

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1

registrikood: 80562054

tänavatalu nimi, Wismari tn 24/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

e-posti aadress: maksu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1 põhitegevus on korteriühistu asukohaga Wismari 24/1 haldamine.

Palgalist tööjõudu 2022 a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2022.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 057	2 204	
Nõuded ja ettemaksed	2 402	3 082	4
Kokku käibevarad	5 459	5 286	
Kokku varad	5 459	5 286	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 320	3 121	
Kokku lühiajalised kohustised	2 320	3 121	
Kokku kohustised	2 320	3 121	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 165	1 620	
Aruandeaasta tulem	974	545	
Kokku netovara	3 139	2 165	
Kokku kohustised ja netovara	5 459	5 286	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 379	20 680	2
Kokku tulud	22 379	20 680	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-317	-744	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 088	-19 391	3
Kokku kulud	-21 405	-20 135	
Põhitegevuse tulem	974	545	
Aruandeaasta tulem	974	545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	974	545	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	680	-1 679	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-801	1 724	
Kokku rahavood põhitegevusest	853	590	
Kokku rahavood	853	590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 204	1 614	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	853	590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 057	2 204	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 620	1 620
Aruandeaasta tulem	545	545
31.12.2021	2 165	2 165
Aruandeaasta tulem	974	974
31.12.2022	3 139	3 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 072	19 373
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 307	1 307
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 379	20 680

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	12 210	10 621
Elektrienergia	5 859	4 494
Soojusenergia	6 351	6 127
Soe vesi	333	257
Külm vesi	626	787
Prügivedu	770	787
Raamatupidamisteenus	648	648
Välikoristus	1 908	1 728
Sisekoristus	1 584	1 584
Tehnohooldus	1 368	1 368
Haldusteenus	1 296	1 296
Kindlustus	263	289
Haljastus	66	9
Pangateenus	16	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 088	19 391

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 402	3 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 402	3 082

Lisa 5 Majandamiskulud

1	2079,00
2	1541,00
3	2345,00
4	1297,00
5	1767,00

6	3879,00
7	3594,00
8	4112,00
10	1765,00

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1 (registrikood: 80562054) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TAMM	Juhatuse liige	26.05.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maksu@online.ee