

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing K.Konstruktor

registrikood: 10893312

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10615

telefon: +372 5116946

e-posti aadress: 12901323@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing K.Konstruktor tegevusalaks on köögimööbli, nende detailide ja tarvikute müük. Ettevõtte tegevuse põhiprintsiipideks on mõistlik hind, kvaliteetne Eesti toode ning kiire paigaldus. Paindlik hinnapoliitika ja kvaliteet on taganud tegevuse jätkusuutlikkuse, kuid Covid-19 avaldas ettevõtte tegevusele olulist mõju. Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 384 718 eurot ja 2021. aastal 422 164 eurot. Ettevõtte majandustulemusi mõjutas tarbijate ehk klientide üldine ebakindlus majandusolude suhtes (energiahindade tõus, inflatsioon jne) ning selle tulemusena jäi palju pakkumisi tellimuseks vormistamata. Ettevõtte otseste kulude maht aruandeaastal ei kasvanud ja pigem tehti jõupingutusi püsikulude vähendamise suunas. Tehingute arvu vähenemise tõttu jäi vaatamata kulukokkuhoiu meetmete rakendamisele majandustulemus negatiivseks ja ettevõtte lõpetas 2022. aasta kahjumiga.

Ettevõtte jätkab 2023. aastal varasema tegevusega, kuid olulised muudatused turul saavad tekkida alles pärast sõja lõppemist ja klientide tarbimiskindluse saabudes. Ettevõtte loodab käesoleval aastal jõuda kasumisse ning katta aruandeaastal tekkinud kahjumi ning negatiivse omakapitali 2023. aasta lõpuks.

Osaühing K.Konstruktor 2022. aasta keskmine töötajate arv oli kolm. Tööjõukulud moodustasid aruandeaastal 56 380 eurot, 2021. a 59 895 eurot. Osaühingu juhatuse liikmele arvestati tasu 7200 eurot.

Osaühing K.Konstruktor on edasi oma segmendis jätkusuutlik ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 041	14 415	2
Nõuded ja ettemaksed	5 748	13 517	3
Varud	38 578	10 207	4
Kokku käibevarad	50 367	38 139	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	29 167	
Materiaalsed põhivarad	1 879	3 188	6
Immateriaalsed põhivarad	817	1 022	7
Kokku põhivarad	2 696	33 377	
Kokku varad	53 063	71 516	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	10 000	9
Võlad ja ettemaksed	37 665	38 882	10
Kokku lühiajalised kohustised	57 665	48 882	
Kokku kohustised	57 665	48 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	3 749	3 749	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 329	1 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 236	15 158	
Kokku omakapital	-4 602	22 634	
Kokku kohustised ja omakapital	53 063	71 516	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	384 718	422 164	12
Muud äritulud	4 397	186	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-313 341	-313 881	13
Mitmesugused tegevuskulud	-43 566	-31 327	14
Tööjõukulud	-56 380	-59 895	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 514	-1 425	
Muud ärikulud	-1 084	-66	
Ärikasum (kahjum)	-26 770	15 756	
Intressikulud	-468	-600	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 236	15 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 236	15 158	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing K.Konstruktor 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditele, mis on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, mis on kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik

väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Majandusaasta raamatupidamise aruanne koostatakse ja esitatakse eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse tegevuskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlus, mis on vajalik nende realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdud kauba kulu real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Muud varad kajastatakse nende kasutuselevõtmisel 100% aruandeaasta kuludes. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4 % aastas
- seadmed 10-40 % aastas
- kontoriinventar 10-40 % aastas
- arvutustehnika 10-40 % aastas
- transpordivahendid 10-40 % aastas
- bioloogilised varad 10-40 % aastas
- maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara arvestamisel. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm: litsentsid, patendid 20%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendile antud vara kohta esitatakse rendiarveid vastavalt kasutusrendi perioodile üks kord kuus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlg ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt kulu tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustised on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustise aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto ja kassa	6 041	14 415
Kokku raha	6 041	14 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	682	682	
Ostjatelt laekumata arved	682	682	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 401	1 401	
Ettemaksed	3 665	3 665	
Muud makstud ettemaksed	3 665	3 665	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 748	5 748	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 276	1 276	
Ostjatelt laekumata arved	1 276	1 276	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 576	8 576	
Muud nõuded	29 167		29 167
Ettemaksed	3 665	3 665	
Muud makstud ettemaksed	3 665	3 665	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 684	13 517	29 167

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	38 578	10 207
Müügiks ostetud kaubad	38 578	10 207
Kokku varud	38 578	10 207

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		595		
Üksikisiku tulumaks		600		997
Sotsiaalmaks		1 015		1 802
Kohustuslik kogumispension		29		16
Töötuskindlustusmaksed		74		85
Ettemaksukonto jääk	1 401		8 576	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 401	2 313	8 576	2 900

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 061	0	2 061
Akumuleeritud kulum	-567	0	-567
Jääkmaksumus	1 494	0	1 494
Ostud ja parendused	1 183	1 680	2 863
Amortisatsioonikulu	-973	-196	-1 169
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 677	1 680	4 357
Akumuleeritud kulum	-973	-196	-1 169
Jääkmaksumus	1 704	1 484	3 188
Amortisatsioonikulu	-973	-336	-1 309
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 244	1 680	4 924
Akumuleeritud kulum	-2 513	-532	-3 045
Jääkmaksumus	731	1 148	1 879

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-3 279	-3 279
Jääkmaksumus	1 278	1 278
Amortisatsioonikulu	-256	-256
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-3 535	-3 535
Jääkmaksumus	1 022	1 022
Amortisatsioonikulu	-205	-205
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-3 740	-3 740
Jääkmaksumus	817	817

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	10 859	7 177
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	10 859	7 177
1-5 aasta jooksul	43 436	28 708

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000		
Laenukohustised kokku	20 000	20 000		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Laenukohustised kokku	10 000	10 000		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 442	9 442
Võlad töövõtjatele	3 867	3 867
Maksuvõlad	2 313	2 313
Muud võlad	2 235	2 235
Muud viitvõlad	2 235	2 235
Saadud ettemaksed	19 808	19 808
Tulevaste perioodide tulud	19 808	19 808
Kokku võlad ja ettemaksed	37 665	37 665

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 696	31 696
Võlad töövõtjatele	2 714	2 714
Maksuvõlad	2 900	2 900
Muud võlad	1 572	1 572
Muud viitvõlad	1 572	1 572
Kokku võlad ja ettemaksed	38 882	38 882

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	2 450	1 561
Puhkusetasude kohustis	1 417	1 153
Kokku võlad töövõtjatele	3 867	2 714

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	383 406	411 706
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 312	10 458
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	384 718	422 164
Kokku müügitulu	384 718	422 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblidetailide ja tarvikute müük	384 718	422 164
Kokku müügitulu	384 718	422 164

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	259 424	241 850
Transpordikulud	3 579	2 251
Ostetud teenused	49 138	69 780
Muud	1 200	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	313 341	313 881

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	10 859	7 177
Mitmesugused bürookulud	7 247	4 679
Reklaamikulud	5 590	11 115
Muud	19 870	8 356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 566	31 327

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	42 227	44 854
Sotsiaalmaksud	14 153	15 041
Kokku tööjõukulud	56 380	59 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 200	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Osaühing K.Konstruktor (registrikood: 10893312) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUHT	Juhatuse liige	05.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 236
Kokku	-10 907
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 907
Kokku	-10 907

Lisada aruandeaasta kahjum varasemate perioodide kasumile.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 236
Kokku	-10 907
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 907
Kokku	-10 907

Lisada aruandeaasta kahjum varasemate perioodide kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	384718	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MLHT	12901323	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5116946
E-posti aadress	12901323@eesti.ee