

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Karulaugu Spordikeskus

registrikood: 12853185

tänavatalu nimi, Sõjakooli tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: marek.kaleta@goldenclub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Täiendav lisa 1	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Karulaugu Spordikeskuse põhitegevuseks on Viimsisse Karulaugu tee 13 kinnistule rajatud spordikeskuse väljaüürimine.

Keskuses on kuus tenniseväljakut, ruumid fitnessklubile, pallimängude saal, judosaal, muud spordisaalid, ruumid klubidele ja tugiteenustele.

2021. aasta maikuust kannab keskus FORUS Spordikeskuse nime.

OÜ Karulaugu Spordikeskus ise sporditeenuste osutamisega ei tegele. Rajatis on antud pikaajaliste lepingutega täies mahus üürile Tondi Tennisekeskus OÜ-le (tenniseväljakud, fitnessi- ja tugiteenuste ruumid) ja Viimsi Haldus OÜ-le (pallimängude saal, judosaal, klubide ruumid). Nimetatud ettevõtted korraldavad oma ruumides spordiga seotud tegevusi, samuti üürivad edasi ruume teenuste tarbeks, mida pakutakse keskuse klientidele.

2022. aasta alguskuudel jätkusid Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud koroonapandeemiaga seotud leebemad piirangud sporditegevusele, mis mõjutasid teatud määral meie üürnike tegevust. Pärast piirangute lõppemist taastus üürnike majandustegevus ja klientide arv ning spordisaalid on taas täitunud.

OÜ Karulaugu Spordikeskus maksis 2022. aastal juhatuse liikme tasu ühele juhatuse liikmele, teisi töötajaid ei olnud.

Kuna valdav osa ettevõtte tuludest ja kuludest on seotud euroga, siis on valuutarisk minimaalne. Küll on valdav osa ettevõtte finantskohustustest ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulu suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

OÜ Karulaugu Spordikeskuse tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed.

Karulaugu Spordikeskuse omakapital oli majandusaasta lõppedes negatiivne. Plaan on suurendada osakapitali (ülekursiga) konverteerides emaettevõtte antud laenu omakapitali.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Käibe kasv (%)	23,9%	6,2%
Ärikasumimäär (%)	19,8%	18,7%
Puhasrentaablus (%)	-18,3%	-29,0%
Rahakordaja	0,03	0,02

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	0,08	0,07
Võlakordaja	1,02	1,02

Kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021)/müügitulu 2021 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu *100

Rahakordaja = raha/lühiajalised kohustused

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustised/varad

Marek Kaleta
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 250	86 453	2
Nõuded ja ettemaksed	334 649	304 907	3
Kokku käibevarad	482 899	391 360	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 494 507	7 835 048	5
Kokku põhivarad	7 494 507	7 835 048	
Kokku varad	7 977 406	8 226 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 680 207	5 449 227	6
Võlad ja ettemaksed	58 920	63 230	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 739 127	5 512 457	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 394 398	2 912 595	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 394 398	2 912 595	
Kokku kohustised	8 133 525	8 425 052	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 010	2 600	8
Ülekurss	291 490	89 900	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-291 395	-87 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159 476	-204 153	
Kokku omakapital	-156 119	-198 644	
Kokku kohustised ja omakapital	7 977 406	8 226 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	871 606	703 414	9
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-306 149	-192 559	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 620	-14 886	10
Tööjõukulud	-20 837	-19 327	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-345 142	-344 989	5
Ärikasum (kahjum)	172 858	131 656	
Intressitulud	44	7	
Intressikulud	-332 378	-335 816	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-159 476	-204 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159 476	-204 153	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karulaugu Spordikeskus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Karulaugu Spordikeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saanud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest,

mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Seadmed	2-5
Muu inventar	2-10

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Karulaugu Spordikeskus OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle ematettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige)); (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; © teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju; (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all; (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju; (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	148 250	86 453
Kokku raha	148 250	86 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	328 929	328 929	
Ostjatelt laekumata arved	328 929	328 929	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 720	5 720	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	334 649	334 649	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	298 509	298 509	
Ostjatelt laekumata arved	298 509	298 509	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 398	6 398	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 907	304 907	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 720	14 665	6 398	15 731
Üksikisiku tulumaks		510	0	510
Sotsiaalmaks		858	0	858
Kohustuslik kogumispension		52	0	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 720	16 085	6 398	17 151

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	8 222 962	9 342	620 489	8 852 793
Akumuleeritud kulum	-412 736	-3 426	-256 594	-672 756
Jääkmaksumus	7 810 226	5 916	363 895	8 180 037
Amortisatsioonikulu	-219 023	-1 868	-124 098	-344 989
31.12.2021				
Soetusmaksumus	8 222 962	9 342	620 489	8 852 793
Akumuleeritud kulum	-631 759	-5 294	-380 692	-1 017 745
Jääkmaksumus	7 591 203	4 048	239 797	7 835 048
Ostud ja parendused	0	0	4 600	4 600
Muud ostud ja parendused			4 600	4 600
Amortisatsioonikulu	-219 022	-1 868	-124 251	-345 141
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 222 962	9 342	625 089	8 857 393
Akumuleeritud kulum	-850 781	-7 162	-504 943	-1 362 886
Jääkmaksumus	7 372 181	2 180	120 146	7 494 507

Põhivara kaetava väärtuse hindamiseks viis ettevõtte läbi põhivara kaetava väärtuse testi, et hinnata, kas põhivara kaetav väärtus ületab bilansilist väärtust. Vara kaetav väärtus leiti põhivara diskonteeritud tuleviku rahavoogude hindamisel. Hinnangus kasutatud perioodide arv oli 27 aastat, tulude kasvumäär jäi vahemikku 2%-3,5% aastas ja kasutatud diskontomäär 6,99%. Perioodi lõpul lähtuti konkreetse põhivara lõppväärtusest.

Testi tulemusel vara väärtuse langust ja alla hindamise vajadust ei tuvastatud.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pank	5 680 207	5 680 207	0	0	3,863%	EUR	17.01.2027	
Emaettevõtte	2 394 398	0	2 394 398	0	5%	EUR	17.01.2027	13
Pikaajalised laenud kokku	8 074 605	5 680 207	2 394 398	0				
Laenukohustised kokku	8 074 605	5 680 207	2 394 398	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pank	5 449 227	5 449 227	0	0	3,75%+6k euribor	EUR	17.01.2022	
Emaettevõtte	2 912 595	0	2 912 595	0	5%	EUR	17.01.2027	13
Pikaajalised laenud kokku	8 361 822	5 449 227	2 912 595	0				
Laenukohustised kokku	8 361 822	5 449 227	2 912 595	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	7 372 181	7 591 204
Kokku	7 372 181	7 591 204

Eritingimustest tulenevalt on emaettevõttele laen 2 260 000 (2021: 2 460 000) eurot ja laenu intress 134 398 (2021: 452 595) eurot kajastatud pikaajalisena.

Tagatisteks on LHV Pangale seatud hoonestusõiguse hüpoteek Karulaugu tee 13, I-III jrk kokku summas 7 650 000.

Pangalaenu intressimäär tõusis 3,863% aastas, varasema 3,500% asemel (6 kuu Euribor + 3,500%).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 866	31 866	
Võlad töövõtjatele	2 436	2 436	
Maksuvõlad	16 085	16 085	4
Muud võlad	8 533	8 533	
Intressivõlad	8 533	8 533	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 920	58 920	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 785	35 785	
Võlad töövõtjatele	2 347	2 347	
Maksuvõlad	17 151	17 151	4
Muud võlad	7 947	7 947	
Intressivõlad	7 947	7 947	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 230	63 230	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 010	2 600
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1-st osast, nimiväärtusega 3 010 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	871 606	703 414
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	871 606	703 414
Kokku müügitulu	871 606	703 414
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	566 616	516 300
Üüriga seonduvad kõrvalkulud, kommunaalid	304 990	186 914
Muud	0	200
Kokku müügitulu	871 606	703 414

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	3 198	3 198
Muud	23 422	11 688
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 620	14 886

Muud tegevuskulud on kindlustus, andmeside, raamatupidamisteenused, auditeerimiskulud, pangateenused ja tehingutasud.

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 667	14 568
Sotsiaalmaksud	5 170	4 759
Kokku tööjõukulud	20 837	19 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	332 378	335 816
Kokku intressikulud	332 378	335 816

Intressikulud on emaettevõtte intressikulud 117 575 (2021: 124 839) eurot ja panga intressid 214 802 (2021: 210 977) eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tondi Tennisekeskus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	315 430	281 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	315 430	281 650

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 334	1 148
Kokku võlad ja ettemaksed	3 334	1 148

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 260 000	2 460 000
Kokku laenukohustised	2 260 000	2 460 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	134 398	452 595
Kokku võlad ja ettemaksed	134 398	452 595

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 535 000	75 000	2 460 000	124 839
Kokku laenukohustised	2 535 000	75 000	2 460 000	124 839

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 460 000	200 000	2 260 000	117 575
Kokku laenukohustised	2 460 000	200 000	2 260 000	117 575

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	544 085	430 364
Kokku müüdid	544 085	430 364

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	5 400	4 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	230	300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 865	30 015
Kokku ostetud	33 495	35 115

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 600	14 568

Emaettevõtelt laenu intress moodustas 2022. aastal 117 575 (2021: 124 839) eurot; laenu kokku on 2 260 000 ja laenu intress 134 398 (2021:

452 595) eurot. Nõuded emaeettevõttele moodustasid 315 430 (2021: 281 650) eurot, mis on tasumata arved.

Emaettevõttelt osteti 2022 aastal teenuseid 5 400 (2021: 4 800) euro eest, mis oli raamatupidamisteenus.

Emaettevõttele müüdi teenuseid 544 085 (2021: 430 364) euro eest, millest 372 000 (2021: 325 500) eurot oli üür, ülejäänud moodustasid üüriga seonduvad kulud ja kommunaalteenused (vt lisa 9).

Emaettevõtjale tagasimakstud laen on emaeettevõtjapoolne osakapitali suurendamine mitterahalise sissemaksena.

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Tegevuse jätkuvuse kohta

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes jätkuva tegevuse printsiibist. Seisuga 31.12.2022 ületasid lühiajalised kohustused käibevarasid, sellest johtuvalt on pangalaen kajastatud lühiajalisena, mis tuleneb panga laenulepingu eritingimustest. Vajadusel grupi emaeettevõtte toetab ning tegevuse jätkuvuse riski ei ole. Karulaugu Spordikeskuse omakapital oli majandusaasta lõppedes negatiivne. Plaan on suurendada osakapitali (ülekursiga) konverteerides emaeettevõtte antud laenu omakapitali.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

OÜ Karulaugu Spordikeskus (registrikood: 12853185) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALETA	Juhatuse liige	01.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Karulaugu Spordikeskus osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Karulaugu Spordikeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu aastaaruande lisas 14 avalikustatud asjaolule, et OÜ Karulaugu Spordikeskus omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Juhtkond on avalikustanud oma tegevuskava Äriseadustiku nõuete tagamiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
2. mai 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Karulaugu Spordikeskus (registrikood: 12853185) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	02.05.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-291 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159 476
Kokku	-450 871
Katmine	
Osakapitali suurendamine ülekursiga	
Kokku	-450 871

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumite arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-291 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159 476
Kokku	-450 871
Katmine	
Osakapitali suurendamine ülekursiga	
Kokku	-450 871

Katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumite arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	871606	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tondi Tennisekeskus	11239840	Eesti	3010 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	goldenclub@goldenclub.ee