

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Bestor Grupp

registrikood: 10433846

tänavatänu nimi, Valdeku tn 168
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11217

telefon: +372 6107900

faks: +372 6107901

e-posti aadress: bestor@bestor.ee

veebilehe aadress: www.bestor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Bestor Grupp AS põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja –tarvikute hulgitüük.

Bestor Grupp AS on 30-aastase ajalooga kodumaisel kapitalil põhinev ehitusmaterjalide hulgimüügiga tegelev ettevõtte, olles mitmete rahvusvaheliste kaubamärkide ametlik maaletooja Eestis. Bestor Grupp AS pakub laia valikut katusekatte-, fassaadikatte- ja interjöörimaterjale ning meie laia tooteportfellist leiavad endale sobivad ehitusmaterjalid nii äri- kui ka erakliendid.

Tänaseks müüakse meie tooteid 120 kaupluses üle Eesti, mitmes e-poes nii Eestis kui ka Soomes ning enda esinduspoodides Tallinnas ja Tartus.

Esindame Eestis mitmeid maailmas kvaliteedi poolest tuntuid kaubamärke nagu näiteks: Eternit, Cedral, Scalamid, Forescolor, Forest Floor, Resopal, Trespa, TepePan, Creaton, Queentile, Foamglas, Fatrafol, IKO ja palju teisi.

Valdav osa materjalidest imporditi Euroopast, Ukrainast.

Müügitulust 99% moodustas ehitusmaterjalide müük. Peamine turg on Eestis.

2022.aasta oli ettevõttele edukas - müügitulu kasvas 35,40% ja kasum 7,83%.

2021. aastal registreeriti Soome Vabariigis ettevõtte püsiv tegevuskoht. Eesmärgiks on olulisemate kaubagruppidega siseneda Soome ehitusmaterjalide poekettidesse.

2022. aastal uurimis- ja arendustegevust ei olnud ning 2023. aastaks ka uurimis- ja arendustegevusi ei planeerita.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte äri- ja majandustegevuses puudub hooajalisus ning tsüklilisus. Samuti ei kaasne majandustegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes ja seega puuduvad olulised valuutakursside muutumisega seotud riskid. Intressimäärad on Luminor Pangas fikseeritud 1 aastaks.

2023.aastal pole plaanis teha olulisi investeeringuid.

2023.aastaks pole planeeritud müügitulu kasvu .

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud	2021	2022
Müügitulu kasv	42,26%	35,40%
Ärikasumi määr	6,82%	5,15%
Kasumi kasv	210,30%	7,83%
Puhasrentaablus	6,13%	4,88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,07	1,63
ROA	13,70%	12,35%
ROE	30,81%	25,16%

Müügitulu kasv: $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Ärikasumi määr: $\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$

Puhasrentaablus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: $\text{käibevaram} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{varad kokku } 2022 + \text{varad kokku } 2021) / 2) * 100$

ROE (omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{omakapital kokku } 2022 + \text{omakapital kokku } 2021) / 2) * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 444	56 836	2
Nõuded ja ettemaksed	1 344 520	1 285 458	3
Varud	1 861 598	1 248 327	4
Kokku käibevarad	3 230 562	2 590 621	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	1 062 626	510 626	3
Kinnisvarainvesteeringud	428 602	1 266 351	7
Materiaalsed põhivarad	69 230	80 346	8
Kokku põhivarad	1 563 014	1 859 879	
Kokku varad	4 793 576	4 450 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	931 564	1 007 032	10
Võlad ja ettemaksed	1 047 555	1 394 878	11
Eraldised	0	24 000	
Kokku lühiajalised kohustised	1 979 119	2 425 910	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 842	33 239	10
Eraldised	225 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	249 842	33 239	
Kokku kohustised	2 228 961	2 459 149	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	240 000	240 000	14
Kohustuslik reservkapital	25 564	25 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 725 787	1 194 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 264	531 644	
Kokku omakapital	2 564 615	1 991 351	
Kokku kohustised ja omakapital	4 793 576	4 450 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 751 467	8 679 320	15
Muud äritulud	83 687	2 726	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 348 964	-6 809 115	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 171 884	-903 302	17
Tööjõukulud	-472 693	-341 990	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 616	-11 144	8
Muud ärikulud	-212 372	-24 647	
Ärikasum (kahjum)	605 625	591 848	
Intressitulud	1 283	2	
Intressikulud	-34 789	-26 151	
Muud finantstulud ja -kulud	4 632	-31 824	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	576 751	533 875	
Tulumaks	-3 487	-2 231	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 264	531 644	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	605 625	591 848	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 616	11 144	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	82 251	0	
Kokku korrigeerimised	105 867	11 144	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-611 062	-376 929	3
Varude muutus	-613 271	-683 707	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-347 323	554 614	
Laekunud intressid	1 283	2	
Muud rahavood äritegevusest	-3 171	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-862 052	96 972	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-12 500	-24 750	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	920 000	0	
Antud laenud	-1 044 500	-148 000	19
Antud laenude tagasimaksed	1 044 500	148 000	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	907 500	-24 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 300 000	300 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-800 000	0	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-526 607	-327 393	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 795	-7 253	
Makstud intressid	-34 789	-26 151	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	41 566	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 191	-19 231	
Kokku rahavood	-27 743	52 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 836	4 127	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 743	52 991	
Valuutakursside muutuste mõju	-4 649	-282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 444	56 836	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	240 000	25 564	1 194 143	1 459 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)			531 644	531 644
31.12.2021	240 000	25 564	1 725 787	1 991 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)			573 264	573 264
31.12.2022	240 000	25 564	2 299 051	2 564 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Bestor Grupp 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses, AS Bestor Grupp ei koosta konsolideeritud aruannet, sest tütarettevõtja bilansimaht ja müügitulu ei ületa 5% emaettevõtja mahtudest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640.-€. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumimääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidelt 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Madalama maksumääraga maksustatud dividendide väljamaksmisel füüsilistele isikutele peetakse kinni 7% tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Bestor Grupp olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	11 324	2 822
Arvelduskontod	13 120	54 014
Kokku raha	24 444	56 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	446 466	446 466		
Ostjatelt laekumata arved	486 466	486 466		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 000	-40 000		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 305 028	753 028	552 000	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11		5
Laenunõuded	620 373	109 747	510 626	
Muud nõuded	8 191	8 191		
Intressinõuded	919	919		19
Viitlaekumised	7 272	7 272		
Ettemaksed	27 077	27 077		
Tulevaste perioodide kulud	3 154	3 154		
Muud makstud ettemaksed	23 923	23 923		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 407 146	1 344 520	1 062 626	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	583 172	583 172		
Ostjatelt laekumata arved	596 654	596 654		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 482	-13 482		
Nõuded seotud osapoolte vastu	575 763	575 763		19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 779	1 779		5
Laenunõuded	620 373	109 747	510 626	
Muud nõuded	8 191	8 191		
Intressinõuded	919	919		19
Viitlaekumised	7 272	7 272		
Ettemaksed	6 806	6 806		
Tulevaste perioodide kulud	4 384	4 384		
Muud makstud ettemaksed	2 422	2 422		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 796 084	1 285 458	510 626	

Laenunõuded jagunevad: laenud seotud osapooltele 31.12.2022 619 373 € (31.12.2021: 619 373 €), laenud mitteseotud osapooltele 1 000 € (31.12.2021: 1 000 €). Kõik laenunõuded on tagatiseta.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 817 052	1 170 391
Ettemaksed varude eest	44 546	77 936
Ettemaksed hankijatele	44 546	77 936
Kokku varud	1 861 598	1 248 327

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 105	0	2 231
Käibemaks		31 662	1 545	58 578
Üksikisiku tulumaks		9 691	0	8 751
Erisoodustuse tulumaks		122	0	122
Sotsiaalmaks		17 941	0	17 134
Kohustuslik kogumispension		764	0	795
Töötuskindlustusmaksed		1 250	0	1 339
Intress			0	7
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	38
Ettemaksukonto jääk	11		234	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	67 535	1 779	88 995

Real "Ettevõtte tulumaks" on kajastatud Soome püsiva tegevuskoha 2022.aasta tulumaks.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11979263	Replast OÜ	Eesti		100	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	172 956	1 093 395	1 266 351
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	172 956	1 093 395	1 266 351
Ümberliigitamised	255 646	-255 646	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	428 602	837 749	1 266 351
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	428 602	837 749	1 266 351
Müügid	0	-837 749	-837 749
31.12.2022			
Soetusmaksumus	428 602	0	428 602
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	428 602	0	428 602

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		64 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-113 717	-125 544
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	920 000	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	168 409	227 559	395 968
Akumuleeritud kulum	-154 185	-217 843	-372 028
Jääkmaksumus	14 224	9 716	23 940
Ostud ja parendused	67 550	0	67 550
Muud ostud ja parendused	67 550	0	67 550
Amortisatsioonikulu	-6 486	-4 658	-11 144
31.12.2021			
Soetusmaksumus	235 959	227 559	463 518
Akumuleeritud kulum	-160 671	-222 501	-383 172
Jääkmaksumus	75 288	5 058	80 346
Ostud ja parendused	12 500		12 500
Muud ostud ja parendused	12 500		12 500
Amortisatsioonikulu	-19 955	-3 661	-23 616
31.12.2022			
Soetusmaksumus	248 459	227 559	476 018
Akumuleeritud kulum	-180 626	-226 162	-406 788
Jääkmaksumus	67 833	1 397	69 230

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	251 706	222 066

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	93 462	93 462			2,35%+euribor	EUR	2024	
Pangalaen	800 000	800 000			2,5%	EUR	2023	
Faktooring	23 865	23 865				EUR	2023	
Laen	2 500	2 500				EUR	-	19
Lühiajalised laenud kokku	919 827	919 827						
Kapitalirendikohustised kokku	33 239	8 397	24 842					
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	3 340	3 340						
Muud laenukohustised kokku	3 340	3 340						
Laenukohustised kokku	956 406	931 564	24 842					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	620 069	620 069			2,35%+euribor	EUR	2023	
Pangalaen	300 000	300 000			2,5%	EUR	2022	
Faktooring	68 067	68 067				EUR	2022	
Laen	2 500	2 500			-	EUR	-	19
Lühiajalised laenud kokku	990 636	990 636						
Kapitalirendikohustised kokku	45 034	11 795	33 239					
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	4 601	4 601						
Muud laenukohustised kokku	4 601	4 601						
Laenukohustised kokku	1 040 271	1 007 032	33 239					

Kapitalirendikohustuste tähtag on 2026, alusvaluuta euro ning intressimäär on 3 kuu Euribor + 2,25%.

Laenukohustuste tagamiseks on seatud hüpoteegid teiste seotud osapoolte varadele, kommerts pant 943 634 eurot, juhatuse liikme käendus 100 000 eurot ja seotud osapoolte solidaarne garantii 1,1 mln eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	783 842	783 842	
Võlad töövõtjatele	26 845	26 845	
Võlad seotud osapooltele	69 282	69 282	19
Maksuvõlad	67 535	67 535	5
Saadud ettemaksed	100 051	100 051	
Tulevaste perioodide tulud	100 051	100 051	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047 555	1 047 555	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	765 970	765 970	
Võlad töövõtjatele	27 429	27 429	
Võlad seotud osapooltele	291 644	291 644	19
Maksuvõlad	88 995	88 995	5
Saadud ettemaksed	220 840	220 840	
Tulevaste perioodide tulud	220 840	220 840	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 394 878	1 394 878	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Kokku eraldised		24 000	24 000
Sealhulgas:			
Lühiajalised		24 000	24 000
Muud eraldised		24 000	24 000
Pikaajalised			
Muud eraldised			

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Kokku eraldised	24 000	201 000	225 000
Sealhulgas:			
Lühiajalised	24 000	-24 000	
Muud eraldised	24 000	-24 000	
Pikaajalised		225 000	225 000
Muud eraldised		225 000	225 000

Eraldistena on kajastatud kohustused, mille realiseerumise tõenäosus ja aeg ei ole kindel. Eraldise suurus hinnatakse juhtkonna poolt igal bilansipäeval ning kajastatakse hinnangust lähtuvalt kas lühi- või pikaajalisena.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 839 241	1 380 630
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	459 810	345 157
Kokku tingimuslikud kohustised	2 299 051	1 725 787

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	240 000	240 000
Aktsiate arv (tk)	400 000	400 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 165 709	8 135 191
Leedu	32 055	190 825
Holland	271 913	231 595
Soome	278 810	108 661
Rootsi	2 715	0
Belgia	0	2 324
Läti	265	6 038
Poola	0	4 686
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 751 467	8 679 320
Kokku müügitulu	11 751 467	8 679 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	11 576 467	8 459 888
Renditulu	0	64 000
Teenused	175 000	139 247
Edasi müüdud kinnisvarakulud	0	16 185
Kokku müügitulu	11 751 467	8 679 320

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 773 397	6 414 024
Transpordikulud	348 376	248 819
Muud	227 191	146 272
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 348 964	6 809 115

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	244 629	211 041
Tööjõurent	372 064	229 763
Energia	0	8 970
Elektrienergia	0	8 970
Mitmesugused bürookulud	28 101	37 581
Lähetuskulud	14 344	3 894
Koolituskulud	5 761	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 956	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	40 000	0
Reklaamikulud	304 654	244 717
Juriidilised kulud	40 050	38 609
Finantsarvestus	41 825	55 349
Muud	74 500	73 378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 171 884	903 302

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	366 652	260 689
Sotsiaalmaksud	106 041	81 301
Kokku tööjõukulud	472 693	341 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 028 970	685 429
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 028 970	685 429
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	2 500	2 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 565	126 662
Kokku laenukohustised	140 065	129 162
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 109	281 298
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	10 346
Kokku võlad ja ettemaksed	75 709	291 644

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 062 626	510 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 062 626	510 626

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	619 373	148 000	-148 000	619 373
Kokku antud laenud	619 373	148 000	-148 000	619 373
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	619 373	1 044 500	-1 044 500	619 373
Kokku antud laenud	619 373	1 044 500	-1 044 500	619 373

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 622 260	88 194	493 761	148 823
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				229
Kokku müüdud	1 622 260	88 194	493 761	149 052

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	106 991	285 733	100 209	287 904
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		36 000		35 400
Kokku ostetud	106 991	321 733	100 209	323 304

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	32 264

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KURMET OSSIP	Juhatuse liige	08.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Bestor Grupp aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Bestor Grupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

08.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	08.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 725 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 264
Kokku	2 299 051
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 299 051
Kokku	2 299 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	11751467	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107900
Faks	+372 6107901
E-posti aadress	bestor@bestor.ee
Veebilehe aadress	www.bestor.ee