

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Raudtee arenduse OÜ

**registrikood:** 14150832

**tänava/talu nimi,** Sakala tn 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10141

**e-posti aadress:** ragnarkasper@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Raudtee Arenduse OÜ on asutatud 14. novembril 2016. aastal.

Aruandeperioodil müügitulu ei olnud. 2022. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatusele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3 005          | 3 005          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>6 735</b>   | <b>6 735</b>   |
| Muud nõuded                                  | 68             | 68             |
| Ettemaksed                                   | 6 667          | 6 667          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 740</b>   | <b>9 740</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 116 436        | 143 055        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>116 436</b> | <b>143 055</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>126 176</b> | <b>152 795</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 67 530         | 142 379        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>67 530</b>  | <b>142 379</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 7 022          | 7 022          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 022</b>   | <b>7 022</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>74 552</b>  | <b>149 401</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Muud reservid                                | 30 000         | 30 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 274         | -24 218        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -150           | -4 888         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>51 624</b>  | <b>3 394</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>126 176</b> | <b>152 795</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022        | 2021          |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -150        | -4 718        |
| Muud ärikulud                               | 0           | -170          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-150</b> | <b>-4 888</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-150</b> | <b>-4 888</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-150</b> | <b>-4 888</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raudtee Arenduse OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raudtee Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2023

Raudtee arenduse OÜ (registrikood: 14150832) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAGNAR KÄSPER      | Juhatuse liige     | 13.05.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 19 274        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -150          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 124</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 19 124        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 124</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ragnar Käsper  | 38510172740                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | ragnarkasper@gmail.com |