

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Interline Group OÜ

registrikood: 12168911

tänavatalu nimi, Linnu tee 16-1

maja ja korteri number:

küla: Kopli küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75303

e-posti aadress: urmo@nbquality.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Interline Group OÜ tegevusaladeks on kinnisvara ostu-müügi vahendamine, korterite ja majade rent, põlumajandusmaa rent ja metsandus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 501	26 752
Nõuded ja ettemaksed	45 087	49 979
Kokku käibevarad	130 588	76 731
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	337 985	263 609
Kokku põhivarad	337 985	263 609
Kokku varad	468 573	340 340
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 251	48 460
Võlad ja ettemaksed	66 302	42 630
Kokku lühiajalised kohustised	105 553	91 090
Kokku kohustised	105 553	91 090
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 500	123 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 770	123 409
Kokku omakapital	363 020	249 250
Kokku kohustised ja omakapital	468 573	340 340

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	417 854	304 723
Muud äritulud	17 739	0
Mitmesugused tegevuskulud	-248 568	-122 558
Tööjõukulud	-25 959	-30 297
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 133	-18 849
Muud ärikulud	-1 250	-60
Ärikasum (kahjum)	150 683	132 959
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-1 916	-303
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 770	132 659
Tulumaks	0	-9 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 770	123 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Interline Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Interline Group OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara ja -kohustusega otseselt seotus kulutusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamise kulusse.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentides, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed 5 - 10 aastat;

muu inventar 4-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Interline Group OÜ (registrikood: 12168911) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO AAVA	Juhatuse liige	07.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 770
Kokku	360 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	360 270
Kokku	360 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	417854	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Aava	37902020242		1250 EUR (Lihtomand)
Henel Aava	47805150216		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmo@nbquality.ee