

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** OÜ Tondi Tennisekeskus

registrikood: 11239840

tänava/talu nimi, Sõjakooli tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6878292

e-posti aadress: marek.kaleta@goldenclub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Täiendav lisa 1	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Tennisekeskuse põhitegevusalaks on spordikeskuste arendamine, haldamine ja opereerimine ning kvaliteetsete sporditeenuste pakkumine elanikkonnale.

Missiooniks on pakkuda tipptasemel treeningtingimusi ja teeninduskogemust igale endast, tervisest ja liikumisest lugupidavale inimesele sõltumata tema vanusest.

Visioon on olla Eesti tennisekeskuste ja fitnessklubide teenuste kvaliteediliidriks ja suunanäitajaks.

OÜ Tondi Tennisekeskus on pakkunud klientidele mängimiseks kvaliteetseid tenniseväljakuid alates 2008. aastast. Ettevõtte struktuuriüksus Golden Club fitness avas oma esimese klubi Tondil 2013. aastal. Möödunud aastal tegutsesime neljas spordikompleksis, opereerides mitu kümnet tennise-, sulgpalli- ja squashiväljakut ning kolme Golden Club fitnessklubi.

2021. aasta maikuust kannavad meie spordikeskused nii Tallinnas Tondil kui ka Viimsis FORUS Spordikeskuse nime.

Meie tenniseväljakutel harjutasid möödunud aastal 8 erineva tennisekooli noored. Ligikaudu 30% väljakute ajaressursist kasutatigi nende poolt. Oma igapäevaseid treeninguid viivad meie väljakutel läbi nii Eesti tipptennisistid kui ka sajad harrastusmängijad.

Märtsis korraldati FORUS Spordikeskuses Tondil tennise Davis Cup'i maailmaliiga II grupi *play-off* turniir Eesti ja Okeaania väikesaarte meeskondade vahel.

Juunis avasime meie opereeritavas ajaloolises Nõmme Tennisekeskuses 6 värskelt renoveeritud tennise väliväljakut, mis said tänapäevase vaipliivakatte.

Septembris-oktoobris toimus FORUS Spordikeskuses Tondil rahvusvaheline naiste tenniseturniir Tallinn Open WTA 250, mis oli selle aasta üks Eesti spordi tippsündmusi. Turniiril osales paarkümmend maailma jooksva edetabeli esisaja tennisisti, sealhulgas kaks Eesti mängijat. Nädala jooksul külastas turniiri ligi paarkümmend tuhat pealtvaatajat, lisaks jälgis seda sündmust TV ja interneti vahendusel üle maailma ligi 10 miljonit vaatajat.

Novembris korraldati FORUS Spordikeskuses Viimsis US Tenniseakadeemia poolt rahvusvaheline PAF Open tenniseturniir naistele ning FORUS Spordikeskuses Tondil selgitati välja Eesti aasta parimad tennisemängijad Alexela Masters tenniseturniiril.

Koostöös erinevate organisaatoritega korraldati aasta jooksul veel mitmeid tenniseturniire.

Meie kolmes Golden Club fitnessklubis - FORUS Spordikeskuses Tondil, FORUS Spordikeskuses Viimsis ja Rotermanni kvartalis - pakutakse klientidele jätkuvalt erinevaid sportimisvõimalusi nii jõusaalis kui ka rühma- ning personaaltreeningutes.

2022. aasta alguskuudel jätkusid Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud koroonapandeemiaga seotud leebemad piirangud sporditegevusele, mis mõjutasid teatud määral meie tegevust.

Pärast piirangute lõppemist taastus tavapärase tegevus ja klientide arv üpris kiiresti. Positiivne on see, et inimesed tähtsustavad sporti kui füüsilist- ja vaimset tervist toetavat tegevust ning spordisaalid on taas täitunud.

Võttes arvesse, et valdav osa ettevõtte tuludest ja kuludest on seotud euroga, on ettevõtte valuutarisk minimaalne. Küll aga on valdav osa ettevõtte finantskohustustest ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulude suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

OÜ Tondi Tennisekeskuse tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed.

Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 38.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Käibe kasv (%)	39,8%	-0,1%
Ärikasumimäär (%)	-9,6%	-17,3%
Puhasrentaablus (%)	-20,9%	-31,9%
Rahakordaja	0,06	0,06
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	0,10	0,09
Võlakordaja	0,90	0,86
Omakapitali osatähtsus kogukapitalis (%)	9,7%	13,8%
Pikaajaliste kohustiste osatähtsus kogukapitalis (%)	84,7%	78,7%
Põhivara müügiläibesiduvus	24,3%	16,4%
Koguvara müügiläibesiduvus	23,4%	15,8%

Kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2022} - \text{müügitulu 2021}) / \text{müügitulu 2021} * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Rahakordaja = $\text{raha} / \text{lühiajalised kohustused}$

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Võlakordaja = $\text{kohustised} / \text{varad}$

Omakapitali osatähtsus kogukapitalis (%) = $\text{omakapital} / \text{passiva kokku} * 100$

Pikaajaliste kohustiste osatähtsus kogukapitalis (%) = $\text{pikaajalised kohustised} / (\text{pikaajalised kohustised} + \text{omakapital}) * 100$

Põhivara müügiläibesiduvus = $\text{müügitulu} / \text{põhivara} * 100$

Koguvara müügiläibesiduvus = $\text{müügitulu} / \text{koguvara} * 100$

Marek Kaleta

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	363 801	362 719	2
Nõuded ja ettemaksed	192 228	194 168	3
Varud	11 728	6 867	4
Kokku käibevarad	567 757	563 754	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	378 000	176 000	6
Nõuded ja ettemaksed	2 394 398	2 912 595	3
Materiaalsed põhivarad	11 874 985	12 461 012	8
Immateriaalsed põhivarad	17 014	22 165	9
Kokku põhivarad	14 664 397	15 571 772	
Kokku varad	15 232 154	16 135 526	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 455 533	4 695 518	11
Võlad ja ettemaksed	1 143 887	1 009 084	12
Kokku lühiajalised kohustised	5 599 420	5 704 602	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 157 635	8 210 385	11
Kokku pikaajalised kohustised	8 157 635	8 210 385	
Kokku kohustised	13 757 055	13 914 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 018 680	1 018 680	14
Ülekurss	4 846 595	4 846 595	
Kohustuslik reservkapital	122 905	122 905	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 767 642	-2 954 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-745 439	-812 959	
Kokku omakapital	1 475 099	2 220 539	
Kokku kohustised ja omakapital	15 232 154	16 135 526	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 566 194	2 550 534	15
Muud äritulud	2 949	243 457	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 340 055	-935 171	17
Mitmesugused tegevuskulud	-895 316	-724 851	18
Tööjõukulud	-937 784	-837 696	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-713 861	-689 144	8, 9
Muud ärikulud	-24 082	-48 791	
Ärikasum (kahjum)	-341 955	-441 662	
Muud finantstulud ja -kulud	-403 484	-371 297	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-745 439	-812 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-745 439	-812 959	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tondi Tennisekeskus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tondi Tennisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tondi Tennisekeskus OÜ kui emaeettevõtja, kes kooskõlas Raamatupidamise seaduse paragrahv 29-ga ei pea konsolideeritud aruannet koostama. Konsolideeritud aruande koostaja on U.S. Invest AS, registrikood nr 10560792.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaeettevõtte) on valitsev mõju. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materjalid ja tooted kantakse maha juhul, kui nende realiseerimistähtaeg on saabumas (toiduained) või on muul viisil kahjustunud. Varude allahindlusi nende netto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saanud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 2-40 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Seadmed	2-5

Muu inventar	2-10
Litsentsid ja patendid	2-40

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kõik tähtsad rendid kajastatakse kapitalirendina, erandiks on lühiajalised või väheväärtuslike varade rendilepingud, mida kajastatakse kasutusrendi põhimõtete alusel.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastati bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist.

Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Tondi Tennisekeskus OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- © teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruande kuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	10 641	7 320
Arvelduskontod	350 837	353 959
Raha teel	2 323	1 440
Kokku raha	363 801	362 719

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	122 081	122 081	0	
Ostjatelt laekumata arved	122 081	122 081	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 563	42 563	0	5
Laenunõuded	2 260 000	0	2 260 000	
Muud nõuded	134 398	0	134 398	7
Intressinõuded	134 398	0	134 398	7, 21
Ettemaksed	27 584	27 584	0	
Muud makstud ettemaksed	27 584	27 584	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 586 626	192 228	2 394 398	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	120 670	120 670	0	
Ostjatelt laekumata arved	120 670	120 670	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 506	45 506	0	5
Laenunõuded	2 460 000	0	2 460 000	
Muud nõuded	452 595	0	452 595	7
Intressinõuded	452 595	0	452 595	7, 21
Ettemaksed	27 992	27 992	0	
Tulevaste perioodide kulud	408	408	0	
Muud makstud ettemaksed	27 584	27 584		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 106 763	194 168	2 912 595	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	11 728	6 867
Kokku varud	11 728	6 867

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42 563	66 511	45 506	64 180
Üksikisiku tulumaks	0	22 214	0	16 244
Erisoodustuse tulumaks	0	150	0	265
Sotsiaalmaks	0	43 649	0	33 359
Kohustuslik kogumispension	0	1 667	0	1 209
Töötuskindlustusmaksed	0	2 802	0	2 196
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 563	136 993	45 506	117 453

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12853185	Karulaugu Spordikeskus OÜ	Eesti	Spordirajatiste käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
Karulaugu Spordikeskus OÜ	176 000	202 000	378 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	176 000	202 000	378 000

Tütarettevõtte osade väärtuse hindamiseks viis ettevõtte läbi kaetava väärtuse testi, et hinnata, kas vara kaetav väärtus ületab bilansilist väärtust. Kaetav väärtus leiti diskonteeritud tuleviku rahavoogude hindamisel. Rahavoo perioodina kasutati 21 aastat, tulude kasvumäär jäi vahemikku 2%, 1-2,5% aastas ja kasutatud diskontomäär 9,9%. Perioodi lõpul lähtuti amortiseeritud põhivara jääkväärtusest, võttes arvesse ehitushinnaindeksi muutust ja eeldades, et samad ehitised on tuleviku soetusmaksumuses rohkem väärt. Testi tulemusel Karulaugu Spordikeskuse OÜ osade väärtuse langust ja alla hindamise vajadust ei tuvastatud.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	134 398	0	134 398	3, 21
Kokku muud nõuded	134 398	0	134 398	3

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	452 595	0	452 595	3, 21
Kokku muud nõuded	452 595	0	452 595	3

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020									
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	8 817	73 171	265 963	347 951	1 750 897	72 658	21 553 692
Akumuleeritud kulum	0	-7 119 621	-2 246	-40 347	-231 430	-274 023	-1 215 151	0	-8 608 795
Jääkmaksumus	13 102	12 249 463	6 571	32 824	34 533	73 928	535 746	72 658	12 944 897
Ostud ja parendused	0	0	0	1 226	768	1 994	244 873	0	246 867
Muud ostud ja parendused			0	1 226	768	1 994	244 873	0	246 867
Amortisatsioonikulu	0	-422 126	-1 500	-10 674	-9 753	-21 927	-244 107	0	-688 160
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 912	0	0	-1 912	0	0	-1 912
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	71 746	-71 746	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	71 746	-71 746	0
Muud muutused	0	0	0	0	-1	-1	-40 680	1	-40 680
31.12.2021									
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	4 860	74 397	266 730	345 987	2 024 584	913	21 753 670
Akumuleeritud kulum	0	-7 541 747	-1 701	-51 021	-241 183	-293 905	-1 457 006	0	-9 292 658
Jääkmaksumus	13 102	11 827 337	3 159	23 376	25 547	52 082	567 578	913	12 461 012
Ostud ja parendused	0	0	0	4 802	31 175	35 977	86 212	0	122 189
Muud ostud ja parendused			0	4 802	31 175	35 977	86 212	0	122 189
Amortisatsioonikulu	0	-450 532	-972	-11 118	-12 559	-24 649	-233 531	0	-708 712
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-20 874	-190 740	-211 614	-202 879	0	-414 493
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0		913	-418	495
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0		913	-913	
Muud ümberliigitamised								495	495
Muud muutused	0	0	0	20 875	190 740	211 615	202 879	0	414 494
31.12.2022									
Soetusmaksumus	13 102	19 369 084	4 860	58 325	107 165	170 350	1 908 829	495	21 461 860
Akumuleeritud kulum	0	-7 992 279	-2 673	-41 264	-63 002	-106 939	-1 487 657		-9 586 875
Jääkmaksumus	13 102	11 376 805	2 187	17 061	44 163	63 411	421 172	495	11 874 985

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	1 667
Transpordivahendid	0	1 667
Kokku	0	1 667

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 928	9 928
Akumuleeritud kulum	-7 607	-7 607
Jääkmaksumus	2 321	2 321
Ostud ja parendused	20 829	20 829
Amortisatsioonikulu	-985	-985
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 757	30 757
Akumuleeritud kulum	-8 592	-8 592
Jääkmaksumus	22 165	22 165
Amortisatsioonikulu	-5 151	-5 151
31.12.2022		
Soetusmaksumus	30 757	30 757
Akumuleeritud kulum	-13 743	-13 743
Jääkmaksumus	17 014	17 014

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	306 022	236 396	15
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	243 223	228 740	
1-5 aasta jooksul	20 787	228 740	

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	10 101 763	10 615 373	
Kokku	10 101 763	10 615 373	

Muud varad on hoone Sõjakooli 10. Rendile on antud hoone ruumid. Rendile antud ruumide osa kogu hoones on ebaoluline, kuna selle väärtust ei ole võimalik mõisliku kuluga usaldusväärselt hinnata.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	589 331	497 607	17, 18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	619 188	566 092	
1-5 aasta jooksul	619 188	560 092	

Kasutusrendikulu hõlmab Audentese tennisehalli ruumide renti 23 008 (2021: 23 008) (vt lisa 18), tennise välisväljakute renti 8 127 (2021: 6 967), Rotermanni GC fitnessruumide renti 157 312 (2021: 133 188) eurot ja Karulaugu Spordikeskuse renti 372 000 (2021: 325 500) ning Hiiu Spordikeskuse renti 28 050,00 (2021: 6 000) eurot.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pank	4 455 533	4 455 533			5,794%	EUR	21.11.2026	
Lühiajalised laenud kokku	4 455 533	4 455 533						
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtte	6 945 000	0	6 945 000		5%	EUR	31.12.2026	21
Pikaajalised laenud kokku	6 945 000	0	6 945 000					
Muud laenukohustised								
Emaettevõtte laenuintressid	1 212 635	0	1 212 635					
Muud laenukohustised kokku	1 212 635	0	1 212 635					
Laenukohustised kokku	12 613 168	4 455 533	8 157 635					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pank	4 695 518	4 695 518			3,5%	EUR	21.11.2026	
Lühiajalised laenud kokku	4 695 518	4 695 518						
Pikaajalised laenud								
Emaettevõtte	6 945 000	0	6 945 000		5%	EUR	31.12.2026	21
Pikaajalised laenud kokku	6 945 000	0	6 945 000					
Muud laenukohustised								
Emaettevõtte laenuintressid	1 265 385	0	1 265 385					
Muud laenukohustised kokku	1 265 385	0	1 265 385					
Laenukohustised kokku	12 905 903	4 695 518	8 210 385					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	10 215 385	10 615 373
Kokku	10 215 385	10 615 373

Tagatisteks on LHV Pangale seatud hoonestusõiguse hüpoteegid Sõjakooli 10, summas vähemalt 7 062 237 eurot ja Marsi 8, summas vähemalt 958 674 eurot ning käendus kohustis Karulaugu Spordikeskus OÜ 5 885 000 eurot. LHV pangalaen on kajastatud lühiajalisena seoses sellega, et 31.12.2022 seisuga on panga sätestatud eritingimused seoses ebita nõude täitmisega. Aruande kuupäevajärgselt ei ole pank laenu lühiajaliselt tagasi kutsunud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	863 251	863 251	
Võlad töövõtjatele	81 292	81 292	13
Maksuvõlad	136 993	136 993	5
Muud võlad	7 171	7 171	
Muud viitvõlad	7 171	7 171	
Saadud ettemaksed	55 180	55 180	
Tulevaste perioodide tulud	34 813	34 813	
Muud saadud ettemaksed	20 367	20 367	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 143 887	1 143 887	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	750 623	750 623	
Võlad töövõtjatele	75 567	75 567	13
Maksuvõlad	117 453	117 453	5
Muud võlad	19 565	19 565	
Muud viitvõlad	19 565	19 565	
Saadud ettemaksed	45 876	45 876	
Tulevaste perioodide tulud	31 277	31 277	
Muud saadud ettemaksed	14 599	14 599	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 009 084	1 009 084	

"Võlad tarnijatele" saldost moodustavad võlad emattevõttele 353 238 (2021: 325 618) eurot ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 365 405 (2021: 456 315), vt lisa 21.

"Muud viitvõlad" summas 7 171 (2021: 19 565) eurot on pangale arvestuslik intress.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu võlg	45 827	40 759
Puhkusereserv	35 465	34 808
Kokku võlad töövõtjatele	81 292	75 567

Vt lisa nr 12.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	1 018 680	1 018 680
Osade arv (tk)	18	18
Osakapital koosneb 18-st osast, 1 osa nimiväärtusega 937 400 eurot, 1 osa nimiväärtusega 19 200, 9 osa nimiväärtusega 6 400 eurot ja 7 osa nimiväärtusega 640 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 564 373	2 547 261	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 821	3 273	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 566 194	2 550 534	
Kokku müügitulu	3 566 194	2 550 534	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ruumide rent	306 022	236 396	10
Ostetud kauba müük	88 861	61 432	
Treeningväljakute ja -ruumide rent	2 774 280	1 941 477	
Teenuste müük	397 031	311 229	
Kokku müügitulu	3 566 194	2 550 534	

Teenuste osutamine, väljakute rent ja kauba müük seotud osapooltele 2022. aastal tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 454 343 (2021: 356 467) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 38 806 (2021: 18 359) euro eest, millest 5 400 euro eest tütarettevõttele. Vt lisa 21.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	1 561	127 307
Erakorraline abi	0	106 786
Muud	1 388	9 364
Kokku muud äritulud	2 949	243 457

Tuluna sihtfinantseerimisest on kajastatud Eesti Kulturismi Fitnessi Liidu noortesporti toetus. Muud äritulud on arveldused klientidega 1 388 (2021: 9 364) eurot.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	51 952	35 437
Energia	635 974	363 419
Elektrienergia	492 888	275 947
Soojusenergia	143 086	87 472
Üür ja rent	589 331	497 126
Vesi	62 798	39 174
Muud	0	15
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 340 055	935 171

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatelt osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaalteenuseid 657 585 (2021: 684 767) euro eest. Vt lisa 21.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Maarent	9 786	8 964	
Mitmesugused bürookulud	68 548	60 189	
Lähetuskulud	750	0	
Koolituskulud	3 610	2 286	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 436	0	
Auto kulud	70 125	46 259	
Kindlustus	7 532	6 356	
Konsultatsioonikulud	5 760	5 760	
Juhtimisteenus	22 992	22 992	21
Juriidilised kulud, lepingutasud	11 110	7 357	
Hoolduskulud	424 089	352 510	
Turunduskulud	45 216	25 184	
Muud	224 362	186 994	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	895 316	724 851	

Muud kulud koosnevad pangateenustest, inventari ja sisustuse soetamise kuludest, teenuste ostmise kuludest, riigilõivust ja litsentsitasust jms. Auto kuludest moodustavad 16 738 (2020: 20 122) eurot kasutusrendi kulud. Maarendist moodustab 1 944 (2021: 1 944) eurot hoonestusõigus. Vt lisa 10.

Emaettevõtelt osteti juhtimisteenust 22 992 (2021: 22 992) euro eest ja kindlustuskuludeks 250 (2021: 220) eurot.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt osteti teenuseid hoolduskuludeks 187 823 (2021: 154 949) euro eest. Vt lisa 21.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	697 086	622 556
Sotsiaalmaksud	235 679	210 248
Erisoodustused töötajatele	5 019	4 892
Kokku tööjõukulud	937 784	837 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	31
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Juhatuse liikmele makstud töötasu oli 48 000 (2021: 39 803) eurot. Vt lisa 21.
Erisoodustused töötajatele on tööandja sõiduki kasutamise eest makstud tasud.

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	117 575	124 839	21
Intressikulu laenudelt	-173 843	-148 907	
Muud intressikulud	-347 250	-347 250	21
Muud finantstulud ja -kulud	34	21	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-403 484	-371 297	

Muud intressikulud on emaeetevõtte laenu intressikulu 347 250 (2021: 347 250) eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetevõtja nimetus	U.S.Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaeetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 709 827	2 912 595
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 800	431

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 800	23 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 744 427	2 936 323
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	353 238	325 618
Tütarettevõtjad	315 430	281 650
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 645	12 322
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 330	6 137
Kokku võlad ja ettemaksed	718 643	625 727

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	6 945 000	6 945 000
Kokku laenukohustised	6 945 000	6 945 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 212 635	1 265 385
Kokku võlad ja ettemaksed	1 212 635	1 265 385

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 535 000	75 000	2 460 000	124 839
Kokku antud laenud	2 535 000	75 000	2 460 000	124 839

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 460 000	200 000	2 260 000	117 575
Kokku antud laenud	2 460 000	200 000	2 260 000	117 575

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	6 945 000	6 945 000	347 250
Kokku laenukohustised	6 945 000	6 945 000	347 250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	6 945 000	6 945 000	347 250
Kokku laenukohustised	6 945 000	6 945 000	347 250

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 420	1 205
Tütarettevõtjad	5 400	4 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 865	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 406	13 559
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 094	359 449
Kokku müüdud	502 185	379 013

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	23 242	23 212
Tütarettevõtjad	544 085	430 364
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303 044	224 062
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 521	185 290
Kokku ostetud	1 120 892	862 928

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

SAADUD GARANTIID/TAGATISED

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	48 000	39 803

2022. aastal emaettevõttelt ostud tulenevad kaupade ja teenuste soetustest. Juhtimisteenust osteti 2022. aastal 22 992 (2021: 22 992) euro eest ja kindlustust 250 (2021: 220) euro eest. Vt lisa 18.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatelt osteti rendi- ning rendiga seotud kommunaal- ja hooldus teenuseid 303 044 (2021: 224 062) euro eest. Vt lisa 18.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastelt pereliikmetelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt osteti muid teenuseid 250 521 (2021: 185 290) euro eest, vt lisa 18.

2022. aastal osutati teenuseid tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 460 094 (2021: 356 467) euro eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 38 806 (2021: 18 359) euro eest. Vt lisa 15.

Intressikulu emaeetevõttele oli 347 250 (2021: 347 250) eurot. Vt lisa 20. Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate poolt tagastati laenu 200 000 eurot, laenult saadi intressitulu 117 575 (2021: 124 839) eurot. Vt lisa 20.

Nõuded tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele on kokku 2 709 827 (2021: 2 912 595) eurot, millest 2 260 000 (2021: 2 460 000) eurot on laen ning 134 398 (2021: 452 595) eurot on laenu intress. Antud laenu intress on 5% ning laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2026. Vt lisa 3 ja 7.

Kohustus emaeetevõtja vastu on 8 510 873 (2021: 8 536 003) eurot, 353 238 (2021: 325 618) eurot on tasumata arved, vt lisa 12; ning laen 6 945 000 (2021: 6 945 000) ja laenu intress 1 212 635 (2021: 1 265 385) eurot (vt lisa 11).

Kohustused olulise osalusega juriidilistest isikutest omanike vastu 2022. aastal on 315 430 (2021: 281 650) eurot, mis on tasumata arved teenuste eest. Vt lisa 12.

Lisa 22 Täiendav lisa 1

Tegevuse jätkuvuse kohta.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes jätkuva tegevuse printsiibist. Seisuga 31.12.2022 ületasid lühiajalised kohustused käibevarasid. Tondi Tennisekeskus on pangaga sõlminud pangalaenu tähtaja pikendamiseks lepingu lisa, laenu tagasimakse tähtajaks on 21.11.2026. Lisaks on emaeetevõtte kinnitanud Tondi Tennisekeskusele finantstoe andmist, juhul kui selleks peaks vajadus tekkima. Eeltoodule tuginedes ei näe juhatus ettevõtte likviidsusriski ning juhtkonna hinnangul on ettevõtte endiselt jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALETA	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tondi Tennisekeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tondi Tennisekeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 22, milles on antud hinnang tegevuse jätkuvuse võimekusele ning kinnitatud ka vajadusel emettevõtte rahalist toetust. Ettevõtte käibekapital on 31.12.2022 seisuga negatiivne summas 5 032 tuhat eurot. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahknneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistiik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
4. mai 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	04.05.2023

OÜ Tondi Tennisekeskus osanike üldkoosolek

REGISTREERIMISNIMEKIRI

02.06.2023.a

Antud osanike nimekiri ei kajasta pante ega muid blokeeringuid

NB! Seoses eurole üleminekuga kajastavad aktsiate puhul nii valuuta kui nimiväärtus käesoleva hetke seisuga. Osade puhul kajastab käesoleva hetke seisuga ainult valuuta.

TONDI TENNISEKESKUS OSA (ISIN: EE3100123563), EUR
Registreerimisnimekiri on koostatud osanike nimekirja 01.06.2023 07:00 seisuga

Osaniku nimi	Isiku/reg.kood	Hälte arv	Esindaja	Allkiri
U.S. INVEST AS	10560792	937 400	Tarmo Keskkula	
MARKROL TRADING OÜ	10975286	19 200		
OÜ MARKWEND	11078264	6 400		
KÄSMU LAEVAOMANIKUD OÜ	12704350	6 400		
AS SILIKAAT	10022296	6 400		
ANNUS TOOMAS	36010050241	6 400		
HTG PARTNER AS	10509213	6 400		
Lõhmus Rain	36612300228	6 400		
OÜ HILLSTEAD CAPITAL	10647381	6 400		
STEFANOVITŠ VALERI	37001012764	6 400		
URM AIVAR	36509262710	6 400		
CRANFELD INVEST OÜ	11015909	640		
INVESTEERINGUTE HOOLDUSE OÜ	10345027	640		
SKS INVESTMENTS GROUP OÜ	10556649	640		
OÜ MIRROW INSTITUTE	10677956	640		
OÜ Santa Herardo	12780173	640		
GYLLENHAMMAR KARL AXEL FREDRIK	35103080130	640		
Polonski Mihail	38910070262	640		

Koosoleku juhataja:

Protokollija:

Nimekirjas kokku ridu: 18

Nimekirjas kokku lehekülgi: 1

MAREK KALETA

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 767 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-745 439
Kokku	-4 513 081
Katmine	
Katta tulevaste kasumite arvelt	
Kokku	-4 513 081

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumite arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 767 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-745 439
Kokku	-4 513 081
Katmine	
Katta tulevaste kasumite arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	3566194	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6878292
E-posti aadress	marek.kaleta@goldenclub.ee