

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Skyland Apartments OÜ

registrikood: 16155489

tänavatänu nimi, Koidu tn 70-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Skyland Apartments OÜ on asutatud 08.02.2021.a

Skyland Apartments OÜ tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2023.aastal on Skyland Apartments OÜ jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 014	105 663
Nõuded ja ettemaksed	10 000	0
Kokku käibevarad	15 014	105 663
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	183 494	216 750
Kokku põhivarad	183 494	216 750
Kokku varad	198 508	322 413
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50	115 050
Võlad ja ettemaksed	1 166	1 166
Kokku lühiajalised kohustised	1 216	116 216
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	173 527	195 213
Kokku pikaajalised kohustised	173 527	195 213
Kokku kohustised	174 743	311 429
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 984	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 781	10 984
Kokku omakapital	23 765	10 984
Kokku kohustised ja omakapital	198 508	322 413

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	08.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	196 720	21 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-169 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 439	-1 966
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 500	-8 250
Ärikasum (kahjum)	12 781	10 984
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 781	10 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 781	10 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Apartments OÜ 01.01.2022-31.12.2022.a tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Skyland Apartments OÜ (registrikood: 16155489) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 781
Kokku	23 765
Jaotamine	
Kokku	23 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	196720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@prisma.ee