

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Maa&Linn; Kinnisvarabüroo

registrikood: 11587557

tänavatalu nimi, Koidu tn 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo tegutses 2022 aastal vastavuses põhikirjaga.
OÜ Maa&Linn Kinnisvarabüroo on 2023. aastal jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 860	4 507
Nõuded ja ettemaksed	57 775	51 775
Kokku käibevarad	67 635	56 282
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	62 900	62 900
Kokku põhivarad	62 900	62 900
Kokku varad	130 535	119 182
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 215	17 215
Kokku lühiajalised kohustised	17 215	17 215
Kokku kohustised	17 215	17 215
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 155	82 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 353	16 287
Kokku omakapital	113 320	101 967
Kokku kohustised ja omakapital	130 535	119 182

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	27 285	40 320
Mitmesugused tegevuskulud	-15 932	-24 033
Ärikasum (kahjum)	11 353	16 287
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 353	16 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 353	16 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maa & Linn Kinnisvarabüroo OÜ 01.01.2022-31.12.2022.a.tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitlaekumisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse tehingu osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 285	40 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 285	40 320
Kokku müügitulu	27 285	40 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	0	40 320
Kokku müügitulu	27 285	40 320

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

OÜ Maa&Linn Kinnisvarabüroo (registrikood: 11587557) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 353
Kokku	110 508
Jaotamine	
Kokku	110 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@prisma.ee