

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: 3K Invest OÜ

registrikood: 14878410

tänava/talu nimi, Redise tn 2-2

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

e-posti aadress: info@3kinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

3K Invest OÜ kanti äriregistrisse 02.01.2020. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnivaraalne tegevus ja investeerimistegevus.

Juhatuse hinnangul võib 2022. aasta majandustulemusega rahule jääda.

2023 aastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	202 560	158 171	
Nõuded ja ettemaksed	248 416	144 685	2
Kokku käibevarad	450 976	302 856	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 499	1 499	4
Nõuded ja ettemaksed	55 000	55 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	459 789	5
Materiaalsed põhivarad	4 355	5 520	6
Kokku põhivarad	60 854	521 808	
Kokku varad	511 830	824 664	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 033	202 500	7
Võlad ja ettemaksed	185 931	88 085	8
Eraldised	7 527	0	
Kokku lühiajalised kohustised	200 491	290 585	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	272 000	501 784	7
Kokku pikaajalised kohustised	272 000	501 784	
Kokku kohustised	472 491	792 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 795	-24 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 044	54 114	
Kokku omakapital	39 339	32 295	
Kokku kohustised ja omakapital	511 830	824 664	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	82 964	1 708	10
Muud äritulud	54 687	59 696	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 297	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 252	-8 808	
Tööjõukulud	-17 230	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 656	-802	5,6
Muud ärikulud	-2 524	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 308	51 794	
Intressitulud	29 920	8 964	
Intressikulud	-21 568	-6 644	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 044	54 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 044	54 114	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

3K Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

3K Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglases väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringud, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoliitika üle.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle.

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtted kas:

(a) soetusmaksumuse meetodil; (b) kapitaliosaluse meetodil või (c) õiglases väärtuses.

3K Invest OÜ kajastab tütarettevõtet kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Kuigi olulise mõju omandamine teises ettevõttes (sidusettevõttes) ei vasta äriühenduse mõistele, rakendatakse sidusettevõtete soetamisel äriühendusega sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Majandusaastaaruannet ei konsolideerita, kuna konsolideeritava üksuse bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahtu ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulu (RPS §29 p 1 lg 4).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Alla 1 000 euro maksumusega ja alla ühe aasta elueaga varaobjektid kantakse vara kasutusse võtmisel kuluks. Sellist vara nimetatakse väheoluliseks varaks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 - 7 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	2 - 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	53 377	53 377	0	
Ostjatelt laekumata arved	53 377	53 377	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	238 878	183 878	55 000	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	728	728	0	3
Ettemaksed	10 433	10 433	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10 433	10 433	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	303 416	248 416	55 000	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 100	23 100	0	
Ostjatelt laekumata arved	23 100	23 100	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	159 010	104 010	55 000	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	3
Ettemaksed	17 575	17 575	0	
Tulevaste perioodide kulud	16	16	0	
Muud makstud ettemaksed	17 559	17 559	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 685	144 685	55 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		288		0
Käibemaks		137 540		36 892
Üksikisiku tulumaks		55		0
Sotsiaalmaks		432		0
Kohustuslik kogumispension		13		0
Töötuskindlustusmaksed		31		0
Ettemaksukonto jääk	728		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	728	138 359	0	36 892

Vt. Lisa nr 2 ja Lisa nr 8.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16233723	3K Arendus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	59.96	59.96

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
3K Arendus OÜ	1 499	1 499
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 499	1 499

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	118 018	28 033	0	146 051
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	118 018	28 033	0	146 051
Ostud ja parendused	169 148	174 412	229 243	572 803
Müügid	-84 653	-174 412	0	-259 065
31.12.2021				
Soetusmaksumus	202 513	28 033	229 243	459 789
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	202 513	28 033	229 243	459 789
Ostud ja parendused	0	0	1 028 314	1 028 314
Müügid	-202 513	-27 542	-1 257 557	-1 487 612
Amortisatsioonikulu	0	-491	0	-491
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	250	600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	74	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 542 298	318 761

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	1 550	1 550
Akumuleeritud kulum	0	-103	-103
Jääkmaksumus	0	1 447	1 447
Ostud ja parendused	2 099	2 776	4 875
Muud ostud ja parendused	2 099	2 776	4 875
Amortisatsioonikulu	-75	-727	-802
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 099	4 326	6 425
Akumuleeritud kulum	-75	-830	-905
Jääkmaksumus	2 024	3 496	5 520
Ostud ja parendused	0	0	0
Muud ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-300	-865	-1 165
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 099	4 326	6 425
Akumuleeritud kulum	-375	-1 695	-2 070
Jääkmaksumus	1 724	2 631	4 355

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Hüpoteeklaenu kohustused	0	0			0			
Muud laenukohustused	0	0			0			
Seotud isikud laenukohustused omanikud	7 033	7 033			0	EUR	2023	13
Lühiajalised laenud kokku	7 033	7 033						
Pikaajalised laenud								
Muud laenukohustused		0	0		0			
Seotud isikud laenukohustused muud	272 000	0	272 000		2%	EUR		13
Pikaajalised laenud kokku	272 000		272 000					
Laenukohustised kokku	279 033	7 033	272 000					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Hüpoteeklaenu kohustused	120 000	120 000			8,9%	EUR	2022	
Muud laenukohustused	67 500	67 500				EUR	2022	
Seotud isikud laenukohustused muud	15 000	15 000			2%	EUR	2022	13
Lühiajalised laenud kokku	202 500	202 500						
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised	100 000		100 000		8	EUR	31.12.23	
Seotud isikud laenukohustused muud	175 000		175 000		2%	EUR		13
Seotud isikud laenukohustused omanikud	226 784		226 784		0%	EUR		13
Muud laenukohustised kokku	501 784		501 784					
Laenukohustised kokku	704 284	202 500	501 784					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	0	84 495

Ehitised	0	28 033
Kokku	0	112 528

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 945	17 945	
Võlad töövõtjatele	2 537	2 537	
Võlad seotud osapooltele	26 648	26 648	13
Maksuvõlad	138 359	138 359	3
Muud võlad	442	442	
Muud viitvõlad	442	442	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 931	185 931	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 733	3 733	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Võlad seotud osapooltele	23 377	23 377	13
Maksuvõlad	36 892	36 892	3
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	24 083	24 083	
Muud saadud ettemaksed	24 083	24 083	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 085	88 085	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 504	23 836
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 376	5 959
Kokku tingimuslikud kohustised	21 880	29 795

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 964	1 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 964	1 708
Kokku müügitulu	82 964	1 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	82 964	1 708
Kokku müügitulu	82 964	1 708

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	54 686	59 696
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	54 687	59 696

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 878	0
Sotsiaalmaksud	4 352	0
Kokku tööjõukulud	17 230	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	133 878	103 960	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 878	104 010	2
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 033	15 000	7
Kokku laenukohustised	7 033	15 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 648	23 377	8
Kokku võlad ja ettemaksed	26 648	23 377	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	55 000	55 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 000	55 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 000	401 784	7
Kokku laenukohustised	272 000	401 784	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	155 000	5 000	150 000	8 960	
Kokku antud laenud	0	155 000	5 000	150 000	8 960	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	150 000	0	0	150 000	29 918	
Kokku antud laenud	150 000	0	0	150 000	29 918	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 000	349 805	62 021	416 784	3 503	
Kokku laenukohustised	129 000	349 805	62 021	416 784	3 503	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	416 784	259 200	396 951	279 033	4 182	
Kokku laenukohustised	416 784	259 200	396 951	279 033	4 182	7

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 667	0	41 667	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250	0	0	600	0
Kokku müüdnud	41 667	250	41 667	0	600	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

3K Invest OÜ (registrikood: 14878410) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO KELEMENT	Juhatuse liige	06.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 044
Kokku	36 839
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulust	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 839
Kokku	36 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82964	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keijo Kelement	38706240218	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kalmar Liiv	38701130333	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@3kinvest.ee