

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Phoenix Invest OÜ

registrikood: 11793400

tänav a nimi, Salve

maja number: 3A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

e-posti aadress: erich.reimets@marsalis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Phoenix Invest OÜ on registreeritud 07.07.2009 valdusfirma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	634	1 100
Nõuded ja ettemaksed	45 125	58 544
Kokku käibevarad	45 759	59 644
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 500	5 500
Kinnisvarainvesteeringud	32 506	32 506
Kokku põhivarad	38 006	38 006
Kokku varad	83 765	97 650
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 300	1 300
Võlad ja ettemaksed	8 407	24 023
Kokku lühiajalised kohustised	9 707	25 323
Kokku kohustised	9 707	25 323
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000
Ülekurss	4 557	4 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 514	19 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 731	20 359
Kokku omakapital	74 058	72 327
Kokku kohustised ja omakapital	83 765	97 650

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	1 419
Mitmesugused tegevuskulud	-4 220	-1 047
Muud ärikulud	-11 292	-20
Ärikasum (kahjum)	-15 512	352
Intressitulud	373	397
Intressikulud	-130	-390
Muud finantstulud ja -kulud	17 000	20 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 731	20 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 731	20 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	769	11 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	769	11 688
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 146	24 016
Kokku võlad ja ettemaksed	8 146	24 016

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 960	4 600	600	12 960	397
Kokku antud laenud	8 960	4 600	600	12 960	397

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 960	100	11 560	1 500	373
Kokku antud laenud	12 960	100	11 560	1 500	373

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	0	0	1 300	390
Kokku laenukohustised	1 300	0	0	1 300	390

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	0	0	1 300	130
Kokku laenukohustised	1 300	0	0	1 300	130

MÜÜDUD	2021				
	Teenused				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					1 419
Kokku müüdnud					1 419

Seisuga 31.12.2022 on kuluks kantud Marsalis Element OÜ'le antud laen koos intressidega kokku summas 11 292 eurot. Aluseks Harju Maakohtu 30.05.2023 otsus Marsalis Element OÜ pankroti väljakuulutamise kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Phoenix Invest OÜ (registrikood: 11793400) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	07.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 731
Kokku	41 245
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 245
Kokku	41 245

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 731
Kokku	41 245
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 245
Kokku	41 245

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erich.reimets@marsalis.ee