 499	11 417 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu piima müügist	4 032 623	3 087 362
Tulu teraviljakasvatusest	3 605 585	1 924 260
Tulu seakasvatusest	7 796 690	5 601 420
Tulu veiste müügist	336 496	200 362
Muu müük	977 105	603 784
Kokku müügitulu	16 748 499	11 417 188

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	21 004
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	53 415	102 038
Tulu sihtfinantseerimisest	1 417 323	1 167 841
Kindlustushüvitis	23 949	0
Muud	0	58
Kokku muud äritulud	1 494 687	1 290 941

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	8 484 853	5 765 519
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 975 696	1 335 011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 710	0
Energia	1 375 472	822 089
Elektrienergia	550 712	345 267
Soojusenergia	269 144	142 195
Kütus	555 616	334 627
Transpordikulud	32 687	49 295
Maarent	304 698	324 047
Üür ja rent	0	105 549
Tööjõurent	29 151	10 203
Seadmete hoolduskulu	46 293	44 429
Ostetud teenused	200 396	897 165
Jäätmekäitlus	17 943	19 494
Tõuaretuse ja vet.teenused	323 938	307 739
Muud	28 886	302 647
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 845 723	9 983 187

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	22 393	635
Kütus	22 393	635
Mitmesugused bürookulud	46 054	41 922
Lähetuskulud	3 947	0
Koolituskulud	9 009	5 032
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 685	30 579
Autokulud	23 154	61 145
Konsultatsioonid	51 000	51 000
Kindlustuse kulud	13 361	4 034
Muud	118 520	98 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	309 123	292 354

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 555 993	1 514 572
Sotsiaalmaksud	490 282	487 441
Muud		
Kokku tööjõukulud	2 046 275	2 002 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	86	90
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	86	87
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 082	53 732
Intressikulud arvetelt	33 228	0
Muud	1 178	109
Kokku muud ärikulud	45 488	53 841

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 279	4 475
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 706	24 176
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 985	28 651
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 356	11 232
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 538	17 126
Kokku võlad ja ettemaksed	118 894	28 358

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	598 968	38 000	636 968	-26 376
Kokku laenukohustised	598 968	38 000	636 968	-26 376

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	636 968	636 698	-29 513
Kokku laenukohustised	636 968	636 698	-29 513

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	711 706	140		241 509
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 508	15 376	638	5 931
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	764	367 530	800 408	195
Kokku müüdid	714 978	383 046	801 046	247 635

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 833		77 017	93 654
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	192 626	75 069	41 395	91 759
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 666 525	146 140	1 197	72
Kokku ostetud	1 862 984	221 209	119 609	185 485

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	73 000	47 880

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	1
Nõuded ja ettemaksed	66 899	54 859
Kokku käibevarad	66 900	54 860
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 531 948	2 531 948
Nõuded ja ettemaksed	4 791 188	5 122 374
Kinnisvarainvesteeringud	84 443	64 453
Materiaalsed põhivarad	114 627	73 339
Kokku põhivarad	7 522 206	7 792 114
Kokku varad	7 589 106	7 846 974
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 051 958	1 835 380
Võlad ja ettemaksed	65 196	59 897
Kokku lühiajalised kohustised	2 117 154	1 895 277
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	416 665	1 009 071
Kokku pikaajalised kohustised	416 665	1 009 071
Kokku kohustised	2 533 819	2 904 348
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 828 000	1 828 000
Ülekurss	2 357 143	2 357 143
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	757 483	660 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 661	96 993
Kokku omakapital	5 055 287	4 942 626
Kokku kohustised ja omakapital	7 589 106	7 846 974

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	542 071	493 557
Muud äritulud	0	12 511
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 415	-22 921
Mitmesugused tegevuskulud	-158 876	-159 528
Tööjõukulud	-273 171	-258 423
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 221	-30 793
Muud ärikulud	0	-37
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 388	34 366
Intressitulud	164 203	165 593
Intressikulud	-96 930	-102 966
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 661	96 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 661	96 993

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45 388	34 366
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	37 221	30 793
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-12 454
Kokku korrigeerimised	37 221	18 339
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 039	8 062
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 299	-2 467
Laekunud intressid	164 203	165 593
Makstud intressid	-96 930	-102 966
Kokku rahavood äritegevusest	143 142	120 927
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-30 000	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	12 112
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-24 000	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	34 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 220
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 000	40 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	331 186	317 742
Saadud laenude tagasimaksed	-650 235	-480 579
Arvelduskrediidi saldo muutus	246 691	15 568
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 784	-14 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 142	-161 819
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	1 828 000	2 357 143	660 490	4 845 633
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 828 000	2 357 143	660 490	4 845 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 993	96 993
31.12.2021	1 828 000	2 357 143	757 483	4 942 626
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 531 948	-2 531 948
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 460 363	7 460 363
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	1 828 000	2 357 143	5 685 898	9 871 041
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 828 000	2 357 143	757 483	4 942 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)			112 661	112 661
31.12.2022	1 828 000	2 357 143	870 144	5 055 287
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 536 948	-2 536 948
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			9 582 005	9 582 005
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	1 828 000	2 357 143	7 915 201	12 100 344

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

OÜ Saimre Agro Grupp (registrikood: 10534760) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SOORM	Juhatuse liige	24.05.2023
TOIVO TENG	Juhatuse liige	24.05.2023
MATI TUVI	Juhatuse liige	24.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Saimre Agro Grupp osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Saimre Agro Grupp ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

OÜ Saimre Agro Grupp 2013. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandes suurendati põhivarade maksumust ja aruandeaasta kasumit summas 650 064 eurot põhjendamatult. Antud väärkajastamise mõjud ettevõtte omakapitalile ja materiaalsele põhivaradele seisuga 31.12.2022 ning samal kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemusele on jätkuvad ja olulised. 2020.a. majandusaasta aruandes suurendati bilansikirjel „Materiaalsed põhivarad“ kajastatud maade soetusmaksumust ning kasumiaruande kirjet „Muud äritulud“ summas 487 929 eurot. Meie arvates ei järgitud RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“ nõudeid ning kontserni arvestuspõhimõtteid. Materiaalsed põhivarad tuleb kajastada konsolideeritud bilansis soetusmaksumuses.

Eelnevatest perioodidest tulenevate väärkajastamise mõjul on seisuga 31.12.2022 bilansikirje Materiaalsed põhivarad ülehinnatud summas 756 748 eurot (31.12.2021 seisuga 764 813 eurot) ning Eelmiste perioodide jaotamata kasum ja sedakaudu ka omakapital on suurem summas 748 683 eurot (31.12.2021 seisuga 726 671 eurot).

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalsed kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Oleme teinud järelduse, et muu informatsioon lahkneb meie poolt auditi käigus saadud teadmistest. Juhul kui grupp oleks kajastanud materiaalseid põhivarasid ning omakapitali nii nagu on kirjeldatud märkusega arvamus aluses, oleks tulnud viia vastavusse ka grupi finantsnäitajad nii 2022. kui ka 2021. aastal.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeauditori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10121

25.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Saimre Agro Grupp (registrikood: 10534760) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	25.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 676 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 238 301
Kokku	7 915 200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 915 200
Kokku	7 915 200

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 676 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 238 301
Kokku	7 915 200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 915 200
Kokku	7 915 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	542071	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Paala Varad	10763791	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	687151 EUR (Lihtomand)
OÜ Kalda Invest	10942950	Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	618041 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA	11205722	Eesti	522808 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saimre@saimre.ee