

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KC Solar3 OÜ

registrikood: 16516817

tänava nimi ja maja number: Veskiposti tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

e-posti aadress: info@kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte KC Solar3 OÜ asutati 09.06.2022, mille peamiseks tegevusalaks on elektrienergia tootmine ja müük. Sama aasta juuli kuus omandati 6 opereerivat päikeseparki koguvõimsusega 36 MW.

Ettevõtte 2022. aasta kulud olid peamiselt seotud juhtimisteenuste ja muude tegevuskuludega. 2022. aastal ei töötanud ühtegi töötajat ning aruandeaastal puudusid tööjõukulud. Ettevõttes tegutses üks juhatuse liige, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud.

2023. aastal jätkatakse elektrienergia tootmise ja müügiga ning tehakse investeeringuid protsesside efektiivistamiseks.

Finantssuhtarvud	2022
Puhasrentaablus	112,6%
Varade tootlikkus (ROA)	22,6%
Omakapitali tootlikus (ROE)	199,8%

Ülaltoodud suhtarvud on arvatud järgmiste valemite alusel:

Puhasrentaablus – kasum / müügitulud (%)

Varade tootlikkus (ROA) – kasum / keskmised varad (%)

Omakapitali tootlikus (ROE) – puhaskasum / keskmine omakapital (%)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	09.06.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 447 286	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	375 791	0	3, 15
Varud	2 700	0	
Kokku käibevarad	2 825 777	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	996 293	0	3, 15
Materiaalsed põhivarad	33 143 455	0	4
Kokku põhivarad	34 139 748	0	
Kokku varad	36 965 525	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 281 667	0	5
Võlad ja ettemaksed	314 715	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 596 382	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 051 568	0	5, 16
Võlad ja ettemaksed	140 197	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	30 191 765	0	
Kokku kohustised	32 788 147	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 174 878	0	7
Kokku omakapital	4 177 378	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	36 965 525	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Müügitulu	3 707 147	9
Muud äritulud	544 068	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 784	11
Mitmesugused tegevuskulud	-305 120	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-481 140	4
Muud ärikulud	-3 571	14
Ärikasum (kahjum)	3 340 600	
Muud finantstulud ja -kulud	834 278	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 174 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 174 878	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 340 600	
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	481 140	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3 405	14
Kokku korrigeerimised	484 545	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86 079	3
Varude muutus	-2 700	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	301 184	6
Kokku rahavood äritegevusest	4 037 550	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 250 300	4
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 300	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 248 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 865 902	5, 16
Saadud laenude tagasimaksed	-912 667	5
Makstud intressid	-296 934	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 065	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 655 236	
Kokku rahavood	2 444 786	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 444 786	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 447 286	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.06.2022	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 174 878	4 174 878
31.12.2022	2 500	4 174 878	4 177 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KC Solar3 OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud vastavalt keskmise suurusega ettevõtja info avalikustamise nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud juhul, kui see pole lubatud.

Finantsvarad võetakse arvele siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära vahetustehinguid (interest rate swap) katmaks intressimääraga seotud riske.

Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber

vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustisena.

Intressimäära swap-i õiglase väärtuse leidmisel tuginetakse pankade ja sõltumatute ekspertide noteeringutele aruandekuupäeval.

Raha

Raha lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Pikaajaliste finantsnõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused.”

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Erandiks on piiramata kasutuseaga objektid (näiteks maa), mida ei amortiseerita.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viiakse läbi vara kaetava väärtuse hindamine. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonangi kajastatud Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	15-30
Hoonestusõigused	35

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva juriidilise isiku tulumaksu määr on 14/86.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	09.06.2022
Arvelduskontod	1 447 286	2 500
Tähtajaline hoius	1 000 000	0
Kokku raha	2 447 286	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 761	37 761	0
Ostjatelt laekumata arved	37 761	37 761	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 310	41 310	0
Muud nõuded	7 009	7 009	0
Viitlaekumised	7 009	7 009	0
Tuletisinstrumendid	1 286 004	289 711	996 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 372 084	375 791	996 293

Tuletisinstrumendiks on intressimäära swap. Intressiriski maandamiseks on sõlmitud intressisswapi lepingud nominaalsummas kokku 27 246 903 eurot. Intressivahetuslepingute lõpptähtajad on 2027. aastal. Tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutus kajastub lisas 15.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
09.06.2022					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	290 579	515 748	32 580 160	243 813	33 630 300
Amortisatsioonikulu	0	-6 140	-475 000	0	-481 140
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 705	0	0	0	-5 705
31.12.2022					
Soetusmaksumus	284 874	515 748	32 580 160	243 813	33 624 595
Akumuleeritud kulum	0	-6 140	-475 000	0	-481 140
Jääkmaksumus	284 874	509 608	32 105 160	243 813	33 143 455

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	09.06.2022 - 31.12.2022
Maa	2 300
Kokku	2 300

Real Ehitised on kajastatud hoonestusõigused, kasutusõigusega 35 aastat.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	26 467 333	2 281 667	24 185 666	0	1,9%+6kuu EURIBOR	EUR	17.06.2027	
Laen emaettevõtjalt	5 865 902	0	5 865 902	0	5%	EUR	31.12.2025	16
Pikaajalised laenud kokku	32 333 235	2 281 667	30 051 568	0				
Laenukohustised kokku	32 333 235	2 281 667	30 051 568	0				

2022. aastal võetud pangalaen ei laekunud otse ettevõttele, vaid kanti tarnijale kohustuste katteks. Antud aasta jooksul maksti pangalaenu tagasi summas 912 667 eurot.

Saadud pangalaenu tagatisteks on järgmised:

1. Saadud laenu tagatiseks on seatud komertspant kinnistule asukohaga Veskiposti tn.2, Tallinn summas 33 100 000 eurot ;
2. Saadud laenu muudeks tagatisteks on ühishüpoteek Lahmuse küla päikesepargi hoonestusõigusele ja Maramaa külas asuvale päiksepargile.

KC Solar3 OÜ-le on andnud garantiid SEB Pank summas 630 000 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	10 605	10 605	0	
Muud võlad	444 307	304 110	140 197	
Intressivõlad	153 728	13 531	140 197	16
Muud viitvõlad	290 579	290 579	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	454 912	314 715	140 197	16

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	3 339 902
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	834 976
Kokku tingimuslikud kohustised	4 174 878

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	09.06.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 euro.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	09.06.2022 - 31.12.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	3 707 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 707 147
Kokku müügitulu	3 707 147
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elektrienergia müük	3 586 039
Päritolutunnistuste müük	121 108
Kokku müügitulu	3 707 147

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	09.06.2022 - 31.12.2022
Muud	544 068
Kokku muud äritulud	544 068

Muud äritulude all kajastatakse saadud taastuvenergia toetust.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	09.06.2022 - 31.12.2022
Energia	1 986
Elektrienergia	1 986
Ostetud hooldusteenused	69 954
Valveteenused	24 354
Side-ja võrguteenused	24 490
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	120 784

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 759	
Ostetud juhtimisteenused	215 400	16
Juriidilised teenused	28 245	
Panga teenustasud ja lepingutasud	53 098	
Muud	1 618	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	305 120	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2022. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	09.06.2022 - 31.12.2022
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	3 405
Muud	166
Kokku muud ärikulud	3 571

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	09.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Intressikulu pangalaenult	-310 465	
Intressikulu laenult	-140 197	16
Kasum tuletisinstrumentidelt	1 286 005	3
Muud finantstulud ja -kulud	-1 065	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	834 278	

Intressiriski maandamiseks on sõlmitud intressiswapi lepingud nominaalsummas kokku 27 246 903 eurot, lõpptähtajaga 2027 aasta.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KC Energy OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kaamos Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	09.06.2022
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	290 579	0
Kokku võlad ja ettemaksed	290 579	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	09.06.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	5 865 902	0
Kokku laenukohustised	5 865 902	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	140 197	0
Kokku võlad ja ettemaksed	140 197	0

LAENUKOHUSTISED	09.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	5 865 902	0	5 865 902	140 197
Kokku laenukohustised	0	5 865 902	0	5 865 902	140 197

OSTETUD	09.06.2022 - 31.12.2022
	Teenused
Emaettevõtja	290 868
Kokku ostetud	290 868

Emaettevõtjalt saadud laen on eurodes, intressiga 5% aastas, tähtajaga 2025 aasta. Täpsustav informatsioon lisas 5, 6 ja 15. 2022. aastal osteti emaettevõtjalt peamiselt juhtimisteenust (lisa 12).

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

KC Solar3 OÜ (registrikood: 16516817) 09.06.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART PELING	Juhatuse liige	21.04.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KC Solar3 OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud KC Solar3 OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

23.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

KC Solar3 OÜ (registrikood: 16516817) 09.06.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	23.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 174 878
Kokku	4 174 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	3707147	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55653326
E-posti aadress	mihkel.loorits@kaamos.ee