

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Andrese Grupi Aktsiaselts

registrikood: 10159492

tänavatalu nimi, Narva mnt 63/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6644555

faks: +372 6644556

e-posti aadress: secretary@andres.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	17
Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	17
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 20 Intressitulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE

Üldist

Andrese Grupi AS on 1996 aastal asutatud valdusfirma. Ettevõtte põhitegevusalaks on pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamine ning renditulult teenimine mitmesugustelt investeeringutelt (masinate, seadmete ja kinnisvara rentimine). Samuti osutab Grupp raamatupidamis-, personalijuhtimise- ja muid ärijuhtimises vajalikke teenuseid konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvatele ettevõtetele.

Gruppi kuuluvate ettevõtete põhitegevuseks on klaasi hulgikaubandus ja erinevate klaastoodete valmistamine (tootmine) (saunauksed, peeglid, dušiseinad jms.). 2022. aastal moodustas Andrese Grupi AS müügitulu 97,6 tuhat eurot ning kasum moodustas 453,8 tuhat eurot.

Koroonaviirus ja eriolukorra piirangud (COVID-19) ei avaldanud märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte majandustegevusele.

Emaettevõtte tegevust Euroopa Liidu sanktsioonid Vene Föderatsiooni ettevõtete vastu oluliselt ei mõjutanud.

Kontserni struktuur

Andrese Grupi koosseisu kuuluvad 2022.a lõpuks järgmised ettevõtted :

Ettevõtte	Põhitegevusala	Asukohamaa	Grupi osalus
Andrese Dekoori AS	Seeriatoodang	Eesti	100,0%
Andres Glass Solutions OÜ	Seeriatoodang	Eesti	100,0%
Andrese Metall OÜ	Metallide hulgimüük	Eesti	60,0%

Lisaks tabelis esitatud Grupi poolt täielikult kontrollitavatele ettevõtetele on Andrese Grupi bilansis veel kapitaliosaluse meetodil kajastatud 2022. aasta seisuga osalus järgmistes ettevõtetes:

1. Andrese Klaasistuudio OÜ – 49% (klaasi töötlemine ja klaastoodete jaemüük)
2. Andrese Soolaladu OÜ – 18% (soola hulgimüük)
3. Andrese Klaasi AS – 5% osalus (klaasi töötlemine)
4. LooloPaas OÜ - 10% (muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent)

Kõik ülalnimetatud firmad on kajastatud konsolideeritud majandusaasta aruandes lähtuvalt kaudsele kontrollile.

Finantssuhtarvud

Näitaja	2022	2021
Müügitulu (tuh.eur)	97,6	88,4
Käibe kasv (+),langus (-)	10,4 %	7,4 %
Puhaskasum (tuh.eur)	453,8	390,2
Kasumi kasv (+),langus(-)	16,3 %	65,9 %
Ärirentaablus	-20.3 %	-56,9 %
Puhasrentaablus	465.0 %	441,4 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja-kordades	77.2	15,8
Koguvara rentaablus ROA	23,4 %	22,7 %
Omakapitali tootlus ROE	23,5 %	22,9 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/ müügitulu 2020 * 100

Kasumi kasv(+),langus (-) (%) =(puhaskasum 2022–puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021 * 100

Ärirentaablus (%) = ärikasum/ müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Organisatsioon

Gruppi kuuluvates ettevõtetes töötas 2022. aastal 1 inimene. Kulud tööjõule moodustasid 26,0 that eurot. Juhatusel liikme tasu ei olnud välja makstud.

Lähituleviku plaanid

Andrese Grupi AS 2023 aasta peamiseks eesmärgiks müügimahtu säilitamine 2022.a tasemel ning puhaskasumi suurendamine 4,0% võrra.

Dividendipoliitika kohta juhatuse seisukoht on põhinenud dividendide väljamaksete ülejäägi põhimõtte mudeli baasil (residual dividend model). Otsuste vastuvõtmisel, juhatuse võtab arvesse ettevõtte investeerimisvõimalusi, kapitali sihtstruktuurist, samuti ka välifinantseerimis allikate hinnast ja kättesaadavusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	211 807	172 516	2
Nõuded ja ettemaksed	438 254	42 890	3
Kokku käibevarad	650 061	215 406	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 290 395	1 502 852	5
Materiaalsed põhivarad	1 526	386	8
Immateriaalsed põhivarad	0	183	9
Kokku põhivarad	1 291 921	1 503 421	
Kokku varad	1 941 982	1 718 827	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 416	13 664	10
Kokku lühiajalised kohustised	8 416	13 664	
Kokku kohustised	8 416	13 664	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	13
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 409 363	1 244 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 803	390 237	
Kokku omakapital	1 933 566	1 705 163	
Kokku kohustised ja omakapital	1 941 982	1 718 827	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	97 588	88 399	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-55	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 603	-96 950	15
Tööjõukulud	-34 788	-40 618	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-963	-1 112	8,9
Ärikasum (kahjum)	-19 766	-50 336	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	268 947	372 649	17
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	210 138	85 799	18
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 142	0	19
Intressitulud	626	3 168	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	453 803	411 280	
Tulumaks	0	-21 043	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 803	390 237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 766	-50 336	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	963	1 112	8,9
Kokku korrigeerimised	963	1 112	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 559	-1 851	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 248	328	10
Kokku rahavood äritegevusest	-22 492	-50 747	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 920	0	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	485 000	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-25 000	0	
Antud laenud	-420 000	-128 500	
Antud laenude tagasimaksed	22 900	139 100	
Laekunud intressid	803	3 141	
Laekunud dividendid	225 400	237 760	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	287 183	251 501	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-225 400	-352 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-17 483	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-225 400	-369 483	
Kokku rahavood	39 291	-168 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 516	341 245	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 291	-168 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	211 807	172 516	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	64 000	6 400	1 596 526	1 666 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)			390 237	390 237
Väljakuulutatud dividendid			-352 000	-352 000
31.12.2021	64 000	6 400	1 634 763	1 705 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)			453 803	453 803
Väljakuulutatud dividendid			-225 400	-225 400
31.12.2022	64 000	6 400	1 863 166	1 933 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Andrese Grupi AS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga [RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2017] .

Alates 01.01.2018.a. lähtuvalt Raamatupidamise seaduse lg. 29 p. 1 ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet: Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Juhatuse hinnangul kajastab aruanne emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit ning majandustulemit õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamise arvestuses on järgitud soetusmaksumuse printsiipi. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on majandustehingu reaalne majanduslik sisu. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi äriske ja potentsiaalseid võimalusi, väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil.

AS Andrese Grupi kui on registreeritud Tallinnas. Ettevõtte asukoht ja põhilise tootmistegevus toimub Tallinnas, Narva mnt. 63/1.

Aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ -11.

Kasumiaruande skeem on nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

AS Andrese Grupi konsolideerimata finantsaruannetes on investeringud sidusettevõtjatesse ja tütarettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodi alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja raha arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjale kontroll. Tütar-ettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütar-ettevõtja aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle AS Andrese Grupi on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui Andrese Grupi AS omanduses on 20% või rohkem kuid mitte üle 50% sidusettevõtja hääleõigusest.

Alates 01.01.2018.a tütar- ja sidusettevõtted on kajastatud konsolideerimata majandusaasta aruandes kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 lk. 63 p.b).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varuna kajastatakse tooraine ja materjal, valmis- ja lõpetamata toodang ning edasimüümise eesmärgil soetatud kaubad. Varud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 eurot ning kasutuseajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed - 15-30% aastas.
- muu inventar - 20-40% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud

kuludest. Immateriaalne põhivara kajastatakse edaspidi bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset vara amortiseeritakse kuni 5-20 aasta jooksul. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ainult siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab objektilt majanduslikku kasu.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
2. Rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerumise kuupäeval ning on kindel, et rentnik või temaga seotud isikud seda optsiooni kasutavad.
3. Lepinguperiood kattub suure osa renditava vara majanduslikult kasuliku elueaga
4. Renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võtud laenud, viitvõlad ning muud lõhi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus saab usaldusväärselt hinnata ning dividenditulule on tekkinud nõudeõigus.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Maksumääraks kuni 2018. aasta lõpuni oli 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

2020. aastal saab rakendada madalamat maksumäära (14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt) kaks kolmandikule 2019. aastal välja makstud dividendidelt.

Tingimuslikud kohustused

Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 501 ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurus

ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihendusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutada väiksemaks).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Andrese Grupi AS käsitleb seotud osapooltena:

- tütarettevõtte
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte aktsionärid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	211 807	172 516
Kokku raha	211 807	172 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	360	360	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 426	8 426	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Laenunõuded	420 000	420 000	
Muud nõuded	9 300	9 300	
Viitlaekumised	9 300	9 300	
Ettemaksed	167	167	
Tulevaste perioodide kulud	167	167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	438 254	438 254	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	360	360	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 207	9 207	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	4
Laenunõuded	22 900	22 900	
Muud nõuded	9 477	9 477	
Intressinõuded	177	177	
Viitlaekumised	9 300	9 300	
Ettemaksed	940	940	
Tulevaste perioodide kulud	940	940	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 890	42 890	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		3 560
Käibemaks		346		290
Üksikisiku tulumaks		787		1 005
Sotsiaalmaks		1 320		660
Töötuskindlustusmaksed		96		48
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		676		676
Ettemaksukonto jääk	1		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	3 225	6	6 239

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	981 396	1 323 271	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	308 999	179 581	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 290 395	1 502 852	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11328134	Andrese Dekoori AS	Eesti	Muude klaastoodete jatehnilise klaasi tootmine	100	100
12919205	CAB Investments OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara	50	0
12884780	Andres Glass Solutions OÜ	Eesti	Muude klaastoodete jatehnilise klaasi tootmine	100	100
14810889	Andrese Metall OÜ	Eesti	Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Andrese Dekoori AS	-1 788		1 904		116
CAB Investments OÜ	466 422			-466 422	0
Andres Glass Solutions OÜ	834 347	-130 000	263 721		968 068
Andrese Metall OÜ	24 290	-14 400	3 322		13 212
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 323 271	-144 400	268 947	-466 422	981 396

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10616334	Andrese Klaasistudio OÜ	Eesti	Raukaupade, värvide ja klaasi jaemüük	49	49
10456362	Andrese Soolaladu OÜ	Eesti	Soola hulgimüük	18	18
10103043	Andrese Klaasi AS	Eesti	Lehtklaasi vormimine ja töötlemine	5.20	5.20
14810889	LooloPaas OÜ	Eesti	Muude tarbeesemete ja kodumasinat väljaüritamine ja kasutusrent	0	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Andrese Klaasistudio OÜ	32 203			7 457	39 660
Andrese Soolaladu OÜ	147 378		-81 000	202 681	269 059
Andrese Klaasi AS	0				0
LooloPaas OÜ	0	280			280
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	179 581	280	-81 000	210 138	308 999

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 986	1 112	3 098
Akumuleeritud kulum	-1 300	-1 104	-2 404
Jääkmaksumus	686	8	694
Amortisatsioonikulu	-300	-8	-308
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 986	1 112	3 098
Akumuleeritud kulum	-1 600	-1 112	-2 712
Jääkmaksumus	386	0	386
Ostud ja parendused		1 920	1 920
Amortisatsioonikulu	-300	-480	-780
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 986	1 920	3 906
Akumuleeritud kulum	-1 900	-480	-2 380
Jääkmaksumus	86	1 440	1 526

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 482	6 646	9 128
Akumuleeritud kulum	-2 482	-5 659	-8 141
Jääkmaksumus	0	987	987
Amortisatsioonikulu		-804	-804
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 482	6 646	9 128
Akumuleeritud kulum	-2 482	-6 463	-8 945
Jääkmaksumus	0	183	183
Amortisatsioonikulu		-183	-183
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 482	6 646	9 128
Akumuleeritud kulum	-2 482	-6 646	-9 128
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	538	538	
Võlad töövõtjatele	4 512	4 512	11
Maksuvõlad	3 225	3 225	4
Muud võlad	141	141	
Muud viitvõlad	141	141	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 416	8 416	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 670	2 670	
Võlad töövõtjatele	4 512	4 512	11
Maksuvõlad	6 239	6 239	4
Muud võlad	243	243	
Muud viitvõlad	243	243	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 664	13 664	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	2 000	2 000
Puhkusetasude kohustis	2 512	2 512
Kokku võlad töövõtjatele	4 512	4 512

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 508 786	1 307 810
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	377 196	326 953
Kokku tingimuslikud kohustised	1 885 982	1 634 763

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 588	88 399
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 588	88 399
Kokku müügitulu	97 588	88 399
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara	70 108	61 144
EMTAK 70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	16 600	16 800
EMTAK 47911 Jaemüük posti või Interneti teel	10 880	10 455
Kokku müügitulu	97 588	88 399

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-65 327	-59 566
Mitmesugused bürookulud	-3 631	-6 888
Riiklikud ja kohalikud maksud	-285	-271
Side	-4 909	-4 583
Arvutikulud	-5 024	-6 399
Audiitori teenused	-2 270	-2 055
Väikevahendite kulu	0	-1 958
Remondi ja hoolduskulud	0	-91
Muud	-157	-15 139
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-81 603	-96 950

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-26 000	-30 357
Sotsiaalmaksud	-8 788	-10 261
Kokku tööjõukulud	-34 788	-40 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 17 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	268 947	372 649
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	268 947	372 649

Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	210 138	85 799
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	210 138	85 799

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-6 142	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 142	0

Lisa 20 Intressitulud (eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	16	33
Intressitulu laenudelt	610	3 135
Kokku intressitulud	626	3 168

Lisa 21 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022	2021	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	114 240	21 043
Eesti	0	114 240	21 043
Kokku	0	114 240	21 043

Lisa 22 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	128
Sidusettevõtjad	2 477	2 737
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	426 309	6 517
Kokku nõuded ja ettemaksed	428 786	9 382
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	0	17 900
Sidusettevõtjad	0	5 000
Kokku laenukohustised	0	22 900

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	16 000	8 500	6 600	17 900
Sidusettevõtjad	17 500	0	12 500	5 000
Kokku antud laenud	33 500	8 500	19 100	22 900

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	17 900		17 900	0	
Sidusettevõtjad	5 000		5 000	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		420 000		420 000	0
Kokku antud laenud	22 900	420 000	22 900	420 000	0

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0		1 200
Sidusettevõtjad	25 442		23 348
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 146	60	63 791
Kokku müüdud	97 588	60	88 339

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Andrese Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10159492) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY VOZNYUK	Juhatuse liige	08.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Andrese Grupi Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Andrese Grupi Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Rõbaltšenko

Vandeaudiitori number 62

osaühing Artemisia

Audiitorettevõtja tegevusloa number 189

Liikuri tn 12-2, Tallinn, Harju maakond, 13618

09.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Andrese Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10159492) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA RÕBALTŠENKO	Vandeaudiitor	09.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 409 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	453 803
Kokku	1 863 166
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70108	71.84%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	16600	17.01%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	10880	11.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644555
Faks	+372 6644556
E-posti aadress	secretary@andres.ee