

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing BDG

registrikood: 10424698

tänavanimi, maja number: Rävälä pst 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6155100

e-posti aadress: priit@bdg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Aruandeaastal jätkati ettevõtte omandis olevate kinnistute arenduse ja ühe planeeringu koostamisega. Võõrandati üks kinnistu.

Ettevõtte peamine tegevusvaldkond oli kinnisvaraarendus.

Ettevõtte kasum suurusega 108 274 eurot saadi kinnistu võõrandamisest.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Kasum/kahjum majandustegevusest	108 274	(3647)
Kasumi/kahjumi kasv (kahanemine)	3069%	(16%)

Finantssuhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (langus) %=(2022 aasta kasum-2021 aasta kasum)/2021 aasta kasum*100

Juhatuse liikmetele ja töötajatele aruandeperioodi jooksul töötasusid makstud ei ole, töid teostasid allhankijad lepingute alusel.

Osaühingul ei ole töötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse kinnistute arendamise ja müügi jätkumist. Loodame lõpetada ka viimase detailplaneeringu aastal 2023. 2022. aastal puudusid Ettevõttel arengu- ja uurimiskulud.

Priit Rebane

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 304	2 671	
Nõuded ja ettemaksed	7 826	7 826	
Kokku käibevarad	41 130	10 497	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	368 987	488 498	2
Kokku põhivarad	368 987	488 498	
Kokku varad	410 117	498 995	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24	0	
Kokku lühiajalised kohustised	24	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 600	101 165	3
Võlad ja ettemaksed	0	168 611	
Kokku pikaajalised kohustised	72 600	269 776	
Kokku kohustised	72 624	269 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 804	2 804	4
Ülekurss	399 996	399 996	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-173 837	-170 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 274	-3 647	
Kokku omakapital	337 493	229 219	
Kokku kohustised ja omakapital	410 117	498 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	111 848	0
Mitmesugused tegevuskulud	-601	-662
Ärikasum (kahjum)	111 247	-662
Intressitulud	4	0
Intressikulud	-2 977	-2 985
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 274	-3 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 274	-3 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BDG OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise seadus ja Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja kriteeriumitele ning seetõttu kasutab lühendatud aastaaruande formaati.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 128 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Finantskohustised

Intressikandvad muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	488 498	488 498
Jääkmaksumus	488 498	488 498
31.12.2021		
Soetusmaksumus	488 498	488 498
Jääkmaksumus	488 498	488 498
Müügid (jääkmaksumuses)	-119 511	-119 511
31.12.2022		
Soetusmaksumus	368 987	368 987
Jääkmaksumus	368 987	368 987

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
BDG Holdings OÜ	72 600	0	72 600	0	3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	72 600	0	72 600	0		
Laenukohustised kokku	72 600	0	72 600	0		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
BDG Holdings OÜ	72 600	0	72 600	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	23 565	0	23 565	0	3%	EUR
BDG Holdings OÜ	2 500	0	2 500	0	2%	EUR
BDG Holdings OÜ	2 500	0	2 500	0	2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	101 165	0	101 165	0		
Laenukohustised kokku	101 165	0	101 165	0		

Ettevõtte on järgmine pikaajaline laenukohustus:

Pikaajaline laen BDG Holdings OÜ-lt, alates 01. jaanuarist 2009 intressimääraga 3% aastas, kuni 31. detsember 2008 intressimääraga 10% aastas, lõpptähtaeg: projektide valmimisaeg, alusvaluuta EUR;

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 804	2 804
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital on 2 804 eurot, mis koosneb 2 osast nimiväärtustega 2 800 ja 4 eurot. Osal nimiväärtusega 4 eurot on ülekurs 399 996 eurot.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid 2022. ja 2021. aastal töötajad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	BDG Holdings OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	BDG Holdings OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	72 600	101 165
Kokku laenukohustised	72 600	101 165

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	101 165	0	0	101 165	2 985
Kokku laenukohustised	101 165	0	0	101 165	2 985

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	101 165	0	-28 565	72 600	2 977
Kokku laenukohustised	101 165	0	-28 565	72 600	2 977

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2022. ja 2021. aastal tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Osaühing BDG (registrikood: 10424698) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT REBANE	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-173 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 274
Kokku	-65 563
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-65 563
Kokku	-65 563

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155100
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	priit@bdg.ee