

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** BLRT Grupp AS

**registrikood:** 10068499

**tänav a nimi, maja number:** Kopli tn 103/38

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11712

**telefon:** +372 6102408

**faks:** +372 6102999

**e-posti aadress:** blrt@blrt.ee

**veebilehe aadress:** www.blrt.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 20 |
| Konsolideeritud bilanss                               | 20 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 22 |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne                    | 23 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 24 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 25 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 26 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 26 |
| Lisa 2 Raha                                           | 32 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud             | 33 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                           | 34 |
| Lisa 5 Varud                                          | 35 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 35 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 36 |
| Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 40 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                       | 41 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad                        | 42 |
| Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad                      | 43 |
| Lisa 12 Kapitalirent                                  | 43 |
| Lisa 13 Kasutusrent                                   | 44 |
| Lisa 14 Laenukohustised                               | 45 |
| Lisa 15 Võlad ja ettemaksed                           | 46 |
| Lisa 16 Eraldised                                     | 47 |
| Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 48 |
| Lisa 18 Aktsiakapital                                 | 48 |
| Lisa 19 Müügitulu                                     | 50 |
| Lisa 20 Muud äritulud                                 | 51 |
| Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu     | 51 |
| Lisa 22 Turustuskulud                                 | 52 |
| Lisa 23 Üldhalduskulud                                | 52 |
| Lisa 24 Tööjõukulud                                   | 53 |
| Lisa 25 Muud ärikulud                                 | 53 |
| Lisa 26 Intressikulud                                 | 53 |
| Lisa 27 Tulumaks                                      | 53 |
| Lisa 28 Seotud osapooled                              | 53 |
| Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 55 |
| Lisa 30 Konsolideerimata bilanss                      | 56 |
| Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 57 |
| Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 58 |
| Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 59 |
| Aruande allkirjad                                     | 60 |
| Vandeauditiitori aruanne                              | 61 |

## KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

### BLRT GRUPI TEGEVUSE ALUSED

#### 1. Visioon

BLRT Grupp on Baltimaade suurim tööstuskontsern.

#### 2. Missioon

Aitame kaasa oma klientide äritegevuse arengule, tagades hea kvaliteedi nii teenuseid osutades kui ka tööstustoodangut valmistades või materjale tarnides.

#### 3. Eesmärk

Oleme turuliidrid kõigis kontserni tegevuse strateegilistes suundades.

#### 4. Strateegia

Kinnistame oma liidripositsiooni sihtturgudel: laevanduses, taastuvenergeetikas, masinaehituses, avamere nafta- ja gaasitööstuses ning kalakasvatuses. Areneme pidevalt nii organisatsiooniliselt kui ka tehnoloogiliselt, et teenindada kliente parimal moel ning säästa ümbritsevat keskkonda. Oleme atraktiivne tööandja.

#### 5. Väärtused

Juhindume oma tegevuses järgmistest väärtustest:

##### Inimkesksus



##### INIMKESKSUS

##### TUNNUSTAMINE JA LUGUPIDAMINE

- › Näeme ja hindame igaüht
- › Usaldame kolleege ja koostööpartnereid
- › Kuulame ja kuuleme üksteist
- › Toetame üksteist

Usume oma töötajatesse ning usaldame neid. Hindame kõrgelt oma klientide, koostööpartnerite ja töötajate ideid ja seisukohti, seepärast oleme avatud maksimaalse edu saavutamisele ja arengule suunatud vabale aramusvahetusele. Austame töötajate isikupära, toetame nende algatusi ning tunnustame edusamme.

##### Usaldusväärsus



##### USALDUSVÄÄRSUS

##### VASTUTUS JA KOMPETENTSUS

- › Täidame oma kohustusi
- › Vastutame oma tegevuse eest
- › Vastame ootustele

Vastutame oma otsuste ja tegevuse eest, teades, et need mõjutavad kogu kontserni töötulemusi ja mainet. Väärtustame püsivat ja pikaajalist koostööd, seepärast oleme oma töös asjatundlikud – täidame endale

võetud kohustusi kvaliteetselt ja õigel ajal, kasutades usaldusväärseid tehnoloogiaid ning järgides kehtestatud nõudeid.

## Efektiivsus



### EFEKTIIVSUS

#### MINIMAALSETE KULUDEGA MAKSIMAALNE TULEMUS

- › Kavandame oma tööd
- › Kasutame meile usaldatud ressursse säästlikult
- › Tõhustame protsesse

Saavutame parimaid tulemusi, tegutsedes läbimõeldult ja kasutades meie käsutuses olevaid ressursse säästlikult ja ratsionaalselt. Meil on ühised eesmärgid. Oleme edukad, kuna oleme orienteeritud ühistulemusele, töötame kui üks meeskond, tõhustame tööprotsesse, jagame kogemusi ning aitame üksteist.

## Areng



### ARENG

#### KASV JA ARENG

- › Arendame oma töötajaid
- › Oleme avatud parimate lahenduste leidmisele
- › Täiustame tehnoloogiaid
- › Võime muuta tulevikku
- › Hoolitseme keskkonna eest

Adume arengu olulisust ning näeme arenguvõimalusi, mistõttu keskendame oma tähelepanu uutele ideedele ning oskuste täiendamisele. Kaasame töötajaid, kliente ja koostööpartnereid parimate lahenduste leidmise, täiustame tehnoloogiaid ja protsesse. Erilist tähelepanu pöörame keskkonnakaitsele. Sel kombel saame tulevikku mõjutada.

## ÜLDINFORMATSIOON

AS BLRT Grupp on kontserni BLRT Grupp emaettevõte.

Emaettevõtte põhitegevuseks on tütarettevõtete juhtimine ning kontserni varade haldamine.

Kontserni BLRT Grupp põhitegevuseks on laevade remontimine ja ehitamine, metallide ja metalltoodete müük, keeruliste, suuremõõtmeliste ja kõrgtehnoloogiliste lahenduste tootmine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist, vanametalli kokkuost, hulgimüük ning eksport, stivideerimisteenused, transporditeenused, sh rahvusvahelised autoveod, kinnisvara arendamine.

Kontserni koosseisu kuulub 71 tütarettevõtet.

| Tütarettevõtja nimetus             | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |
|------------------------------------|------------|----------------|------------------|
| Tallinn Shipyard OÜ                | Eesti      | Laevaremont    | 100              |
| Vakaru laivu remontas UAB          | Leedu      | Laevaremont    | 96,92            |
| Turun Korjaustelakka Oy            | Soome      | Laevaremont    | 100              |
| Mereabi OÜ (endine Mereabi AS)     | Eesti      | Laevaremont    | 100              |
| Esteko Marine OÜ (likvideerimisel) | Eesti      | Laevaremont    | 100              |

| <b>Tütaretevõtja nimetus</b>         | <b>Asukohamaa</b> | <b>Põhitegevusala</b>                                                                                                               | <b>Osaluse määr (%)</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Vakaru Baltijos laivu statykla UAB   | Leedu             | Laevaehitus                                                                                                                         | 96,92                   |
| Marketex Marine OÜ                   | Eesti             | Väikelaevaehituse ja kalakasvatuse tööstus                                                                                          | 100                     |
| Marketex Offshore Constructions OÜ   | Eesti             | Suuremõõtmelisi kõrgeima kee-<br>rucusastmega konstruktsioonide<br>valmistamine terasest, roostevabast<br>terasest ja alumiiniumist | 100                     |
| Marketex Vision OÜ                   | Eesti             | Suuremõõtmelisi kõrgeima kee-<br>rucusastmega konstruktsioonide<br>valmistamine terasest, roostevabast<br>terasest ja alumiiniumist | 100                     |
| Vakaru technologiniai sprendimai UAB | Leedu             | Suuremõõtmelisi kõrgeima kee-<br>rucusastmega konstruktsioonide<br>valmistamine terasest, roostevabast<br>terasest ja alumiiniumist | 96,92                   |
| Marine Technology UAB                | Leedu             | Suuremõõtmelisi kõrgeima kee-<br>rucusastmega konstruktsioonide<br>valmistamine terasest, roostevabast<br>terasest ja alumiiniumist | 96,92                   |
| Marine Technology AS                 | Norra             | Suuremõõtmelisi kõrgeima kee-<br>rucusastmega konstruktsioonide<br>valmistamine terasest, roostevabast<br>terasest ja alumiiniumist | 96,92                   |
| BLRT Masinaehitus OÜ                 | Eesti             | Masinaehitus                                                                                                                        | 100                     |
| BLRT Valukoda OÜ                     | Eesti             | Valandite valmistamine                                                                                                              | 100                     |
| Baltic Premator OÜ                   | Eesti             | Metallkonstruktsioonide, laevade<br>kerede ballasti- ja lastitankide pu-<br>hastus ja värvimine. Laevatankide<br>puhastamine        | 100                     |
| Baltic Premator Klaipeda UAB         | Leedu             | Metallkonstruktsioonide, laevade<br>kerede ballasti- ja lastitankide pu-<br>hastus ja värvimine                                     | 96,92                   |
| BLRT ERA AS                          | Eesti             | Elektrimontaažitööd                                                                                                                 | 98,96                   |
| BLRT Rekato OÜ                       | Eesti             | Torude valmistamine ja toruskitu<br>paigaldamine                                                                                    | 100                     |
| Vakaru vamzdynu sistemas UAB         | Leedu             | Torude valmistamine ja toruskitu<br>paigaldamine                                                                                    | 96,92                   |
| Elme Metall OÜ                       | Eesti             | Metallide ja metalltoodete ost ja<br>müük                                                                                           | 100                     |
| Elme Metall Klaipeda UAB             | Leedu             | Leht- ja profiilmaterjali töötlemist-<br>eenuste osutamine, toorikute<br>valmistamine, puhastamine ja<br>kruntimine                 | 100                     |
| Elme Metall Lithuania UAB            | Leedu             | Metallide ja metalltoodete ost ja<br>müük                                                                                           | 100                     |
| ELME Metall Latvia SIA               | Läti              | Metallide ja metalltoodete ost ja<br>müük                                                                                           | 100                     |
| Elme Metall Finland Oy               | Soome             | Metallide ja metalltoodete ost ja<br>müük                                                                                           | 100                     |
| Elme Metall Poland Sp. z o.o.        | Poola             | Metallide ja metalltoodete ost ja<br>müük                                                                                           | 100                     |
| BLRT Toorik OÜ                       | Eesti             | Leht- ja profiilmaterjali töötlemist-<br>eenuste osutamine, toorikute<br>valmistamine, puhastamine ja<br>kruntimine                 | 100                     |
| Vakaru metalgama UAB                 | Leedu             | Leht- ja profiilmaterjali töötlemist-<br>eenuste osutamine, toorikute<br>valmistamine, puhastamine ja<br>kruntimine                 | 100                     |

| Tütarettevõtja nimetus              | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                                                                   | Osaluse määr (%) |
|-------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Litmar MK UAB                       | Leedu      | Armatuuri töötlemisteenuste osutamine                                                                            | 100              |
| Cutcentre SIA                       | Läti       | Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine         | 100              |
| BLRT Refonda Baltic OÜ              | Eesti      | Vanametalli osa ja müük                                                                                          | 100              |
| Vakaru refonda UAB                  | Leedu      | Vanametalli osa ja müük                                                                                          | 100              |
| Vakaru krova UAB                    | Leedu      | Stividorteenused                                                                                                 | 96,92            |
| BLRT Transiit OÜ                    | Eesti      | Stividorteenused                                                                                                 | 100              |
| Elme Trans OÜ                       | Eesti      | Transporditeenused                                                                                               | 100              |
| Elme transportas UAB                | Leedu      | Transporditeenused                                                                                               | 100              |
| Elme Trans L SIA                    | Läti       | Transporditeenused                                                                                               | 100              |
| Elme Trans Ukraine OOO              | Ukraina    | Transporditeenused                                                                                               | 100              |
| Elme AS                             | Eesti      | Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine. Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine | 98,69            |
| Vakaru technine tarnyba UAB         | Leedu      | Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine                                                                      | 96,92            |
| Elmelit UAB                         | Leedu      | Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine                                              | 98,69            |
| Tallinna Laevatehas OÜ              | Eesti      | Materjalide ja seadmete müük                                                                                     | 100              |
| Vakaru laivu gamykla AB             | Leedu      | Holding. Varade rendileandmine ja järelevalve                                                                    | 96,92            |
| Vene-Balti Sadam OÜ                 | Eesti      | Sadamate töö ja veeteede kasutamise seotud tegevused                                                             | 100              |
| Vakaru laivu agentai UAB            | Leedu      | Agenditeenuste osutamine                                                                                         | 96,92            |
| Western Ships Agency OÜ             | Eesti      | Agenditeenuste osutamine                                                                                         | 100              |
| Agroladu OÜ                         | Eesti      | Kinnisvara arendamine                                                                                            | 100              |
| Arsihoone OÜ                        | Eesti      | Kinnisvara arendamine                                                                                            | 100              |
| Galeriihoone OÜ                     | Eesti      | Kinnisvara arendamine                                                                                            | 100              |
| Tehmoladu OÜ (endine Katlahoone OÜ) | Eesti      | Kinnisvara arendamine                                                                                            | 100              |
| Noblessner Arenduse OÜ              | Eesti      | Kinnisvara arendamine                                                                                            | 100              |
| Noblessner OÜ                       | Eesti      | Kinnisvara arendamine                                                                                            | 100              |
| Noblessneri Valukoda MTÜ            | Eesti      | Kinnisvara arendamine                                                                                            | 66,67            |
| Port Noblessner OÜ                  | Eesti      | Kinnisvara arendamine                                                                                            | 100              |
| BLRT Kinnisvara OÜ                  | Eesti      | Kontserni haldamine                                                                                              | 100              |
| Baltijos laivu statykla AB          | Leedu      | Varade rendiandmine                                                                                              | 99,33            |
| BLRT Invest Latvia SIA              | Läti       | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve                                             | 100              |
| BLRT Grupp Invest AB                | Leedu      | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve                                             | 100              |
| BLRT Invest Finland Oy              | Soome      | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve                                             | 100              |
| BLRT Real Estate Naantali Oy        | Soome      | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve                                             | 100              |
| Elme metalas UAB                    | Leedu      | Korkkvaliteetse kuumtsinkimine                                                                                   | 100              |
| Elme TKS OÜ                         | Eesti      | Metallide ja keevisiidide mittepurus-tav katsetamine                                                             | 100              |

| Tütarettevõtja nimetus           | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                                    | Osaluse määr (%) |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Vakaru centrīne laboratorija UAB | Leedu      | Metallide ja keevisliidete mittepurustav katsetamine                              | 96,92            |
| Tehnomet Survey OÜ               | Eesti      | Laevakere inspekteerimine                                                         | 100              |
| Western baltic engineering UAB   | Leedu      | Projekteerimine                                                                   | 96,92            |
| Bars Elekter OÜ                  | Eesti      | Elektrotehnilise dokumentatsiooni ning jooniste väljatöötamine ning disainimine   | 100              |
| Bars Elektro AS                  | Norra      | Elektrotehnilise dokumentatsiooni ning jooniste väljatöötamine ning disainimine   | 100              |
| BLRT IK OÜ                       | Eesti      | Laevatankide puhastamine. Naftajäätmete ja õli sisaldavate vete transporteerimine | 100              |
| Vakaru buitīs UAB                | Leedu      | Laevatankide puhastamine, kinnisvara haldamine                                    | 96,92            |
| Aspidora AS                      | Eesti      | Tollilaoteenuste osutamine                                                        | 100              |
| BLRT RPK OÜ                      | Eesti      | Raamatupidamisteenused                                                            | 100              |
| Vakaru apskaitos grupe UAB       | Leedu      | Raamatupidamisteenused                                                            | 96,92            |

## 2022. aastal kontserni struktuuris toimunud olulisemad muudatused:

### 1) Müük:

- 2022. aastal müüs kontsern Lätis registreeritud ettevõtte Refonda SIA.
- 2022. aastal müüs kontsern Venemaal registreeritud ettevõtted BSRZ OOO, BSRZ-Invest OOO, Elmeta OOO, Elme Metall Rus OOO ja Mareko OOO.

### 2) Likvideerimine:

- 2022. aastal likvideeris kontsern Antigua ja Barbudal registreeritud ettevõtted Anetta Shippind Ltd, Eve Shipping Ltd, Gale Shipping Ltd, Gerda Shipping Ltd, Glenda Shipping Ltd ja Trine Shipping Ltd.

### 3) Soetamine:

- 2022. aastal soetas kontsern mittekontrollivatelt aktsionäridelt osalus Leedus registreeritud tütarettevõttes Vakaru Laivu gamykla AB.
- 2022. aastal soetas kontsern mittekontrollivatelt aktsionäridelt osalus Eestis registreeritud tütarettevõttes BLRT ERA AS.

## Tütarettevõtete konsolideerimine

Kontserni BLRT Grupp konsolideeritud aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

Konsolideeritud aruandesse on sisse arvatud kõik ülalpool nimetatud kontserni tütarettevõtted.

## ÄRI MAJANDUSKESKKOND

Aastavahetusel pärssisid üleilmset kasvu kiire inflatsioon, rahapoliitika karmistamine ja pandeemiaga seotud tarnehäired Hiinas. Need tegurid koos Ukrainas puhkenud sõjast tuleneva suurenenud geopoliitilise ebakindlusega ning üleilmsetel energia- ja toormeturgudel püsivate pakkumisriskidega pidurdasid majandusaktiivsust. Üleilmne SKP reaalkasv aeglustus 2022. aasta neljandas kvartalis järsult ja ulatus hinnanguliselt 0,4%ni. Kuigi see oli üldjoontes kooskõlas 2022. aasta detsembri ettevaatega, mängis siin rolli kaks vastandlikku jõudu.

Esiteks, rahvatervise kaitseks seatud piirangumeetmete äkiline kaotamine Hiinas kasvatas märgatavalt Covid-19 nakkusjuhtude arvu, mis osutab algselt arvatust märksa väiksemale majandusaktiivsusele lähiajal. Teiseks, SKP reaalkasv USAs osutus oodatust kiiremaks tänu netoekspordi ja varude suurele positiivsele osakaalule, ehkki sisenõudlus vähenes veelgi.

Üleilmsel tasandil vähendab püsiv inflatsioonisurve kasutatavat tulu. Üleilmsed tarneahela raskused on leevenenud, aga majandustegevuse häired Hiinas võivad käivitada uued tarneraskused, mis avaldavad mõju kogu maailmas.

Maaümakaubanduse kasvutempo aeglustus ka novembris, samal ajal kui varajased näitajad ja praegused hinnangud viitavad vähenemisele 2022. aasta neljandas kvartalis. Üleilmne hinnasurve püsib tugev, aga võib olla ka tipu läbinud, kuna koguinflatsioon OECD piirkonnas aeglustus novembris veelgi.

Tagasihoidlik üleilmne majandusaktiivsus ja suur geopoliitiline ebakindlus püsib, kuna Venemaa sõda Ukraina vastu püsib jätkuvalt euroala majanduskasvu. Koos kiire inflatsiooniga ja karmistuvate rahastamistingimustega vähendavad need pärssivad tegurid kulutusi ja tootmist, eriti töötleva tööstuse sektoris.

Palgasurve on tugevnenud, kuna tööturg on vastupidav ja töötajate eesmärk on kiire inflatsiooni tõttu kaotatud ostuvõime mõningal määral taastada. Peale selle olid paljud ettevõtted võimelised oma kasumimarginaale tõstma sektorites, kus esines piiratud pakkumine ja elavnev nõudlus.

Seevastu tarneraskused leevenevad järk-järgult, gaasitarned on muutunud kindlamaks, ettevõtetele on endiselt palju täitmata tellimusi ja kindlustunne suureneb.

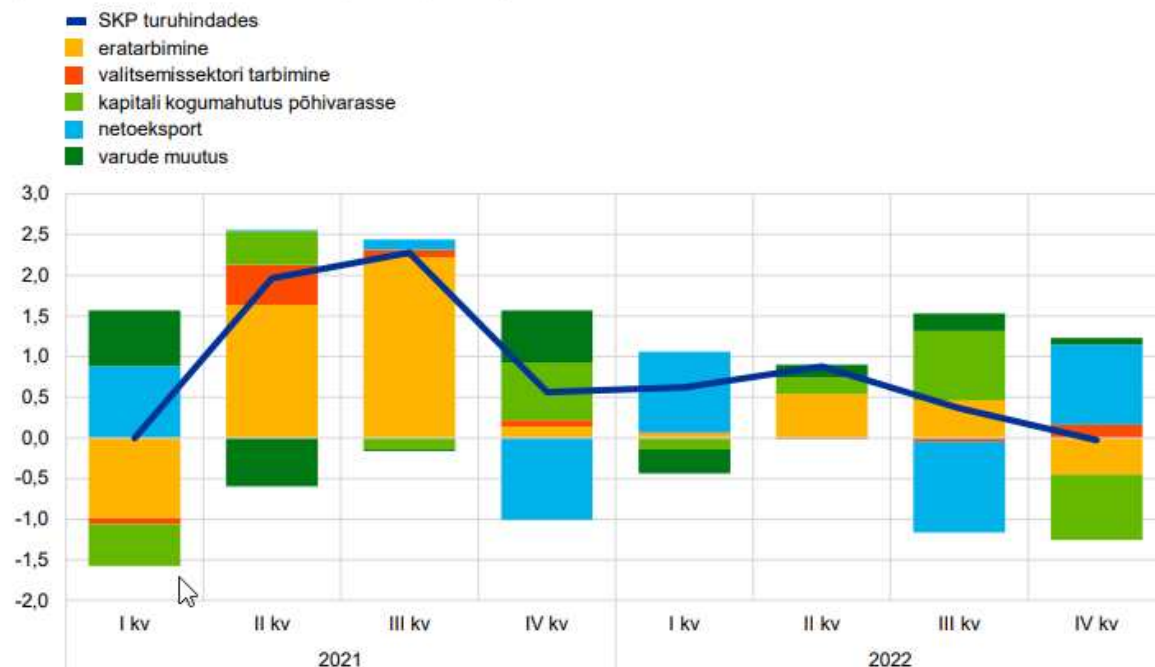
Lisaks on teenuste sektor hästi vastu pidanud ning seda toetab jätkuv majanduse taasavamise mõju ja suurem nõudlus vabaajateenuste järele. Palgatõus ja hiljutine energiahinna inflatsiooni aeglustumine leevendavad samuti ostujõu vähenemist, mida paljud inimesed on kiire inflatsiooni tõttu kogenud. See omakorda toetab tarbimist.

Kokkuvõttes on majandus osutunud oodatust vastupidavamaks ning peaks eelolevates kvartalites taastuma. Tööpuudus püsis 2022. aasta detsembris ajalooliselt madalal 6,6% tasemel.

## Joonis 1.

### Euroala reaalne SKP ja selle komponendid

(kvartalimuutus protsentides; osakaal protsendipunktides)



Allikad: Eurostat ja EKP arvutused.

Märkus. Viimased andmed pärinevad 2022. aasta neljandast kvartalist.

2022. aastal kasvas euroala reaalne SKP 3,5% ning oli aasta lõpuks 2,4% üle pandeemiaeelse taseme. Selle tulemuse taga peitus aga aktiivsuse märkimisväärne vähenemine 2022. aasta teisel poolel, kajastades nende tegurite mõju taandumist, mis olid toetanud majandust aasta alguse poole. Üks neist oli tugev nõudluse taastumine vahetatud kontakti eeldavate teenuste järele pärast Covid-19 pandeemiaga



seonduvate piirangute leevenemist. Lisaks avaldasid kiiresti tõusvad energiahinnad kulutustele ja tootmisele negatiivset mõju. Majandusaktiivsus püsis euroalal 2022. aasta viimases kvartalis tasakaalustavate tegurite toel muutumatu. Kuigi netokaubandus avaldas majanduskasvule suurt positiivset mõju, vähenesid kõik erasektori sisenõudluse komponendid ning reaalne kasutatav tulu kahanes, ebakindlus püsis ja rahastamistingimused karmistusi. Euroala majandus peaks hakkama 2023. aasta alguses järk-järgult taastuma, kuna värskeimad küsitlusandmed viitavad aktiivsuse ja kindlustunde mõningasele suurenemisele.

Euroala majandusaktiivsus püsis 2022. aasta neljandas kvartalis muutumatu. Kulude jaotus näitab sisenõudluse suurt negatiivset osakaalu, kusjuures nii eratarbimine kui ka investeeringud vähenesid märgatavalt (joonis 1). Samas korvas selle netokaubanduse positiivne panus, mis oli tingitud loiust ekspordist ja vähenevast impordist. Kui 2022. aasta viimases kvartalis mõjutas investeeringute ja impordi kasvu volatiilne areng lirimaal, siis aasta lõpus viitas väga nõrgale kasvudünaamikale erasektori sisenõudluse vähenemine. Viimase kvartali tulemus viis euroala aastase SKP reaalkasvu 2022. aastal 3,5%ni ning 2023. aastal kasvu üle kanduv mõju on hinnanguliselt 0,4% ehk veidi väiksem kui ajalooline keskmine.

Allikad:

Euroopa Keskpanga Majandusülevaade 2/2023 <https://haldus.eestipank.ee/sites/default/files/2023-03/ekp-majandusulevaade-2-2023.pdf>

## 2022. AASTA FINANTSTULEMUSED

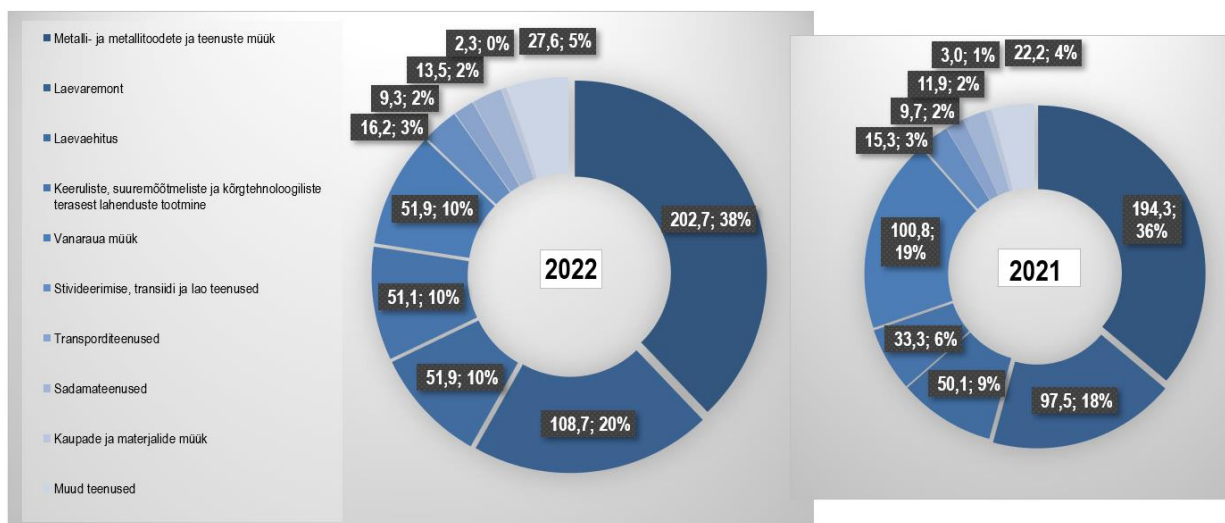
Kontserni BLRT Grupp 2022. aasta põhieesmärgid on:

- turgude säilitamine ja avardamine põhitegevusvaldkonnas;
- uute klientide kaasamine;
- personali töö kvaliteedi tõstmine.

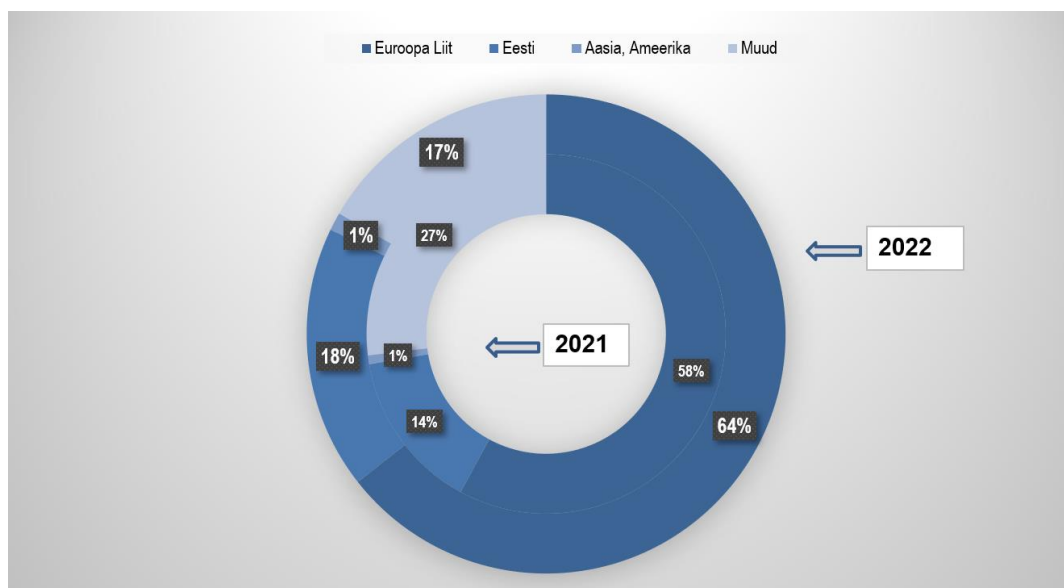
2022. aastal moodustas kontserni konsolideeritud müügitulu 535,3 mln eurot (2021. a: 538,0 mln eurot), mis on 2021. aasta müügitulust 0,5% vähem.

Müügitulust moodustas 48,1% (2021. a: 55,3%) kaupade, ning 51,9% (2021. a: 44,7%) toodangu ja teenuste müük. Seejuures kaupade müük on langenud 13,4% võrra (2021. a: kasv 77,4%) ning toodangu ja teenuste müük on kasvanud 15,4% võrra (2021. a: kasv 7,5%).

Suurima osa müügitulust (77,4%) moodustasid kontserni põhilised tegevusalad: metalli- ja metallitoodete müük, keeruliste, suuremõõtmeliste ja kõrgtehnoloogiliste lahenduste tootmine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist, laevaremont ja laevaehitus, masinaehitus. Võrreldes 2021. aastaga on nende tegevusalade osakaal kasvanud 7,7% võrra.

**Joonis 2.****Kontserni müügitulu jaotus tegevusalade lõikes 2021. ja 2022. aastal, mln eurot**

BLRT Grupp AS-i müügitulust moodustas 82,2% eksport (2021. a: 85,6%) ja 17,8% müük Eestis (2021. a: 14,4%). Kaupade, toodangu ja teenuste müük välisriikidele on langenud 4,4% (2021. a: kasv 39,6%). Suurimad ekspordi sihtriigid olid Leedu, Soome, Läti, Saksamaa, Holland ja Norra.

**Joonis 3.****Kontserni müügitulu jaotus regioonide lõikes 2021. ja 2022. aastal, mln eurot**

Kontserni BLRT Grupp brutokasumiks kujunes 62,4 mln eurot (2021. a: 73,9 mln eurot). Üldhalduskulud olid 30,0 mln eurot (2021. a: 28,4 mln eurot), olles kasvanud 5,7% võrra. Turustuskulud olid 16,1 mln eurot (2021. a: 22,3 mln eurot), mis võrreldes eelmise aastaga on 27,9% langus (2021. a: kasv 59,6%). Üldhalduskulude muutus on tingitud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reserve vähendamist ning lähetuskulude, riikliku ja kohaliku maksude, tööjookulude, maarendi ja kindlustuskulude suurendamist. Turustuskulude muutus on põhjustatud transpordikulude langemist. Kontserni BLRT Grupp ärikasumiks kujunes 14,9 mln eurot (2021. a: 24,1 mln eurot).

Kontserni 2022. aasta puhaskasum moodustas 0,8 mln eurot (2021. a: 26,9 mln eurot).

**Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud***Kasumiaruande näitajad, mln eurot*

|                                                                                                                                                             | 2022  | 2021  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu                                                                                                                                                   | 535,3 | 538,0 |
| Brutokasum                                                                                                                                                  | 62,4  | 73,9  |
| Ärikasum                                                                                                                                                    | 14,9  | 24,1  |
| Kasum enne tulumaksu                                                                                                                                        | 2,7   | 28,2  |
| Puhaskasum / -puhaskahjum                                                                                                                                   | 0,8   | 26,9  |
| EBITDA = Kasum enne tulumaksu +/- intressi kulud/tulud + amorti-<br>satsioon + firmaväärtuse allahindlus + müüdnud ja mahakantud põhi-<br>vara jääkmaksumus | 33,0  | 61,9  |

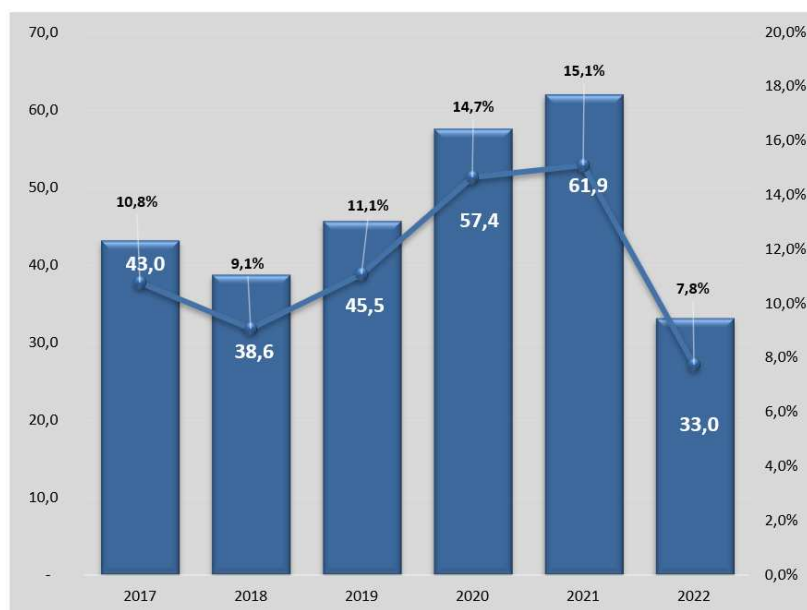
*Bilansi näitajad, mln eurot*

|                                                             |       |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Varad kokku                                                 | 526,4 | 528,2 |
| Laenukohustused                                             | 69,3  | 75,4  |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital | 380,6 | 379,6 |

*Suhtarvud*

|                                                                                                            |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulude muutus                                                                                         | -0,5% | 37,4% |
| Ekspordi osakaal müügituludes                                                                              | 82,2% | 85,6% |
| Brutorentaablus                                                                                            | 11,6% | 13,7% |
| Ärirentaablus                                                                                              | 2,8%  | 4,5%  |
| Maksueelse kasumi rentaablus                                                                               | 0,5%  | 5,2%  |
| Puhasrentaablus                                                                                            | 0,1%  | 5,0%  |
| Likviidsuskordaja=(käibevara-varud) / lühiajalised kohustused                                              | 1,97  | 2,45  |
| Varude käibekordaja=müüdnud toodangu omamaksumus / keskmised<br>varud                                      | 5,21  | 6,87  |
| Omakapitali tootlus (ROE), %= puhaskasum/ Emaettevõtja aktsionä-<br>ridele või osanikele kuuluv omakapital | 0,2%  | 7,1%  |
| Koguvarade tootlus (ROA), %= puhaskasum/ varad kokku                                                       | 0,1%  | 5,1%  |

2022. aasta EBITDA moodustas 33,0 mln eurot (2021. a: 61,9 mln eurot) ehk langenud võrreldes 2021. aastaga 46,6% võrra (2021. a: kasv 7,8 %).

**Joonis 4.****EBITDA suhe müügitulusse**

**KONTSERNI OLULISEMAD SÜNDMUSED 2022. AASTAL:**

1. Septembri alguses avati Norras pidulikult ebatavaline näituste ujuvkeskus, mis valmis BLRT Grupi tütarettevõttes Marketex Marine. Salmon Eye nime kandev kompleks asub maalilises Hardangerfjordis, mida külastavad igal aastal tuhanded turistid.



2. Novembris leidis Türgi laevatehases aset BLRT Grupile ehitatava uue doki sümboolne metallilõikamise tseremoonia. 180 meetri pikkune, 30 meetri laiune ja 10 000-tonnise kandevõimega ujvdokk võimaldab muuhulgas vastu võtta Handisize-suuruses laevu. Kava kohaselt valmib uus dokk 2024. aasta kevadel.



3. BLRT Grupi tütarettevõtte Marketex Offshore Constructions ehitas ja tarnis firmale Seaway 7 hiiglaslike mõõtmega seadme vaivundamentide paigaldamiseks merepõhja (Ultra Large Monopile Gripper). Selle laevale monteeritava seadme abil summutatakse laeva õõsumine ja hoitakse vai vajalikus asendis, ühtlasi muudetakse paigaldustööd ohutumaks ja tõhusamaks.

Kõik tähtsamad tööd, sealhulgas tuulegeneraatori tugede haardeseadme lõplik kokkupanek, tehti meie uutes suuremõõtmeliste konstruktsioonide valmistamise ja töötlemise tsehhides. Projekt viidi ellu tihedas koostöös teiste BLRT Grupi ettevõtetega. Üle 800 tonnise tarnekaaluga haardeseade toimetati praamile mitmeteljelise sadamaveoki abil.





4. Marketex Offshore Constructions jätkab tööd Hollandi ettevõtte Van Oord projekti kallal, mille raames valmistatakse metallkonstruktsioone 759-megavattise võimsusega Hollandse Kust Noord meretuulepargile, mida hakkab haldama Shell ja Eneco ühendav konsortsium CrossWind. Hollandi rannikust 18,5 km kaugusele merre rajatavasse Hollandse Kust Noord meretuuleparki paigaldatakse 69 Siemens Gamesa-tüüpi tuulikut nimivõimsusega 11 MW. Tuulepark ühendatakse elektrivõrguga eeldatavalt 2023.aastal.



5. BLRT Era sõlmis 2022. aasta novembris Prantsuse ettevõttega Moteurs Leroy-Somer SAS lepingu elektri- ja vahelduvvoolugeneraatorite erihoolduseks ja remondiks Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes. Seega võttis BLRT Era endale juhtpartneri rolli koostöös Moteurs Leroy-Somer SASiga, mis kuulub rahvusvahelisse korporatsiooni Nidec Group ja on üks maailma juhtivaimaid elektri- ja vahelduvvoolugeneraatorite tootjaid.

Uue aasta eel kirjutas ettevõtte alla järjekordsele kokkuleppele, mille kohaselt võtab ta enda vastutusalasse VACONi sagedusmuundurite hoolduse ja remondi Baltimaades ja Soomes. Ettevõtte partneriks selles valdkonnas sai maailma juhtiva sagedusmuundurite tootja, rahvusvahelise kontserni Danfossi Soome haru.

Tänu uuele leppele saab BLRT Era laiendada pakutavate teenuste valikut. Nüüd pääsevad kliendid ligi nii garantii- kui ka garantijärgsele teenindusele, samas ka kõikidele uutele Danfossi seadmetele ja toodetele.

## Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ning kinnisvarainvesteeringusse kokku 41,5 mln eurot (2021. a: 26,0 mln eurot). Finantsinvesteeringud tütarettevõtjate aktsiatesse ja osakutesse ning sidusettevõtete finantseerimine ning muud finantsinvesteeringud 2022. aastal olid summas 6,7 mln eurot (2021. a: 15 tuh. eurot). Suuremad oli:

Sügisel 2022 algas ehitustöö, mille käigus toodetakse Tallinn Shipyard OÜ jaoks uut dokki. 180 meetri pikkune, 30 meetri laiune ja 10 000-tonnise kandevõimega ujuvdokk valmib kava kohaselt 2024. aasta kevadel Hat-San Shipyard'i laevatehases Türgis. Ehitatav dokk on senisest ujuvdokist suurem ning sinna saab tõsta ka Handysize-suuruses laevu. See annab Tallinn Shipyard OÜ-le võimaluse laiendada oma kliendibaasi.



2021. aasta märtsis alustatud Noblessneri sadamalinna arendusprojekti uue suuremahulise jätkuga, mille ellu viimise käigus valmib 2023. aasta suveks viis elamut 161 ühe- kuni kuuetoalise korteri ja 14 äripinnaga.



BLRT Grupi tütarettevõtte Vakarų krova võttis 2022. aasta septembris kasutusele uue, tõeliselt murrangulise mitmeotstarbelise hüdraulilise kraana E-Crane 1800C, mille tõstevõime on 31 tonni ja nooleulatus kuni 42 meetrit. Tegemist on oma klassi võimsamaga Baltimaades.



## PERSONALI JUHTIMINE JA KAASNEVAD SOTSIAALSED MÕJUD

### Maineprojektid

1. BLRT Grupp määras 2022. aastal ühele tudengile BLRT Fondi kaudu stipendiumi, mille suurus on 2000 eurot. Ühtlasi anti 2022. aasta sügisel TalTechi Arengufondi kaudu ühele TalTechi bakalaureuse- ja ühele magistriõppe üliõpilasele välja kaks stipendiumi, mõlemad summas 2000 eurot.
2. Terve aasta vältel toetas kontsern mitmeid kultuuriüritusi, sh Saaremaa ooperipäevi, Tallinna ja Klaipėda merepäevi.

### Personali juhtimine

Kontsern tagab kogu personalile kaastöötajate poolse õiglase kohtlemise ja võimaluste võrdsuse mis tahes diskrimineerimisest vabas töökeskkonnas. Kaitseme oma töötajate õigusi, taunime sunniviisilise töö kasutamist ning toetame lapstööjõu kasutamise keelamist. Suhtume kõigisse töötajaisse võrdselt ning lugupidavalt. Taunime mis tahes vormis diskrimineerimist või tagakiusamist soo, rassi, usutunnistuse, rahvustunnuse või etnilisse, kultuurilisse või sotsiaalsesse gruppi kuulumise, samuti sotsiaalse seisundi, seksuaalse orientatsiooni, perekonnaseisu, vanuse või poliitiliste veendumuste põhjal.

BLRT Grupp lähtub oma igapäevategevuses (äritegevuses) sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtluse põhimõtetest. Üheks korporatiivse strateegia võtmelemendiks on siinkohal töötajate sotsiaalne kaitetus, mis on üheks kvaliteetse (mugava ja ohutu; ohutu ja motiveeriva) töökeskkonna loomise ning töökollektiivis stabiilsuse tagamise tingimuseks.

2022. aastal tekkis kriitiline olukord tööjõuga, sest spetsialistide palkamist raskendasid geopolitiilised probleemid. Kontsern kaalus olukorra muutmiseks erinevaid võimalusi. Grupi tööspetsiifika tõttu on tööturul pakutavate ja ettevõtetele vajalike spetsialistide, mh tehnoloogide, projektijuhtide ja meistrite valik äärmiselt napp ning nende otsing vägagi komplitseeritud. Sama kehtib oskustööliste, mh torupaigaldajate, laevakere koostajate, laevamaalrite, keevitajate ja paigaldajate kohta. Eestis on spetsialistide terava puuduse põhjuseks ühelt poolt välisturgude (mh Soome, Rootsi, Norra) lähedus ja sealsete palkade atraktiivsus, teisalt on tegemist demograafiliste probleemidega, kuna turule saabujaid on vähem kui sealt lahkujaid, ning ühes struktuurset tööpuudusest, kutseharidusest ja ebaausast konkurentsist tingitud probleemidega tekkib üsnagi tööjõu vaatepilt. Sellest lähtuvalt kontsern otsustatud värvata kõrgkvalifitseeritud spetsialisti teistes riikides.

Leedus on olukord sarnane, sealse spetsialistide vajakajäämise põhimurena tuuakse välja, et neil on rohkesti ettevõtteid, kes osutavad ebausa konkursentsi, mille tulemusena konkureerimine on pea võimatu. Otsides võimalusi personali meelitada, tõsteti palku kõrgkvalifitseeritud töölistele ja spetsialistidele, mille tulemusena õnnestus täiendavalt palgata teatud hulk spetsialiste, tekkis endiste töötajate tagasituleku trend.

Eelmisel aastal pöörati Leedus rohkesti tähelepanu organisatsiooni kultuurile. Läbiviidud rahulolu-uuringute põhjal selgusid probleemid nii töötajatele tagasiside andmisega kui ettevõtete vahelise ja ka ettevõtete osakondade vahelise suhtlemisega.

Seetõttu Vakary laivy gamykla viis korralduslike küsimuste lahendamiseks läbi rida erinevaid koolitusi, nagu Talendi rühm, Tallent alumni ja Sales managers klubi, Tootmisjuhtide Akadeemia meistrite ja brigadiridele, tagasiside, ajajuhtimise (prioriteetide seadmise) ja meeskonna loomise kursused. Toimusid inglise, leedu ja vene keele kursused, Excel'i alane koolitus. Tootmistöötajate korraldatakse igal aastal tööohutuse teemalisi koolitusi.

Jätkatakse koostööd Klaipėda Ülikooli, Merekolledži ja Klaipėda P. Lindenau koolituskeskusega, mille raames toimuvad kohtumised vanematega, kes aitavad oma lastel ja tulevastel tudengitel eriala valikul, korraldatakse ekskursioone, kutsutakse praktikale, osaleme erinevatel ettevõtmistel ühiselt. Vajaliku eriala kasuks valiku teinud õppuritele (13 inimest) makstakse 300 euro suurune stipendium.

Ka Eestis pöörati erilist tähelepanu töötajate koolitusele, nii jätkus inglise keele kursus töötajatele, 2022. aasta mais läbis inglise keele kursuse 17 töötajat ja 2022. aasta sügisel alustas inglise keele kursust 27 töötajat- erineva tasemega rühmad.

Jätkus eesti keele kursus töötajatele, 2022. aasta mais läbis kursuse 14 töötajat ning 2022. aasta sügisel alustas eesti keele A1- ja A2-taseme kursust 37 töötajat.

Koostöös TalTech'iga viidi läbi mehaanikainseneride täiendkoolitusprogramm, 2022. aasta märtsis toimus viimane moodul teemal "Tootmise korraldus ja juhtimine", koolitusel osales 20 töötajat.

Jätkub täiendkoolitusprogramm kontserni ettevõtete juhtidele, jaanuaris toimus järjekordne "Tagasiside" teemaline moodul, veebruaris "Delegeerimine ja kontroll", koolituse läbis 30 juhti. Oktoobris korraldati "Ettevõtte rahandus" programmi raames 3 õppetundi, koolitusel osales 13 juhti. Ettevõtte rahandusteemalise koolitusega jätkatakse ka 2023. aastal.

2022. aasta jaanuaris ja veebruaris toimusid võtmetöötajate järelkasvu kooli kursused teemal "Tagasiside" ja "Delegeerimine ja kontroll", osales 25 inimest.

2022. aasta oktoobrist alustas tööd Meistrite akadeemia, toimus 2 moodulit, kokku osaleb programmis 25 esmatasandi juhti.

Programm jätkub 2023. aasta maini, selleks ajaks on kavas veel 3 moodulit. Toimus ka Meistrite akadeemia sisekoolitus teemal "Kriitiline mõtlemine".

Erilist tähelepanu pöörati töötervishoiu- ja tööohutuse seadusandluse muudatustele ning neile, kelle töö on seotud ohutu töökeskkonna tagamisega, korraldas Tööinspektsioon "Töötajate juhendamine töötervishoiu- ja tööohutuse alal. Muudatused seadusandluses" teemalise kursuse, millel osales 31 töötajat. 24 töötajat läbisid täies mahus või korduvalt töötervishoiu- ja tööohutuse alase koolituse, 26 töötajat osales esmaabi koolitusel, 16 töötajat läbisid Basic Safety teemalise laevaohutuse põhikursuse, 30 töötajat läbisid Gas and IGF Familiarization teemalise laevaohutuse kursuse vastavalt Meresõiduohutuse korraldamise rahvusvahelise koodeksile,

Kontsern aktiivselt teeb koostööd õppeasutustega, 27 praktikanti erinevatelt erialadelt ja erinevatest Eesti õppeasutustest läbisid praktika kontserni ettevõtetes. Aitasime taaskord Noor Meister raames keevitaja kutsemeistrisvõistluse korraldamise ja läbiviimisega. Novembris kohtusid kontserni esindajad Ida-Virumaa Kutsehariduskeskuse õpilastega, kontserni esindajad külastasid õppeasutuse Jõhvi, Sillamäe ja Narva filiaale. 180 erineva eriala tudengid kasutasid võimalust kontserni kohta rohkem teada saada ning arutada töö- ja praktikavõimalusi kontserni ettevõtetes. Märtsis osalesime TalTechi järjekordsel karjäärimissil "Võti Tulevikku".

Toimus järjekordne ettevõttesisene konkurss kontserni parima Eesti keevitaja tiitlile, konkursil osales 12 tublimat keevitajat 5 kontserni ettevõttest.

Samuti korraldasime aktiivselt võõrtöötajate parema kohanemisele suunatud üritusi, koostööpartneriks oli Settle in Estonia.

Väga edukalt ja sujuvalt viiakse läbi ka ülejäänu personaliga seotud töö, tegeldakse töötajate arendamisega, hoidmisega ning järelkasvu planeerimisega.

BLRT Grupp AS-i keskmine töötajate arv 2022. majandusaastal oli 3 613 töötajat (2021. a: 3 618 töötajat). 2022. aastal moodustasid kontserni tööjõukulud 107,8 mln eurot (2021. a: 98,1 mln eurot), olles kasvanud aastaga 9,9% (2021. a: kasv 5,0%). 2022. aastal moodustas keskmine tööjõukulu inimese kohta kuus 2 486 eurot (2021. a: 2 259 eurot).

## KAASNEVAD KESKKONNA MÕJUD

Oma tegevuses BLRT Grupp AS tugineb järgmistele põhimõtetele:

- BLRT Grupp AS rakendab vajalikke meetmeid keskkonnohu vältimiseks ja rakendab ettevõtte-meetmeid keskkonnamõju ning keskkonnariski vähendamiseks.
- BLRT Grupp AS vähendab või väldib niisuguste ainete kasutamist, millega kaasneb keskkonnarisk.
- BLRT Grupp AS omab teadmisi, mis tegevused ja ulatused arvesse võttes on vajalikud keskkonnohu vältimiseks või ettevõtte-meetmete rakendamiseks.
- BLRT Grupp AS tagab ettevõttes tegutsevate isikutele keskkonnakaitsealase väljaõppe.



- BLRT Grupp AS teeb igapäevast koostööd riigi ja omavalitsuse keskkonnakaitseasutustega keskkonna efektiivseks kaitsmiseks.

Negatiivse keskkonnamõju vähendamise valdkonnas viidi 2022. aastal ellu järgmised projektid:

1. BLRT Grupi tütarettevõtte Tallinn Shipyard ehitas laevakonstruksioonide puhastamiseks ja värvimiseks ettenähtud varjualused, mille tulemusel vähendati märkimisväärselt saasteainete sattumist keskkonda.
2. BLRT Rekato realiseeris haavelpuhastuskambri uue õhupuhastussüsteemi paigaldusprojekti, millega välistatakse täielikult haavelpuhastuskambri tahkete osakeste õhku paiskumine.
3. Eestis käivitati olmejäätmete liigiti kogumise projekt, mille rakendamine vähendab prügilasse viivate olmejäätmete mahtu ning seega keskkonnakoormust. Sorteeritud taaskasutatavad jäätmed (biolagunevad jäätmed, segapakendijäätmed) suunatakse edasiseks ümbertöötlemiseks. Projekti raames määrati kindlaks jäätmete liigiti kogumiseks mõeldud esmaste konteinerite ning väliskonteinerite asukohad.
4. Viidi lõpule kõigi kontserni Eestis tegutsevate ettevõtete territooriumil paiknevate hoonete esimeste korruste tööruumide radoonisisalduse mõõtmise projekt.
5. Viidi lõpule kompleksloa jagamine eraldi keskkonnalubadeks konkreetsetele Eestis asuvatele kontserni ettevõtetele.
6. Leedus soetati ja võeti samuti negatiivse keskkonnamõju vähendamiseks kasutusele laevakerede ja metallkonstruktsioonide kõrgsurvepesu (kuni 1500 baari) seadmeid.
7. 2022. aastal asendati mõned kasutusel olevad diiseltõstukid gaasi- ja akutõstukitega.
8. Vakaru laivu remontas laevatehase ujuvdokile nr 219 paigaldati pesuvee kogumise süsteem selle järgneva puhastamiseks ja utiliseerimiseks, millega vähendatakse kütuse ja määrdeainete sattumise ohtu sadama veealale.

## RISKIDE JUHTIMINE

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning samuti on see kontserni igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on kontserni peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning juhtida optimaalselt nimetatud riske selliselt, et kontsern saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. Kontsern peab oluliseks hinnata kontserni riske agregeeritult, mitte üksiku riski mõjufaktoritest tulenevalt. Pidev keskendumine riskide juhtimisele võimaldab välistada või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju.

Oma majandustegevuses juhindub kontsern põhimõttest optimeerida ärisiske ja suurendada kasumlikkust. Sisemiste protsesside korrastamise ning efektiivsema riskide juhtimise eesmärgil on rakendatud töösse süsteemid ISO 9001 ja ISO 14000 (keskkonjauhtimissüsteem) ning tugevdatud sisekontrollikeskkonda, mida omakorda jälgivad vastavad talitused. BLRT Grupis on koostatud riskijuhtimisepoliitika. Selle dokumendi alusel on sisse viidud erinevate valdkondade riskijuhtimise protseduurid, näiteks keskkonna-, töökeskkonna-, projekti- ja ärisriskide juhtimine.

BLRT Grupp on koostöös kindlustuskonsultantidega välja töötanud kindlustusprogrammi, mis on suunatud riskide efektiivsemale juhtimisele.

### Finantsriskid:

Kontserni majandustegevusega kaasnevad järgmised finantsriskid:

1. Krediidiriskid  
Krediidiriski maandamiseks analüüsitakse tehingu teostamisel olemasolevate ja uute klientide maksevõimet. Samuti jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini kinnipidamist.
2. Valuutariskid  
Valuutakursside kõikumisest tingitud kahjumiriski vähendamiseks sooritatakse suurem osa kontserni tehingutest eurodes.  
Kuna kontsernil on tütar- ja ühissettevõtjaid Ukrainas avaldavad EUR / UAH kursside kõikumised mõju kontserni finantsnäitajatele (täiendavate kulude kandmine valuutakursside ebasoodsa muutumise tõttu). Tuleviku mõju hetke majandusseisule on raske ette näha ning juhatuse ootused ja hinnangud võivad erineda reaalsest näitajatest.
3. Intressiriskid  
Intressikulud võivad eurosooni protsendimäära tõusust tingituna veel kasvada. Kontsern on võimalikku mõju analüüsinud ning tegeleb kaasnevate riskide maandamisega.

#### 4. Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsern ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsusrisi maandatakse omakapitali ja laenude kasutamise tasakaalustatud poliitikaga. Kontsernisiseselt on tütarettevõtjate likviidsuse juhtimiseks kehtestatud limiidid.

#### Personaliriskid:

##### 1. Kvalifitseeritud tööjõu puudus

Nimetatud riski minimeerimiseks teeb kontsern edukat koostööd erinevate kõrgkoolide ja keskeri õppeasutustega nii Eestis, kui ka välismaal.

##### 2. Kvalifitseeritud tööjõu äravool

Toimub aktiivne tegevus uute töötajate värbamiseks. Hoidmaks paigal juba kaasatud tööjõudu, pööratakse erilist tähelepanu töötajate rahulolule ja motivatsiooni hoidmisele.

##### 3. Tööviljakkust edestav töötasu kasv

Baltikumi tööjõuturul jääb oluliseks riskiallikaks tööviljakkust edestav töötasu kasv. Selle peamiseks põhjusteks on suurenenud palgaootused, tööviljelise elanikkonna äravoolu säilitav piiratud tööjõuturg ning küllaltki madala töötuse taseme juures kvalifitseeritud tööjõu puudus. Nimetatud riski mõju vähendamiseks kontsernis töötatakse välja erinevaid programme tööprotsessi optimeerimiseks ja automatiseerimiseks, juurutatakse LEAN-süsteemi, investeeritakse tööviljakkust suurendavasse tehnikasse ja tehnoloogiasse.

#### Muud riskid:

##### 1. Juriidiline risk

Tulenevalt kontserni põhitegevusega seotud lepingute, regulatsioonide ning seaduste erinevast tõlgendusest eksisteerib risk, et mõni tellija, töövõtja või järelevalveorgan hindab kontserni tegevust lepingulistest kokkulepetest või õigusaktidest tulenevate nõuete järgimisel kontsernist erinevatel alustel ning vaidlustab kontserni tegevuse seaduslikkuse.

##### 2. Välisurukeskkonna mõju kontserni edaspidistele tulemustele:

Kuna valtsmetalli, metalltoorikute ja vanametalli müük hõlmab märkimisväärset osa kontserni müügistruktuurist, siis nimetatud toodangu hinnakõikumised (peamiselt langus) maailmaturul ja nende oluline volatiilsus võiks viia kontserni müügitulu kahanemiseni. Antud riski mõju vähendamiseks ja konkurentsivõime säilitamiseks investeerib kontserni juhtkond eeskätt kõrgema lisandväärtusega toodete arendamisse ja nende müügiosa suurendamisse metalli ja metalltoodete müügi valdkonnas.

##### 3. Korruptsioon

BLRT Grupis ei tolereerita korruptsiooni selle üheski vormis. Oleme võtnud endale kohustuse teha äri ausalt ja järgida korruptsioonivastaseid seadusi igas riigis, kus tegutseme. BLRT Grupis on koostatud nn käitumiskoodeks, mis muuhulgas sätestab, et BLRT Grupi põhimõteteks käitumisel ja suhtlemisel koostööpartneritega on ausus, läbipaistvus ja kohusetunne. Koodeksiga saab tutvuda kodulehel [www.blrt.ee](http://www.blrt.ee). Samuti sätestab koodeks, et otsuste tegemisel tuleb alati juhendada õigusnormidest, mis kehtivad nii rahvusvaheliselt kui ka meie äritegevuse sihtriikides. Huvide konfliktide vältimiseks on BLRT Grupis olulised protsessid ülesehitatud ülesannete lahususe põhimõtte, nt hanke läbiviimise protsess. Järgime oma tegevuses eetika põhimõtteid. Hoolitseme selle eest et meie töötajad tunneksid neid põhimõtteid ning järgiksid neid oma igapäevatoos. Korruptsiooniriskide maandamiseks viiakse läbi töötajatele erinevaid instruktaaze, samuti viib siseauditosakond läbi siseauditeid, mille käigus muuhulgas analüüsib pettuseriske. Kõikidel töötajatel ja koostööpartneritel on võimalus kindlast või võimalikust ebaeetilisest käitumisest teada anda anonüümse e-kirja aadressi teel, mis on ära toodud meie koodeksis.

##### 4. Sanktsioonid

BLRT Grupis mõistame sanktsioonide olulisust ning oleme välja töötanud protsesse ja loonud sisekontrollikeskkonda tehingueelselt võimaliku sanktsioonireegli tunnuse tuvastamiseks.

##### 5. Geopoliitilised riskid

Juhtkond jälgib geopoliitilist olukorda ning hindab kõiki asjaolusid, mis võivad mõjutada kontserni tegevust.

24. veebruaril 2022 algas Ukrainas sõjategevus. Ukraina ja Venemaa turu osatähtsus kontserni äritegevuses pole märkimisväärne. Praegune olukord on ebakindel ja muutuv, mistõttu potentsiaalset mõju kontsernile pole hetkel võimalik kvantitatiivselt hinnata.

## ARENGUPLAANID 2023. MAJANDUSAASTAKS

2023. aastal jätkatakse laevaehituse ja toodete spektri laiendamiseks vajalike uuringutega ning arendustööde teostamisega.

Eelistatud tegevusvaldkondadeks jäävad laevaehitus, laevaremont ja keeruliste, suuremõõtmeliste, kõrgtehnoloogiliste, terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist lahenduste pakkumine. Plaanis on jätkuvalt suurendada stividoriteenuste mahtu.

2023. aastal on plaanis investeerida materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ning aktsiatesse ja osakutesse ja laenudesse sidusettevõtetele ligikaudu 52,8 mln eurot.

## Dividendipoliitika

Kontsern investeerib kogu teenitud kasumi tegevuse laiendamisse ega planeeri lähimatel aastatel dividendide väljamaksmist BLRT Grupp AS-lt.

## KONTSERNI JUHTIMINE: juhatus, nõukogu

### Juhatus

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib BLRT Grupp AS-i igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja põhikirja nõuetega. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil. Juhatuse liikmed valivad endi hulgast juhatuse esimehe, kes korraldab juhatuse tegevust. Iga juhatuse liige võib BLRT Grupp AS-i esindada kõigis õigustoimingutes.

Põhikirja järgselt võib BLRT Grupp AS-i juhatusel olla kolm kuni seitse liiget, kes valitakse nõukogu poolt kolmeks aastaks. Nõukogu pädevuses on ka juhatuse liikmete tagasikutsumine.

BLRT Grupp AS-i juhatus koosneb neljast liikmest: juhatuse esimees Fjodor Berman, juhatuse liikmed Veronika Ivanovskaja, Anatoli Onolov ja Algerd Andruškevitšus.

### Nõukogu

BLRT Grupp AS-i nõukogu koosneb kolmest liikmest: nõukogu esimees Vladimir Libman, nõukogu liikmed Anetta Reznika ja Andrei Birov.

---

Fjodor Berman  
Juhatuse esimees

---

Veronika Ivanovskaja  
Juhatuse liige

---

Anatoli Onolov  
Juhatuse liige

---

Algerd Andruškevitšus  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                                                          | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                                                    |                |                |         |
| Käibevarad                                                               |                |                |         |
| Raha                                                                     | 47 634         | 127 347        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 30 000         | 0              | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 90 787         | 80 419         | 4       |
| Varud                                                                    | 109 934        | 71 434         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>278 355</b> | <b>279 200</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 31 199         | 37 211         | 8       |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 137            | 137            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 528          | 1 763          | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 25 198         | 18 536         | 9       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 188 226        | 189 395        | 10      |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 1 711          | 1 967          | 11      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>247 999</b> | <b>249 009</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>526 354</b> | <b>528 209</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                |                |         |
| Kohustised                                                               |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                |                |         |
| Laenukohustised                                                          | 12 707         | 15 117         | 14      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 66 297         | 61 807         | 15      |
| Eraldised                                                                | 6 589          | 7 900          | 16      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>85 593</b>  | <b>84 824</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                |                |         |
| Laenukohustised                                                          | 56 620         | 60 270         | 14      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 1 582          | 1 328          | 15      |
| Eraldised                                                                | 9              | 229            | 16      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>58 211</b>  | <b>61 827</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>143 804</b> | <b>146 651</b> |         |
| Omakapital                                                               |                |                |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                                              | 960            | 960            | 18      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 96             | 96             |         |
| Realiseerimata kursivahed                                                | -5 626         | -5 914         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 384 441        | 357 751        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 723            | 26 690         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>380 594</b> | <b>379 583</b> |         |

|                                       |                |                |  |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--|
| Vähemusosalus                         | 1 956          | 1 975          |  |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>382 550</b> | <b>381 558</b> |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>526 354</b> | <b>528 209</b> |  |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                          | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                | 535 273       | 538 029       | 19      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                | -472 916      | -464 163      | 21      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>62 357</b> | <b>73 866</b> |         |
| Turustuskulud                                            | -16 107       | -22 346       | 22      |
| Üldhalduskulud                                           | -29 972       | -28 363       | 23      |
| Muud äritulud                                            | 1 678         | 3 393         | 20      |
| Muud ärikulud                                            | -3 019        | -2 466        | 25      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>14 937</b> | <b>24 084</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                        | -2 298        | -42           | 7       |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                        | -912          | 5 914         | 8       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                  | 16            | 13            |         |
| Intressitulud                                            | 505           | 214           |         |
| Intressikulud                                            | -1 195        | -956          | 26      |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -8 394        | -1 033        | 7       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>2 659</b>  | <b>28 194</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -1 885        | -1 342        | 27      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>774</b>    | <b>26 852</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 723           | 26 690        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 51            | 162           |         |

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                   | 2022         | 2021          |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                       | 774          | 26 852        |
| Muu koondkasum (-kahjum):                                         |              |               |
| Realiseerimata kursivahed                                         | 288          | 1 248         |
| <b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>                             | <b>288</b>   | <b>1 248</b>  |
| <b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>                          | <b>1 062</b> | <b>28 100</b> |
| sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist) | 1 011        | 27 938        |
| sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)                  | 51           | 162           |



## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 14 937         | 24 084        |         |
| Korrigeerimised                                            |                |               |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 27 656         | 27 346        | 9,10,11 |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | 1 381          | 27            | 20,25   |
| Muud korrigeerimised                                       | 5 378          | 0             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>34 415</b>  | <b>27 373</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -6 936         | -27 430       | 4,6     |
| Varude muutus                                              | -40 658        | -7 709        | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -1 070         | 18 327        | 6,15    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>688</b>     | <b>34 645</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -24 959        | -14 162       | 10,11   |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 635            | 4 964         | 10,11   |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -8 007         | -1 373        | 9       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                 | 624            | 1 309         | 9       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                           | 111            | 435           |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                        | -9             | -406          | 7       |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                          | 1 573          | 16            | 7       |
| Antud laenud                                               | -10 905        | -15           | 4       |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 4 230          | 2 494         | 4       |
| Laekunud intressid                                         | 501            | 215           | 4       |
| Laekunud dividendid                                        | 1 265          | 1 034         | 8       |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                   | -30 000        | 0             | 3       |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                    | 3 000          | 9 000         | 3, 8    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-61 941</b> | <b>3 511</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                |               |         |
| Saadud laenud                                              | 673            | 19 270        | 14      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -6 355         | -10 766       | 14      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -8 129         | -6 651        | 14      |
| Makstud intressid                                          | -1 165         | -964          | 15,26   |
| Makstud dividendid                                         | -38            | -95           |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -3 343         | -2 230        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-18 357</b> | <b>-1 436</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-79 610</b> | <b>36 720</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 127 347        | 90 636        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-79 610</b> | <b>36 720</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                              | -103           | -9            |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 47 634         | 127 347       | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                              |                             |               | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|---------|
|                                |                                                             |                              |                              |                             | Vähemusosalus |         |
|                                | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses                              | Kohustuslik<br>reservkapital | Realiseerimata<br>kursivahed | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |         |
| <b>31.12.2020</b>              | 960                                                         | 96                           | -7 162                       | 357 751                     | 1 989         | 353 634 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 1 248                        | 26 690                      | -14           | 27 924  |
| <b>31.12.2021</b>              | 960                                                         | 96                           | -5 914                       | 384 441                     | 1 975         | 381 558 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 288                          | 723                         | -19           | 992     |
| <b>31.12.2022</b>              | 960                                                         | 96                           | -5 626                       | 385 164                     | 1 956         | 382 550 |

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 18.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS BLRT Grupp (edaspidi "kontsern") 2022.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

2022. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS BLRT Grupp (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Kontserni struktuur on esitatud lisas 7. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

### Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Asjaolu, mis viitab finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse langusele on ettevõttele kättesaadav informatsioon nagu näiteks:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingutingimuste rikkumine, sealhulgas maksete mittetähtaegne laekumine;
- tõenäosus, et võlgnik on pankrotti minemas;
- finantsvara aktiivse turu kadumine seoses finantsraskustega;
- teadaolev informatsioon, mis viitab olulisele langusele finantsvara või finantsvarade grupi oodatud tuleviku rahavoogudes, kuigi nimetatud langust ei ole võimalik veel usaldusväärselt mõõta.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga;
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Kui järgnevatel aruandeperioodidel kajastatud vara väärtuse langus peaks vähenema ning seda sündmust on võimalik usaldusväärselt seostada sündmusega, mis leidis aset pärast allahindluse kajastamist (näiteks krediidiireitingu paranemine), siis esialgselt kajastatud allahindlus tühistatakse. Tühistatud allahindlus kajastatakse kasumiaruandes.

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, fuutur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse õiglases väärtuses, muutustega läbi kasumiaruande.

**Raha**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

**Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised**

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (lüh- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad.

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutat ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte esitlusvaluutaga, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- b) tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Ühisettevõtte on lepingupõhine kokkulepe, mille kohaselt kaks või enam osapoolt teostavad majandustegevust, mida kontrollitakse ühiselt. Ühisettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Osalust ühiselt kontrollitavas majandusüksuses kajastatakse algselt soetusmaksumuses ja seejärel korrigeeritakse seda muutustega, mis on soetamise järel toimunud kontserni osas ühiselt kontrollitava majandusüksuse netovarades. Kontserni kasumiaruanne sisaldab kontserni osa ühiselt kontrollitava majandusüksuse kasumist või kahjumist. Omavahelistest tehingustest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritakse analoogselt sidusettevõttega tehtud omavaheliste tehingutega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse äriettevõtte kontseptsiooni. Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontsern poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

## Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, mis on proportsionaalne

osa tootmise üldkuludest ja milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Müüdud toodangu kulud".

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 8-33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-20%
- Masinad ja seadmed 4-20%
- Transpordivahendid 10-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 7-10%

Arvutitarkvara 20%

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

## Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumente). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kontsern annab enda poolt valmistatud toodetele 2-aastase garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks valmistatud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara setusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarvest kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed" või real "Nõuded ja ettemaksed".

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdetulu korregeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi varamaksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korregeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Leedus, Venemaal ja Soomes tulumaksuga maksustatav. Leedu Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 15%lise tulumaksumääraga, Soomes 20% tulumaksumääraga ning Venemaal 20% tulumaksumääraga. Maksustatav tulu kalkuleeritakse ettevõtete kasumist enne tulumaksu, mida korregeeritakse kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.



Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks. Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

#### Tulumaks Lätis

Kuni 2017. aastani kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtte kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti tütarettevõtte varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel bilansis. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80. Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustusi Läti tütarettevõtte suhtes.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

#### Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

## Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

|                      | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Arvelduskontod       | 47 634        | 125 539        |
| Tähtajalised hoiused | 0             | 1 808          |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>47 634</b> | <b>127 347</b> |

31.12.2021 seisuga oli tähtajalise hoiuse intressimäär 5.60%-8.01% ning hoiuse valuuta oli RUB.

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

|                                     |               | Kokku         |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
|                                     | Muud          |               |
| <b>31.12.2020</b>                   | 8 000         | 8 000         |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine | -8 000        | -8 000        |
| <b>31.12.2021</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Soetamine                           | 30 000        | 30 000        |
| <b>31.12.2022</b>                   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

Seisuga 31.12.2022 muude lühiajaliste finantsinvesteeringute all on tähtajalised hoiused mille tähtaegadeks on 21.03.2023. Hoiuste intressid on 2,06%.

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 38 353        | 38 353                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 41 748        | 41 748                            | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -3 395        | -3 395                            | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 268         | 1 268                             | 0                   | 28      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 672         | 4 672                             | 0                   | 6       |
| Laenunõuded                        | 10 820        | 10 820                            | 0                   | 28      |
| Muud nõuded                        | 32 000        | 32 000                            | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 24            | 24                                | 0                   | 28      |
| Viitlaekumised                     | 31 976        | 31 976                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 3 602         | 3 602                             | 0                   |         |
| Edasilükkunud tulumaksuvarad       | 1 600         | 72                                | 1 528               |         |
| Kapitalirendinõuded                | 0             | 0                                 | 0                   | 12      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>92 315</b> | <b>90 787</b>                     | <b>1 528</b>        |         |

|                                    | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 50 175        | 50 175                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 53 645        | 53 645                            | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -3 470        | -3 470                            | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 905         | 1 905                             | 0                   | 28      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 724         | 4 724                             | 0                   | 6       |
| Laenunõuded                        | 4 115         | 4 115                             | 0                   | 28      |
| Muud nõuded                        | 17 099        | 17 099                            | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 20            | 20                                | 0                   | 28      |
| Viitlaekumised                     | 17 079        | 17 079                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 2 258         | 2 258                             | 0                   |         |
| Edasilükkunud tulumaksuvarad       | 1 876         | 139                               | 1 737               |         |
| Kapitalirendinõuded                | 30            | 4                                 | 26                  | 12      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>82 182</b> | <b>80 419</b>                     | <b>1 763</b>        |         |

Laenunõuded on tähtajaga 31.12.2023 (2021: 2022), intressiga 2,5 % + 6 kuud Euribor ja 6% aastas.

Viitlaekumiste real on kajastatud pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud summas 31 248 tuhat eurot (2021: 16 457 tuhat eurot).

Lisas 28 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete seotud osapoolte kohta.

## Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

|                        | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 17 060         | 14 689        |
| Lõpetamata toodang     | 4 721          | 3 151         |
| Valmistoodang          | 7 894          | 3 263         |
| Müügiks ostetud kaubad | 80 032         | 48 423        |
| Ettemaksed varude eest | 227            | 1 908         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>109 934</b> | <b>71 434</b> |

2022. aastal on alla hinnatud ja mahakantud inventuuri käigus müügiks ostetud kaubad summas 5 401 tuhat eurot (2021: 40 tuhat eurot) (lisa 21).

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |               | 31.12.2021   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 820          | 507           | 1 437        | 1 463        |
| Käibemaks                                     | 3 783        | 4 502         | 3 134        | 3 700        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 20           | 1 271         | 10           | 1 196        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 4             | 0            | 5            |
| Sotsiaalmaks                                  | 2            | 2 872         | 100          | 1 991        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 77            | 1            | 88           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 147           | 0            | 143          |
| Maamaks                                       | 0            | 427           | 0            | 0            |
| Aktsiisimaks                                  | 0            | 2             | 0            | 3            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 4            | 321           | 38           | 227          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 43           |               | 4            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 672</b> | <b>10 130</b> | <b>4 724</b> | <b>8 816</b> |

Maksusaldode kohta informatsioon on ka lisades 4 ja 15.

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                     |            |                                                                                                                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus              | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                                                                   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                     |            |                                                                                                                  | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 12676292                                               | Agroladu OÜ                         | Eesti      | Kinnisvara arendamine                                                                                            | 100              | 100        |
| 14381253                                               | Arsihoone OÜ                        | Eesti      | Kinnisvara arendamine                                                                                            | 100              | 100        |
| 10068453                                               | Aspidora AS                         | Eesti      | Tollilaoteenuste osutamine                                                                                       | 100              | 100        |
| 10521993                                               | Baltic Premator OÜ                  | Eesti      | Metallkonstruktsioonide, laevade kerede ballasti- ja lastitankide puhastus ja värvimine                          | 100              | 100        |
| 10419131                                               | BLRT ERA AS                         | Eesti      | Elektrimontaažitööd                                                                                              | 98.23            | 98.96      |
| 10676891                                               | BLRT IK OÜ                          | Eesti      | Sisekoristusteenus. Majutusteenused                                                                              | 100              | 100        |
| 10669827                                               | BLRT Kinnisvara OÜ                  | Eesti      | Kinnisvara haldamine                                                                                             | 100              | 100        |
| 11092376                                               | BLRT Masinaehitus OÜ                | Eesti      | Masinaehitus                                                                                                     | 100              | 100        |
| 12497282                                               | BLRT Refonda Baltic OÜ              | Eesti      | Vanametalli ost ja müük                                                                                          | 100              | 100        |
| 10675118                                               | BLRT Rekato OÜ                      | Eesti      | Torude valmistamine ja toruskitu paigaldamine                                                                    | 100              | 100        |
| 10676141                                               | BLRT RPK OÜ                         | Eesti      | Raamatupidamisteenused                                                                                           | 100              | 100        |
| 11092531                                               | BLRT Toorik OÜ                      | Eesti      | Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine         | 100              | 100        |
| 10668561                                               | BLRT Transiit OÜ                    | Eesti      | Stividorteenused                                                                                                 | 100              | 100        |
| 12529705                                               | BLRT Valukoda OÜ                    | Eesti      | Valandite valmistamine                                                                                           | 100              | 100        |
| 10068482                                               | Elme AS                             | Eesti      | Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine. Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine | 98.69            | 98.69      |
| 10776322                                               | Elme Metall OÜ                      | Eesti      | Metallide ja metalltoodete ost ja müük                                                                           | 100              | 100        |
| 10775386                                               | Elme TKS OÜ                         | Eesti      | Metallide ja keevisliidete mittepurustav katsetamine                                                             | 100              | 100        |
| 10774731                                               | Elme Trans OÜ                       | Eesti      | Transporditeenused                                                                                               | 100              | 100        |
| 11238160                                               | Esteko Marine OÜ<br>Likvideerimisel | Eesti      | Laevaremont                                                                                                      | 100              | 100        |
| 12630976                                               | Bars Elekter OÜ                     | Eesti      | Elektrotehnilise dokumentatsiooni ning jooniste väljatöötamine ning disainimine                                  | 100              | 100        |
| 14381595                                               | Galeriihoone OÜ                     | Eesti      | Kinnisvara arendamine                                                                                            | 100              | 100        |
| 14778476                                               | Tehnoladu OÜ                        | Eesti      | Kinnisvara arendamine                                                                                            | 100              | 100        |
| 12459583                                               | Marketex Marine OÜ                  | Eesti      | Väikelaevaehituse ja kalakasvatuse tööstus                                                                       | 100              | 100        |

|          |                                      |       |                                                                                                                          |       |       |
|----------|--------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 12459560 | Marketex Offshore Constructions OÜ   | Eesti | Suuremõõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist | 100   | 100   |
| 14682658 | Marketex Vision OÜ                   | Eesti | Suuremõõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist | 100   | 100   |
| 10065762 | Mereabi OÜ                           | Eesti | Laevaremont                                                                                                              | 100   | 100   |
| 11265753 | Noblessner OÜ                        | Eesti | Kinnisvara arendamine                                                                                                    | 100   | 100   |
| 14018438 | Noblessner Arenduse OÜ               | Eesti | Kinnisvara arendamine                                                                                                    | 100   | 100   |
| 80313233 | Noblessneri Valukoda MTÜ             | Eesti | Kinnisvara arendamine                                                                                                    | 66.67 | 66.67 |
| 14761398 | Port Noblessner OÜ                   | Eesti | Sadamateenused                                                                                                           | 100   | 100   |
| 10329451 | Tallinn Shipyard OÜ                  | Eesti | Laevaremont                                                                                                              | 100   | 100   |
| 10677850 | Tallinna Laevatehas OÜ               | Eesti | Materjalide ja seadmete müük                                                                                             | 100   | 100   |
| 10910683 | Tehnomet Survey OÜ                   | Eesti | Laevakerede inspekteerimine                                                                                              | 100   | 100   |
| 10669603 | Vene-Balti Sadam OÜ                  | Eesti | Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused                                                                   | 100   | 100   |
| 12917229 | Western Ships Agency OÜ              | Eesti | Agenditeenuste osutamine                                                                                                 | 100   | 100   |
|          | Balijos laivu statykla UAB           | Leedu | Varade rendiandmine                                                                                                      | 99.33 | 99.33 |
|          | Baltic Premator Klaipeda UAB         | Leedu | Metallkonstruktsioonide, laevade kerede ballasti- ja lastitankide puhastus ja värvimine                                  | 96.90 | 96.92 |
|          | Vakaru apskaitos grupe UAB           | Leedu | Raamatupidamisteenused                                                                                                   | 96.90 | 96.92 |
|          | Vakaru Baltijos laivu statykla UAB   | Leedu | Laevaehitus                                                                                                              | 96.90 | 96.92 |
|          | Vakaru buitis UAB                    | Leedu | Laevatankide puhastamine                                                                                                 | 96.90 | 96.92 |
|          | Vakaru centrine laboratorija UAB     | Leedu | Metallide ja keevisliidete mittepurustav katsetamine                                                                     | 96.90 | 96.92 |
|          | Vakaru krova UAB                     | Leedu | Stividorteenused                                                                                                         | 96.90 | 96.92 |
|          | Vakaru laivu agentai UAB             | Leedu | Agenditeenuste osutamine                                                                                                 | 96.90 | 96.92 |
|          | Vakaru laivu remontas UAB            | Leedu | Laevaremont                                                                                                              | 96.90 | 96.92 |
|          | Vakaru laivu gamykla AB              | Leedu | Holding. Varade rendileandmine ja järelevalve                                                                            | 96.90 | 96.92 |
|          | Vakaru technine tarnyba UAB          | Leedu | Elektri-, soojusenergia ja suruõhu tootmine                                                                              | 96.90 | 96.92 |
|          | Vakaru technologiniai sprendimai UAB | Leedu | Suuremõõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist | 96.90 | 96.92 |
|          | Vakaru vamzdynu sistemas UAB         | Leedu | Torude valmistamine ja torustiku paigaldamine                                                                            | 96.90 | 96.92 |
|          | Western Baltic engineering UAB       | Leedu | Projekteerimine                                                                                                          | 96.90 | 96.92 |

|  |                           |         |                                                                                                                          |       |       |
|--|---------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|  | Marine Technology UAB     | Leedu   | Suuremõõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist | 96.90 | 96.92 |
|  | Elme metalas UAB          | Leedu   | Korkkvaliteetse kuumsinkimine                                                                                            | 100   | 100   |
|  | Elme Metall Klaipeda UAB  | Leedu   | Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine                 | 100   | 100   |
|  | Elme Metall Lithuania UAB | Leedu   | Metallide ja metalltoodete ost ja müük                                                                                   | 100   | 100   |
|  | Elme transportas UAB      | Leedu   | Transporditeenused                                                                                                       | 100   | 100   |
|  | Elmelit UAB               | Leedu   | Materjalide ja seadmete tarnete organiseerimine ja konsolideerimine                                                      | 98.69 | 98.69 |
|  | BLRT Grupp Invest AB      | Leedu   | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve                                                     | 100   | 100   |
|  | Litmar UAB                | Leedu   | Armatuuri töötlemisteenuste osutamine                                                                                    | 100   | 100   |
|  | Vakaru metalgama UAB      | Leedu   | Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine                 | 100   | 100   |
|  | Vakaru refonda UAB        | Leedu   | Vanametalli ost ja müük                                                                                                  | 100   | 100   |
|  | BLRT Invest Latvia SIA    | Läti    | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve                                                     | 100   | 100   |
|  | Cutcentre SIA             | Läti    | Leht- ja profiilmaterjali töötlemisteenuste osutamine, toorikute valmistamine, puhastamine ja kruntimine                 | 100   | 100   |
|  | Elme Metall Latvia SIA    | Läti    | Metallide ja metalltoodete ost ja müük                                                                                   | 100   | 100   |
|  | Elme Trans L SIA          | Läti    | Transporditeenused                                                                                                       | 100   | 100   |
|  | Refonda SIA               | Läti    | Vanametalli ost ja müük                                                                                                  | 100   | 0     |
|  | Elme Trans Ukraine OOO    | Ukraina | Transporditeenused                                                                                                       | 100   | 100   |
|  | BSRZ OOO                  | Venemaa | Laevaremont                                                                                                              | 100   | 0     |
|  | BSRZ-Invest OOO           | Venemaa | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve                                                     | 100   | 0     |
|  | Elmeta OOO                | Venemaa | Transporditeenused                                                                                                       | 100   | 0     |
|  | Elme Metall Rus OOO       | Venemaa | Metalltoodete ost ja müük                                                                                                | 100   | 0     |
|  | Mareko OOO                | Venemaa | Materjalide ja seadmete müük                                                                                             | 100   | 0     |

|  |                               |                    |                                                                                                                         |     |     |
|--|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
|  | Elme Metall Poland Sp. z o.o. | Poola              | Metalltoodete ost ja müük                                                                                               | 100 | 100 |
|  | BLRT Invest Finland Oy        | Soome              | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve                                                    | 100 | 100 |
|  | BLRT Real Estate Naantali Oy  | Soome              | Kinnisvara objektide juhtimine. Varade rendileandmine ja järelevalve                                                    | 100 | 100 |
|  | Elme Metall Finland Oy        | Soome              | Metalltoodete ost ja müük                                                                                               | 100 | 100 |
|  | Turun Korjaustelakka Oy       | Soome              | Laevaremont                                                                                                             | 100 | 100 |
|  | Bars Elektro AS               | Norra              | Elektrotehnilise dokumentatsiooni ning jooniste väljatöötamine ning disainimine                                         | 100 | 100 |
|  | Marine Technology AS          | Norra              | Suuremõtmelisi kõrgeima keerukusastmega konstruktsioonide valmistamine terasest, roostevabast terasest ja alumiiniumist | 100 | 100 |
|  | Anetta Shipping Ltd           | Antigua ja Barbuda | Laevandus                                                                                                               | 100 | 0   |
|  | Eve Shipping Ltd              | Antigua ja Barbuda | Laevandus                                                                                                               | 100 | 0   |
|  | Gale Shipping Ltd             | Antigua ja Barbuda | Laevandus                                                                                                               | 100 | 0   |
|  | Gerda Shipping Ltd            | Antigua ja Barbuda | Laevandus                                                                                                               | 100 | 0   |
|  | Glenda Shipping Ltd           | Antigua ja Barbuda | Laevandus                                                                                                               | 100 | 0   |
|  | Trine Shipping Ltd            | Antigua ja Barbuda | Laevandus                                                                                                               | 100 | 0   |

Ühegi tütarettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

2022. aastal müüs kontsern Lätis registreeritud ettevõtte Refonda SIA.

2022. aastal müüs kontsern Venemaal registreeritud ettevõtted BSRZ OOO, BSRZ-Invest OOO, Elmeta OOO, Elme Metall Rus OOO ja Mareko OOO.

Tulenevalt geopoliitilisest olukorrast ja Venemaa poolt aktsiate maksetehingute keelust hindab juhatus nende nõuete täitmist ebatõenäoliseks ning otsustas need alla hinnata. Kahjum kajastub finantskuludes real Muud finantstulud ja -kulud.

2022. aastal soetas kontsern mittekontrollivatelt aktsionäridelt osalus Leedus registreeritud tütarettevõttes Vakaru Laivu gamykla AB.

2022. aastal soetas kontsern mittekontrollivatelt aktsionäridelt osalus Eestis registreeritud tütarettevõttes BLRT ERA AS.

2022. aastal likvideeris kontsern Antigua ja Barbuda registreeritud ettevõtted Anetta Shippind Ltd, Eve Shipping Ltd, Gale Shipping Ltd, Gerda Shipping Ltd, Glenda Shipping Ltd ja Trine Shipping Ltd.

2021. aastal asutas kontsern Venemaal registreeritud ettevõtte BSRZ OOO.

2021.aastal toimus BLRT Grupp AS 100% omandis oleva Vakaru konstrukcijos UAB ja Marine Technology UAB ühinemine. Ühendav ühing jätkab tegevust ärinime Marine Technology UAB all.



2021.aastal toimus BLRT Grupp AS 100% omandis oleva Eva Maritime OÜ ja BLRT Grupp AS ühinemine. Ühendav ühing jätkab tegevust ärinime BLRT Grupp AS all.

2021. aastal soetas kontsern 100% osalus Eestis registreeritud tütarettevõtte Agroladu OÜ.

2021. aastal soetas kontsern 100% osalus Eestis registreeritud tütarettevõtte Bars Elekter OÜ ja Norras registreeritud tütarettevõtte Bars Elektro A/S.

2021. aastal müüs kontsern Eestis registreeritud ettevõtte MPV Management OÜ.

2021. aastal müüs kontsern Eestis registreeritud ettevõtte NBLJK OÜ.

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                           |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus    | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                           |            |                   | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 10488333                                               | Elme Messer Gaas AS       | Eesti      | Gaasitootmine     | 50               | 50         |
| 11400694                                               | MacGregor BLRT Baltic OÜ  | Eesti      | Laevaremont       | 49               | 49         |
| 11122893                                               | Wärtsilä BLRT Estonia OÜ  | Eesti      | Laevaremont       | 48.34            | 48.34      |
| 12763430                                               | Kodusadam OÜ              | Eesti      | Kinnisvara haldus | 50               | 50         |
|                                                        | MacGregor BLRT Baltic UAB | Leedu      | Laevaremont       | 49               | 49         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2022 |
| Elme Messer Gaas AS                                            | 32 258     | 0          | 0    | 0          | -3 162                                 | -3 851        | 25 245     |
| Wärtsilä BLRT Estonia OÜ                                       | 1 792      | 0          | 0    | -784       | 1 019                                  | 0             | 2 027      |
| MacGregor BLRT Baltic OÜ                                       | 677        | 0          | 0    | -392       | 290                                    | 0             | 575        |
| Kodusadam OÜ                                                   | 2 327      | 0          | 0    | 0          | 902                                    | 0             | 3 229      |
| MacGregor BLRT Baltic UAB                                      | 157        | 0          | 0    | -73        | 39                                     | 0             | 123        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 37 211     | 0          | 0    | -1 249     | -912                                   | -3 851        | 31 199     |

Investeeringud sidusettevõtjatesse sisaldavad ka investeeringud ühisettevõtetesse, nimelt:

1. AS Elme Messer Gaas
2. Kodusadam OÜ

Ühegi sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

Muude muutuste all on kajastatud realiseerimata kursivahed.

Täiendav informatsioon on lisas 28.

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |              |                                    |               |
|------------------------|--------------|--------------|------------------------------------|---------------|
|                        | Maa          | Ehitised     | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku         |
| <b>31.12.2021</b>      |              |              |                                    |               |
| Soetusmaksumus         | 1 844        | 19 996       | 7 228                              | 29 068        |
| Akumuleeritud kulum    | 0            | -10 532      | 0                                  | -10 532       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 844</b> | <b>9 464</b> | <b>7 228</b>                       | <b>18 536</b> |
|                        |              |              |                                    |               |
| Ostud ja parendused    | 0            | 452          | 7 555                              | 8 007         |
| Müügid                 | -42          | 0            | -444                               | -486          |
| Amortisatsioonikulu    | 0            | -703         | 0                                  | -703          |
| Ümberliigitamised      | -7           | -6           | 195                                | 182           |
| Muud muutused          | -305         | -33          | 0                                  | -338          |
|                        |              |              |                                    |               |
| <b>31.12.2022</b>      |              |              |                                    |               |
| Soetusmaksumus         | 1 490        | 20 479       | 14 534                             | 36 503        |
| Akumuleeritud kulum    | 0            | -11 305      | 0                                  | -11 305       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 490</b> | <b>9 174</b> | <b>14 534</b>                      | <b>25 198</b> |

|                                                 | 2022  |  |
|-------------------------------------------------|-------|--|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 2 551 |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 030 |  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 624   |  |

Kontserni kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum, kuna antud objektide õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Täiendav informatsioon on lisades 20-23, 25.

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                                               |       |          |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku    |
|-----------------------------------------------|-------|----------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                                               | Maa   | Ehitised | Masina- ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2021</b>                             |       |          |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                | 5 715 | 274 117  | 164 570            | 29 340                      | 2 071                | 2 211      | 4 282                              | 478 024  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0     | -152 810 | -119 345           | -16 474                     | 0                    | 0          | 0                                  | -288 629 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 5 715 | 121 307  | 45 225             | 12 866                      | 2 071                | 2 211      | 4 282                              | 189 395  |
|                                               |       |          |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused                           | 0     | 3 898    | 9 784              | 1 283                       | 5 257                | 12 773     | 18 030                             | 32 995   |
| Amortisatsioonikulu                           | 0     | -13 002  | -11 228            | -2 014                      | 0                    | 0          | 0                                  | -26 244  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | -113  | -6       | -144               | -4                          | 0                    | 0          | 0                                  | -267     |
| Ümberliigitamised                             | 7     | 1 131    | 2 335              | 86                          | -1 634               | -2 184     | -3 818                             | -259     |
| Ümberliigitamised ettemaksetest               | 0     | 0        | 2 192              | 0                           | 0                    | -2 192     | -2 192                             | 0        |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest     | 0     | 1 132    | 155                | 69                          | -1 356               | 0          | -1 356                             | 0        |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | 7     | 6        | 0                  | 0                           | -195                 | 0          | -195                               | -182     |
| Muud ümberliigitamised                        | 0     | -7       | -12                | 17                          | -83                  | 8          | -75                                | -77      |
| Muud muutused                                 | -378  | -2 805   | -2 438             | -1 754                      | 0                    | -19        | -19                                | -7 394   |
|                                               |       |          |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| <b>31.12.2022</b>                             |       |          |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                | 5 231 | 275 056  | 169 908            | 26 400                      | 5 694                | 12 781     | 18 475                             | 495 070  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0     | -164 533 | -126 374           | -15 937                     | 0                    | 0          | 0                                  | -306 844 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 5 231 | 110 523  | 43 534             | 10 463                      | 5 694                | 12 781     | 18 475                             | 188 226  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | <b>2022</b> |
|-----------------------------|-------------|
| Maa                         | 120         |
| Ehitised                    | 4           |
| Masina- ja seadmed          | 484         |
| Muud materiaalsed põhivarad | 5           |
| <b>Kokku</b>                | <b>613</b>  |

Muude muutuste all on äritegevuse müügiga seotud põhivara summas -5 681 tuhat eurot.

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 17.

Amortisatsioonikulu on kajastatud lisades 21-23 ja kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest on lisades 20 ja 25.

## Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                         |              |                |                               |                                    | Kokku  |
|-------------------------|--------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------|--------|
|                         | Firmaväärtus | Arvutitarkvara | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
| <b>31.12.2021</b>       |              |                |                               |                                    |        |
| Soetusmaksumus          | 371          | 5 299          | 1 354                         | 86                                 | 7 110  |
| Akumuleeritud kulum     | -275         | -4 030         | -838                          | 0                                  | -5 143 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 96           | 1 269          | 516                           | 86                                 | 1 967  |
|                         |              |                |                               |                                    |        |
| Ostud ja parendused     | 0            | 277            | 162                           | 35                                 | 474    |
| Amortisatsioonikulu     | -74          | -514           | -121                          | 0                                  | -709   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0            | 0              | 0                             | -22                                | -22    |
| Ümberliigitamised       | 0            | 7              | 69                            | -75                                | 1      |
|                         |              |                |                               |                                    |        |
| <b>31.12.2022</b>       |              |                |                               |                                    |        |
| Soetusmaksumus          | 371          | 5 581          | 1 581                         | 24                                 | 7 557  |
| Akumuleeritud kulum     | -349         | -4 542         | -955                          | 0                                  | -5 846 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 22           | 1 039          | 626                           | 24                                 | 1 711  |

### Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades

|                                    | 2022      |
|------------------------------------|-----------|
| Lõpetamata projektid ja ettemaksed | 22        |
| <b>Kokku</b>                       | <b>22</b> |

Kontsern on teinud väärtuse languse testi 31.12.2021 seisuga ning tuvastas väärtuse languse summas -565 tuhat eurot, mis leidis kajastuse kasumiaruandes üldhalduskulude real.

## Lisa 12 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirendinõuded              | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |              |             |             |         |

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirendinõuded              | 30         | 4                                | 16                  | 10          | 6%           | EUR         | 2028. a     |         |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 30         | 4                                | 16                  | 10          |              |             |             |         |

Kontsern on müünud kinnisvara kapitalirendi tingimustel.

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg  | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|--------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                         |             |              |         |
| Kapitalirendikohustused              | 18 034     | 6 250                            | 11 620              | 164         | 0,9%-1,9%+6 kuu Euribor | EUR         | 2023-2029.a. | 14      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 18 034     | 6 250                            | 11 620              | 164         |                         |             |              |         |

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg  | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|--------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                         |             |              |         |
| Kapitalirendikohustused              | 18 413     | 6 502                            | 11 911              | 0           | 0,9%-7,5%+6 kuu Euribor | EUR         | 2022-2026.a. | 14      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 18 413     | 6 502                            | 11 911              | 0           |                         |             |              |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
| Masinad ja seadmed                       | 25 750        | 24 725        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>25 750</b> | <b>24 725</b> |

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 10).

Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

## Lisa 13 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

#### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2022  | 2021  | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------|-------|---------|
| Kasutusrenditulu                                         | 5 273 | 4 573 | 19      |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |       |       |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 9 317 | 9 546 |         |
| Masinad ja seadmed                                       | 162   | 0     |         |
| Muud varad                                               | 748   | 913   |         |

|              |               |               |  |
|--------------|---------------|---------------|--|
| <b>Kokku</b> | <b>10 227</b> | <b>10 459</b> |  |
|--------------|---------------|---------------|--|

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                  | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Lisa nr</b> |
|------------------|-------------|-------------|----------------|
| Kasutusrendikulu | 5 857       | 6 104       | 21,22,23       |

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

## Lisa 14 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

|                                      | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg      | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|------------------|---------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                       |             |                  |         |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |                                       |             |                  |         |
| Lühiajalised laenud                  | 0             | 0                                 |                     |             |                                       |             |                  |         |
| Pikaajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |                                       |             |                  |         |
| Pangalaenud                          | 51 293        | 6 457                             | 44 836              | 0           | 0.74-1.59%<br>+ 3 ja 6 kuu<br>Euribor | EUR         | 2024-2027.<br>a. |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 51 293        | 6 457                             | 44 836              | 0           |                                       |             |                  |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 18 034        | 6 250                             | 11 620              | 164         |                                       |             |                  | 12      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>69 327</b> | <b>12 707</b>                     | <b>56 456</b>       | <b>164</b>  |                                       |             |                  |         |
|                                      |               |                                   |                     |             |                                       |             |                  |         |
|                                      | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg      | Lisa nr |
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                       |             |                  |         |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |                                       |             |                  |         |
| Lühiajalised laenud                  | 6             | 6                                 |                     |             | 12.50%                                | RUB         | 31.03.2022       |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 6             | 6                                 |                     |             |                                       |             |                  |         |
| Pikaajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |                                       |             |                  |         |
| Pangalaenud                          | 56 968        | 8 609                             | 48 359              | 0           | 0.74-1.6% +<br>6 kuu<br>Euribor       | EUR         | 2022-2026.<br>a. |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 56 968        | 8 609                             | 48 359              | 0           |                                       |             |                  |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 18 413        | 6 502                             | 11 911              | 0           |                                       |             |                  | 12      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>75 387</b> | <b>15 117</b>                     | <b>60 270</b>       | <b>0</b>    |                                       |             |                  |         |

Kontserni poolt sõlmitud laenulepingutes on kehtestatud piirmäärad Kontserni finantsnäitajatele. Piirmäärasid ei ole ületatud.

Laenudega seotud tagatised ja muud kohustused on välja toodud lisas 17.

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                 | 30 937        | 30 937                            | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele                | 11 753        | 11 753                            | 0                   |         |
| Võlad seotud osapooltele          | 592           | 592                               | 0                   | 28      |
| Maksuvõlad                        | 10 130        | 8 956                             | 1 174               | 6       |
| Muud võlad                        | 6 255         | 5 855                             | 400                 |         |
| Intressivõlad                     | 49            | 49                                | 0                   |         |
| Dividendivõlad                    | 738           | 738                               | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                    | 5 468         | 5 068                             | 400                 |         |
| Saadud ettemaksed                 | 8 204         | 8 204                             | 0                   |         |
| Edasilükkunud tulumaksukohustused | 8             | 0                                 | 8                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>67 879</b> | <b>66 297</b>                     | <b>1 582</b>        |         |

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                 | 29 688        | 29 688                            | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele                | 9 992         | 9 992                             | 0                   |         |
| Võlad seotud osapooltele          | 1 290         | 1 290                             | 0                   | 28      |
| Maksuvõlad                        | 8 816         | 7 969                             | 847                 | 6       |
| Muud võlad                        | 5 552         | 5 152                             | 400                 |         |
| Intressivõlad                     | 19            | 19                                | 0                   |         |
| Dividendivõlad                    | 709           | 709                               | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                    | 4 824         | 4 424                             | 400                 |         |
| Saadud ettemaksed                 | 7 716         | 7 716                             | 0                   |         |
| Edasilükkunud tulumaksukohustused | 81            | 0                                 | 81                  |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>63 135</b> | <b>61 807</b>                     | <b>1 328</b>        |         |

2022. a ja 2021. a väljakuulutatud dividendidest AB Vakaru Laivu Gamykla jäi seisuga 31.12.2022 välja maksmata 565 tuhat eurot ja AB Baltijos Laivu Statykla - 173 tuhat eurot (2021: AB Vakaru Laivu Gamykla dividendid summas 540 tuhat eurot ja AB Baltijos Laivu Statykla - 169 tuhat eurot).

Saadud ettemaksed on seotud pikaajalistest projektidest saadud ettemaksetega.

## Lisa 16 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

|                        | 31.12.2021   | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2022   |
|------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|--------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>8 129</b> | <b>3 402</b>                | <b>-4 933</b> | <b>6 598</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |              |                             |               |              |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>7 900</b> | <b>3 402</b>                | <b>-4 713</b> | <b>6 589</b> |
| Garantiieraldis        | 1 770        | 2 690                       | -253          | 4 207        |
| Muud eraldised         | 6 130        | 712                         | -4 460        | 2 382        |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>229</b>   | <b>0</b>                    | <b>-220</b>   | <b>9</b>     |
| Muud eraldised         | 229          | 0                           | -220          | 9            |
|                        |              |                             |               |              |
|                        | 31.12.2020   | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2021   |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>1 799</b> | <b>7 600</b>                | <b>-1 270</b> | <b>8 129</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |              |                             |               |              |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>1 799</b> | <b>7 371</b>                | <b>-1 270</b> | <b>7 900</b> |
| Garantiieraldis        | 1 769        | 1 271                       | -1 270        | 1 770        |
| Muud eraldised         | 30           | 6 100                       | 0             | 6 130        |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>0</b>     | <b>229</b>                  | <b>0</b>      | <b>229</b>   |
| Muud eraldised         | 0            | 229                         | 0             | 229          |

Muude eraldiste hulgas seisuga 31.12.2022 on kajastatud järgmised eraldised:

1. Taastamiskulud summas 870 tuhat eurot (2021: 5 000 tuhat eurot), mis tulenevad 2021. aasta septembris toimunud avariist laevatehase ühes dokis. Avari tagajärjel tekkis remondiks dokis olnud laeva masinaruumi üleujutus. Laev tuli taastada sellisesse seisukorda, nagu see oli enne avariid. Kontsern tegeles taastamistöödega ja 2022.a jooksul oli taastamistööde jaoks kasutatud eraldisest 4 130 tuhat eurot. 2022.a jooksul on kindlustusfirmalt laekunud 3 mln eurot mis leidis kajastuse kaubakulu vähendusena. Aruande koostamise hetkel oli kindlustusfirma lõplik otsus taastamiskulude hüvitamise kohta tegemata.

2. Kahjumliku lepingu eraldis, mis on summas 770 tuhat eurot (2021: 980 tuhat eurot).

Eraldiste eeldatav realiseerimise aeg on 2023. aastal.



## Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (tuhandetes eurodes)

1. Varalised hagid jm vaidlustatud nõuded, mille suhtes ei ole jõustunud kohtulahendit
  - 1.1. Nõuded Eesti ühingute vastu
    - 1.1.1. Tehnomet Survey OÜ vastu on esitatud hagi 3 264 tuhat USD nõudes. Füüsilised isikud esitasid Panama Vabariigi meriasjade kohtule hagi Tehnomet Survey OÜ vastu 3 264 tuhat USD nõudes nende sugulase MSC SUEZ pardal väidetavas tööõnnetuses hukkumise tõttu. Hagi jäetakse tõenäoliselt rahuldamata, sest tegemist on põhjendamatu nõudega vale kostja vastu. Ühingul puudusid õigussuhted hukkunuga.
    - 1.1.2. Ferteka UAB hagi BLRT Era AS (Klaipeda filiaali) vastu 80 tuhat eurot kahju töötajate ülemealitamisest.
  - 1.2. Eesti ühingute nõuded kolmandate isikute vastu
    - 1.2.1. Marketex Offshore Construction OÜ hagi Implenia Sverige AB vastu 2 364 tuhat eurot suuruse tasu nõudes on hetkel arbitraazimenetluse algstaadiumis. Nõudel on menetlemisväärne perspektiiv.
    - 1.2.2. BLRT Refonda Baltic OÜ hagi Korsol Trade OÜ vastu 1 773 tuhat eurot suuruse kahju nõudes. Lubatud kauba tarnimata jätmise ja asenduskauba soetamise kulude hüvitamise nõue.
    - 1.2.3. BLRT Era AS nõue Ferteka UAB vastu 100 tuhat eurot suuruse kahju (parandustööde maksumuse) hüvitamiseks.
    - 1.2.4. Vene-Balti Sadam OÜ nõuded sadamatasu saamiseks:
      - (i) Pal Shipping-7 Co Ltd jt vastu 1 010 tuhat eurot ja intress ML Natig Alyev suhtes ;
      - (ii) Usa River Shipping Co. Ltd vastu 746 tuhat eurot ja intress ML Marmara Mariner suhtes;
    - 1.2.5. Elme Metall OÜ nõue Operail AS-i vastu 88 tuhat eurot volest tollitoimingust kahju hüvitamiseks.
  - 1.3. Leedu ühingud pole esitanud hagesid.
  - 1.4. Nõuded Leedu ühingute vastu:
    - 1.4.1. Kaunase regiooni keskkonnaamet määras järgmised kohustused:
      - i) UAB-le Baltic Premator 90 tuhat eurot suuruse keskkonnamaksu. Otsus on vaidlustatud kohtus.
    - 1.4.2. Vilniuse regiooni keskkonnaamet määras järgmised kohustused:
      - i) UAB-le Baltic Premator 90,3 tuhat eurot suuruse keskkonnamaksu. Otsus on vaidlustatud kohtus.
2. Tagatised ja panditud varad
  - 2.1. Hüpoteegid ja pandid Eestis
    - 2.1.1. Hüpoteegid BLRT Grupp Aktsiaseltsi kinnistutele:
      - (i) hüpoteek kinnistule Kopli 103, Tallinn AS Swedbank kasuks 1 917 tuhat eurot ulatuses (I järg);
      - (ii) hüpoteek kinnistule Kopli 103, Tallinn AS SEB Pank kasuks 5 496 tuhat eurot ulatuses (II järg);
      - (iii) hüpoteek kinnistule Kopli 103, Tallinn Luminor Bank AS kasuks 748 tuhat eurot (III järg);
      - (iv) ühishüpoteek Tallinna kinnistutele Allveelaeva tn 2, Allveelaeva tn 6, Peetri tn 6, Luminor Bank AS kasuks 10 226 tuhat eurot ulatuses.
    - 2.1.2. Ühishüpoteek Elme Metall OÜ kinnistutele Pärnus Lao tn 10a, Pae tn 1a ja Papiniidu tn 9 AS Swedbank kasuks 18 200 tuhat eurot ulatuses.
    - 2.1.3. Kommertspant BLRT Grupp Aktsiaselts vallasvarale AS Swedbank kasuks 3 643 tuhat eurot ulatuses.
  - 2.2. Aruandepäeva seisuga on pangad emaettevõtja taotlusel väljastanud garantiid summas 28 927 tuhat eurot.
  - 2.3. Hüpoteegid ja pandid Leedus
    - Pandid AB VLG kinnistule Minijos str. 180, Klaipeda;
    - (i) AS Swedbank kasuks 57 719 tuhat eurot ulatuses;
    - (ii) OP Corporate Bank kasuks 35 750 tuhat eurot ulatuses.
  - 2.4. Aruandepäeva seisuga on pangad VLG taotlusel väljastanud garantiid summas 29 528 tuhat eurot.
  - 2.5. Aruandepäeva seisuga on pangad Turku Repair Yard Oy taotlusel väljastanud garantiid summas 100 tuhat eurot.
3. Võimalikud maksurevisjoni kohustised
  - 3.1. Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maks, intress või trahv.
  - 3.2. Juhatusele ei ole teada asjaolusid, mis loovad olulise täiendava maksu määramise riski.

## Lisa 18 Aktsiakapital (tuhandetes eurodes)

|               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------|------------|------------|
| Aktsiakapital | 960        | 960        |

Seisuga 31.12.2022. a jagunes emaeettevõtte aktsiakapital 210 aktsiaks nimiväärtusega 768 eurot aktsia eest ja 12 480 aktsiaks nimiväärtusega 64 eurot aktsia eest, aktsiate eest on täielikult tasutud. Kokku aktsiakapital on 960 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2022 oleks võimalik jaotamata kasumist omanikele dividendidena välja maksta 343 158 tuhat eurot (31.12.2021: 327 337 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 85 790 tuhat eurot (31.12.2021: 81 834 tuhat eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2022.

## Lisa 19 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

|                                                   | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |         |
| Eesti                                             | 95 106         | 77 539         |         |
| Leedu                                             | 81 128         | 84 949         |         |
| Taani                                             | 4 893          | 3 508          |         |
| Saksamaa                                          | 59 206         | 36 879         |         |
| Soome                                             | 44 014         | 57 484         |         |
| Läti                                              | 55 351         | 49 184         |         |
| Rootsi                                            | 6 175          | 7 472          |         |
| Küpros                                            | 12 136         | 18 804         |         |
| Poola                                             | 10 961         | 8 126          |         |
| Holland                                           | 57 113         | 34 873         |         |
| Belgia                                            | 986            | 2 952          |         |
| Prantsusmaa                                       | 4 493          | 2 968          |         |
| Kreeka                                            | 2 271          | 43             |         |
| Malta                                             | 2 760          | 1 350          |         |
| Luksemburg                                        | 1 730          | 469            |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 1 526          | 2 408          |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>439 849</b> | <b>389 008</b> |         |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |         |
| Norra                                             | 31 784         | 26 509         |         |
| Panama                                            | 2 864          | 3 497          |         |
| Venemaa                                           | 6 914          | 30 019         |         |
| Türgi                                             | 22 956         | 76 179         |         |
| Ukraina                                           | 1 994          | 2 778          |         |
| Suurbritannia                                     | 3 357          | 3 115          |         |
| Jersey                                            | 10 573         | 0              |         |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 14 982         | 6 924          |         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>95 424</b>  | <b>149 021</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>535 273</b> | <b>538 029</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |         |
| Metalli müük                                      | 201 869        | 193 162        |         |
| Metallikonstruktsioonid                           | 51 070         | 33 287         |         |
| Vanaraua müük                                     | 51 894         | 100 760        |         |
| Keemiatoodete müük                                | 418            | 618            |         |
| Muu ostukauba müük                                | 3 358          | 2 849          |         |
| Laevaremont                                       | 108 296        | 97 206         |         |
| Laevaehitus                                       | 51 922         | 50 092         |         |
| Sadamateenused                                    | 12 431         | 11 884         |         |
| Transporditeenused                                | 9 276          | 9 657          |         |
| Rent                                              | 5 273          | 4 573          | 13      |

|                         |                |                |  |
|-------------------------|----------------|----------------|--|
| Laevandus               | 0              | 483            |  |
| Muud teenused           | 23 289         | 19 509         |  |
| Stivideerimise teenused | 16 177         | 13 949         |  |
| <b>Kokku müügitulu</b>  | <b>535 273</b> | <b>538 029</b> |  |

## Lisa 20 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

|                                         | 2022         | 2021         | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 138          | 6            | 9       |
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist  | 346          | 300          | 10      |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 135          | 1 046        |         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 177          | 355          |         |
| Muud                                    | 882          | 1 686        |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>1 678</b> | <b>3 393</b> |         |

2022. a ja 2021. a tulu sihtfinantseerimisest sisaldab Eesti Töötukassa sihtotstarbelist toetust tööjõukulude katmiseks.

## Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

|                                                        | 2022            | 2021            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | -263 561        | -270 865        |         |
| Varude allahindlus ja mahakandmine                     | -5 401          | -40             | 5       |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | -11 220         | -10 797         |         |
| <b>Energia</b>                                         | <b>-18 306</b>  | <b>-9 570</b>   |         |
| Elektrienergia                                         | -11 052         | -6 936          |         |
| Soojusenergia                                          | 0               | -41             |         |
| Kütus                                                  | -7 254          | -2 593          |         |
| Alltöövõtutööd                                         | -42 281         | -45 419         |         |
| Transpordikulud                                        | -8 082          | -7 447          |         |
| Üür ja rent                                            | -2 715          | -3 488          | 13      |
| Lähetuskulud                                           | -1 905          | -1 669          |         |
| Koolituskulud                                          | -362            | -298            |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | -273            | -341            |         |
| Kulud eraldiste moodustamiseks                         | 3 000           | -5 000          | 16      |
| Tööjõukulud                                            | -82 972         | -74 658         | 24      |
| Amortisatsioonikulu                                    | -25 153         | -24 507         | 9,10,11 |
| Remondikulud                                           | -5 830          | -5 722          |         |
| Kindlustus                                             | -1 121          | -955            |         |
| Muud                                                   | -6 734          | -3 387          |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-472 916</b> | <b>-464 163</b> |         |

## Lisa 22 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

|                               | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                   | -1 003         | -1 115         | 13      |
| <b>Energia</b>                | <b>-276</b>    | <b>-969</b>    |         |
| Elektrienergia                | -145           | -559           |         |
| Soojusenergia                 | -4             | 0              |         |
| Kütus                         | -127           | -410           |         |
| Transpordikulud               | -4 327         | -10 278        |         |
| Lähetuskulud                  | -167           | -63            |         |
| Koolituskulud                 | -31            | -25            |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -32            | -33            |         |
| Tööjõukulud                   | -7 203         | -6 794         | 24      |
| Amortisatsioonikulu           | -523           | -689           | 9,10,11 |
| Reklaamikulud                 | -153           | -166           |         |
| Muud                          | -2 392         | -2 214         |         |
| <b>Kokku turustuskulud</b>    | <b>-16 107</b> | <b>-22 346</b> |         |

## Lisa 23 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

|                                           | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Maarent                                   | -1 710         | -1 122         | 13      |
| Üür ja rent                               | -429           | -379           | 13      |
| <b>Energia</b>                            | <b>-126</b>    | <b>-84</b>     |         |
| Elektrienergia                            | -126           | -84            |         |
| Transpordikulud                           | -17            | -13            |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | -55            | -62            |         |
| Lähetuskulud                              | -670           | -294           |         |
| Koolituskulud                             | -235           | -167           |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -949           | -869           |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -554           | -1 851         |         |
| Tööjõukulud                               | -17 621        | -16 610        | 24      |
| Amortisatsioonikulu                       | -1 980         | -2 150         | 9,10,11 |
| Kulu varade väärtuse langusest            | 0              | -565           | 11      |
| Muud                                      | -1 684         | -1 007         |         |
| Ostetud teenused                          | -2 000         | -2 348         |         |
| Reklaamikulud                             | -344           | -257           |         |
| Kindlustus                                | -1 598         | -585           |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>               | <b>-29 972</b> | <b>-28 363</b> |         |

## Lisa 24 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                | 2022           | 2021          | Lisa nr  |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                      | 92 419         | 84 188        |          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 14 068         | 12 816        |          |
| Muud                                           | 1 309          | 1 058         |          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>107 796</b> | <b>98 062</b> | 21,22,23 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3 613          | 3 618         |          |

## Lisa 25 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

|                                            | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kahjum materiaalsete põhivarade müügist    | -2            | -202          | 10      |
| Kahjum valuutakursi muutustest             | -105          | -244          |         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised             | -833          | -1 322        |         |
| Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest | -1 863        | -131          | 10      |
| Muud                                       | -216          | -567          |         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                 | <b>-3 019</b> | <b>-2 466</b> |         |

## Lisa 26 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

|                              | 2022          | 2021        |
|------------------------------|---------------|-------------|
| Intressikulu laenudelt       | -693          | -630        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -379          | -264        |
| Muud intressikulud           | -123          | -62         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-1 195</b> | <b>-956</b> |

## Lisa 27 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Kontserni 2022. a tulumaksukulu kokku summas 1 885 tuhat eurot (2021: 1 342 tuhat eurot) koosneb jooksva aasta tulumaksust Venemaal, Ukrainas, Leedus ja Soomes registreeritud tütarettevõtete kasumilt.

## Lisa 28 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS BLRT Grupp |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti         |

## Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |              |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 8 475         | 1 905        | 4       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 616         | 3 000        | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>12 091</b> | <b>4 905</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |              |         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 592           | 1 290        | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>592</b>    | <b>1 290</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|---------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 1 115        | 0            | 0                          | 1 115        | 74                          | 4       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 000        | 15           | -15                        | 3 000        | 76                          | 4       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>4 115</b> | <b>15</b>    | <b>-15</b>                 | <b>4 115</b> | <b>150</b>                  |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021   | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 1 115        | 10 585        | 3 900                      | 7 800         | 248                         | 4       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 000        | 0             | 0                          | 3 000         | 84                          | 4       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>4 115</b> | <b>10 585</b> | <b>3 900</b>               | <b>10 800</b> | <b>332</b>                  |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022       |               |           | 2021       |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------|------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad     | Teenused      | Põhivara  | Kaubad     | Teenused     | Põhivara     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 190        | 7 522         | 37        | 282        | 5 772        | 1 287        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4          | 2 887         | 0         | 119        | 1 017        | 0            |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>194</b> | <b>10 409</b> | <b>37</b> | <b>401</b> | <b>6 789</b> | <b>1 287</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         |               |          | 2021         |               |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------|--------------|---------------|-----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused      | Põhivara | Kaubad       | Teenused      | Põhivara  |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 2 016        | 11 796        | 5        | 2 534        | 10 103        | 59        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1            | 916           | 0        | 69           | 870           | 0         |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>2 017</b> | <b>12 712</b> | <b>5</b> | <b>2 603</b> | <b>10 973</b> | <b>59</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 052       | 6 190       |

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanike (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. ühisettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ülaltoodud tabelis saldod sidusettevõtjatega sisaldavad ka saldosisid ühisettevõtjatega (lisa 8).

BLRT Grupp AS arvelduskontod AS-is Swedbank kuuluvad BLRT Grupp AS-i kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuuluvad AS-ile BLRT Grupp kontsernikonto koosseisu veel tütarettevõtted, kelle asukoht on Eesti. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Nii 2022 kui ka 2021. aastal seotud osapoolte vastu ei ole moodustatud allahindluseid.

## Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023. aastal on müüdnud mustmetallijäätmete äritegevus.



## Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 85             | 53 812         |
| Finantsinvesteeringud                        | 30 000         | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 114 193        | 88 645         |
| Varud                                        | 10             | 9              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>144 288</b> | <b>142 466</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 105 718        | 111 933        |
| Finantsinvesteeringud                        | 96             | 96             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 435         | 14 186         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 41 125         | 36 117         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 21 594         | 15 013         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 400            | 478            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>187 368</b> | <b>177 823</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>331 656</b> | <b>320 289</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 7 934          | 1 967          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 935          | 2 163          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 869</b>  | <b>4 130</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 2 376          | 4 083          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 376</b>   | <b>4 083</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 245</b>  | <b>8 213</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 960            | 960            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 96             | 96             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 311 020        | 301 246        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 335          | 9 774          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>317 411</b> | <b>312 076</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>331 656</b> | <b>320 289</b> |

## Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 15 889       | 16 373       |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu    | -13 382      | -13 075      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>2 507</b> | <b>3 298</b> |
| Üldhalduskulud                              | -2 591       | -2 127       |
| Muud äritulud                               | 3 212        | 1 608        |
| Muud ärikulud                               | -1 697       | -176         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 431</b> | <b>2 603</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 4 735        | 7 328        |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 1 176        | 947          |
| Intressitulud                               | 3 300        | 1 766        |
| Intressikulud                               | -80          | -89          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -5 227       | -2 781       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 335</b> | <b>9 774</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 335</b> | <b>9 774</b> |

## Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 1 431          | 2 603         |
| Korrigeerimised                                            |                |               |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 5 121          | 5 221         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | 1 605          | 168           |
| Muud korrigeerimised                                       | 87             | 0             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>6 813</b>   | <b>5 389</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -3 699         | -236          |
| Varude muutus                                              | -1             | 4             |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 1 767          | -500          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>6 311</b>   | <b>7 260</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -12 030        | -2 544        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 96             | 464           |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -6 422         | -937          |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                 | 239            | 1 290         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                        | -9             | -389          |
| Antud laenud                                               | -70 129        | -31 606       |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 44 284         | 21 099        |
| Laekunud intressid                                         | 3 061          | 1 661         |
| Laekunud dividendid                                        | 3 889          | 8 275         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                   | -30 000        | 0             |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                    | 3 000          | 10 436        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-64 021</b> | <b>7 749</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                |               |
| Saadud laenud                                              | 6 023          | 0             |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -480           | -909          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -1 485         | -2 136        |
| Makstud intressid                                          | -75            | -88           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>3 983</b>   | <b>-3 133</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-53 727</b> | <b>11 876</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 53 812         | 41 936        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-53 727</b> | <b>11 876</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 85             | 53 812        |

## Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                                                      |                               |                              |                             | Kokku          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------|
|                                                                                                      | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                    | 960                           | 96                           | 302 780                     | 303 836        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                             | 0                            | 9 774                       | 9 774          |
| Muud muutused<br>omakapitalis                                                                        | 0                             | 0                            | -1 534                      | -1 534         |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 960                           | 96                           | 311 020                     | 312 076        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                             | 0                            | -111 933                    | -111 933       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                             | 0                            | 210 084                     | 210 084        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b>                                  | <b>960</b>                    | <b>96</b>                    | <b>409 171</b>              | <b>410 227</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                             | 0                            | 5 335                       | 5 335          |
| <b>31.12.2022</b>                                                                                    | 960                           | 96                           | 316 355                     | 317 411        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                             | 0                            | -105 718                    | -105 718       |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                             | 0                            | 218 311                     | 218 311        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2022</b>                                  | <b>960</b>                    | <b>96</b>                    | <b>428 948</b>              | <b>430 004</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

**BLRT Grupp AS (registrikood: 10068499) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| VERONIKA IVANOVSKAJA  | Juhatuse liige     | 21.04.2023           |
| ANATOLI ONOLOV        | Juhatuse liige     | 21.04.2023           |
| ALGERD ANDRUŠKEVITŠUS | Juhatuse liige     | 21.04.2023           |
| FJODOR BERMAN         | Juhatuse liige     | 21.04.2023           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDITORI ARUANNE

BLRT Grupp AS-i aktsionäridele

### Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt BLRT Grupp AS-i ja selle tütarettevõtete (koos Kontserni) konsolideeritud finantsseisundi seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Auditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperthide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperthide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Kontsernist ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva auditi kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja auditi aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislise hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma auditi aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad auditi aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toiminud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov  
Vandeauditor, litsents nr 623

Jekaterina Ivšik  
Vandeauditor, litsents nr 694

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Tatari 1, 10116 Tallinn

24. aprill 2023  
Tallinn, Eesti

## Audiitorite digitaalallkirjad

BLRT Grupp AS (registrikood: 10068499) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI KOLTSOV       | Vandeaudiitor      | 24.04.2023           |
| JEKATERINA IVTŠIK  | Vandeaudiitor      | 24.04.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 384 441        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 723            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>385 164</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 385 164        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>385 164</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                  | 68201      | 5781000         | 36.38%      | Jah            |
| Peakontorite tegevus                                                                  | 70101      | 3115000         | 19.60%      | Ei             |
| Muu teenindus                                                                         | 96099      | 2638000         | 16.60%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 2453000         | 15.44%      | Ei             |
| Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused                                       | 62091      | 1802000         | 11.34%      | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                                                             | 81101      | 89000           | 0.56%       | Ei             |
| Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost                       | 46771      | 6000            | 0.04%       | Ei             |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                                                     | 46901      | 5000            | 0.03%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Liik              | Sisu         |
| Telefon           | +372 6102408 |
| Faks              | +372 6102999 |
| E-posti aadress   | blrt@blrt.ee |
| Veebilehe aadress | www.blrt.ee  |