

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pääsküla Vesi OÜ

registrikood: 12398982

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 463c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10916

e-posti aadress: info@paaskulavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pääsküla Vesi OÜ põhitegevuseks 2022 aastal oli soojustootmine ja jaotamine aadressil Pärnu mnt. 463 ja sellega piirnevatel kinnistutel ning vee- ettevõtlus Tallinna Vana- Pääsküla ÜVK piirkonnas.

Ettevõttes maksti juhatuse liikmele tasu.

Müügitulu oli 2022. aastal 223 305 eurot (2021. aastal 194 002 eurot), sellest 73,94 % moodustas tulu soojusenergia müügist (2021. aastal 70,16 %).

2022 majandusaastal lõpetati piirkonnas amortiseerunud vee ja sadeveetrasside vahetus.

2023 majandusaastal veepumpla elektriseadmete ja automaatika seadmestiku remont jätkub, toimus piki raudteed kulgeva kanalitrassi haljastuse korrastamine. Veesoojenduskatla CPA-800 remont peale põlevkiviõlil toimunud küttesessiooni.

Järgneval majandusaastal on on plaanis jätkata samadel tegevusaladel, olulist käibe kasvu ei prognoosita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 782	80 197	
Nõuded ja ettemaksed	34 547	46 781	2
Varud	11 717	6 833	3
Kokku käibevarad	108 046	133 811	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 367	44 011	4
Kokku põhivarad	36 367	44 011	
Kokku varad	144 413	177 822	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	83 153	118 546	5
Kokku lühiajalised kohustised	83 153	118 546	
Kokku kohustised	83 153	118 546	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 776	36 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 984	19 779	
Kokku omakapital	61 260	59 276	
Kokku kohustised ja omakapital	144 413	177 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	223 305	194 002	7
Muud äritulud	876	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191 726	-136 907	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 032	-9 786	
Tööjõukulud	-10 795	-10 824	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 644	-7 644	4
Ärikasum (kahjum)	1 984	28 841	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 984	28 841	
Tulumaks	0	-9 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 984	19 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pääsküla Vesi OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Pääsküla Vesi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	40
Masinad ja seadmed	10 - 15

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes

valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte

tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 547	34 547
Ostjatelt laekumata arved	34 547	34 547
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 547	34 547
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 780	46 780
Ostjatelt laekumata arved	46 780	46 780
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 781	46 781

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	4 760	0
Müügiks ostetud kaubad	6 833	6 833
Ettemaksed varude eest	124	0
Kokku varud	11 717	6 833

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	43 966	24 217	26 876	51 093	95 059
Akumuleeritud kulum	-11 270	-16 160	-15 974	-32 134	-43 404
Jääkmaksumus	32 696	8 057	10 902	18 959	51 655
Amortisatsioonikulu	-2 532	-2 424	-2 688	-5 112	-7 644
31.12.2021					
Soetusmaksumus	43 966	24 217	26 876	51 093	95 059
Akumuleeritud kulum	-13 802	-18 584	-18 662	-37 246	-51 048
Jääkmaksumus	30 164	5 633	8 214	13 847	44 011
Amortisatsioonikulu	-2 532	-2 424	-2 688	-5 112	-7 644
31.12.2022					
Soetusmaksumus	43 966	24 217	26 876	51 093	95 059
Akumuleeritud kulum	-16 334	-21 008	-21 350	-42 358	-58 692
Jääkmaksumus	27 632	3 209	5 526	8 735	36 367

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 530	4 530
Maksuvõlad	17 373	17 373
Muud võlad	61 017	61 017
Dividendivõlad	59 247	59 247
Muud viitvõlad	1 770	1 770
Saadud ettemaksed	233	233
Muud saadud ettemaksed	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	83 153	83 153
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 977	42 977
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	16 112	16 112
Muud võlad	59 267	59 267
Dividendivõlad	59 247	59 247
Muud viitvõlad	20	20
Saadud ettemaksed	150	150
Muud saadud ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	118 546	118 546

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	47 007	45 421
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 752	11 355
Kokku tingimuslikud kohustised	58 759	56 776

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	223 305	194 002
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	223 305	194 002
Kokku müügitulu	223 305	194 002
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu soojuse müügist	165 111	136 112
Tulu vee müügist	25 092	24 788
Kanaliseerimis- ja osutamise	25 980	25 839
Sadevee ärajuhtimise teenus	2 297	3 423
Tulud sadeveesüsteemide ja hüdrantide hooldusest	2 557	3 600
Muu müügitulu	2 268	240
Kokku müügitulu	223 305	194 002

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 115	7 759
Sotsiaalmaksud	2 680	3 065
Kokku tööjõukulud	10 795	10 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 795	7 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Pääsküla Vesi OÜ (registrikood: 12398982) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MERENDI	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 984
Kokku	58 760
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 760
Kokku	58 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	165111	73.94%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	25980	11.63%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	25092	11.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Merendi	36206080215	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@paaskulavesi.ee