

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Ocular.ee

registrikood: 14395700

tänavatalu nimi, Suur-Tõnikse tee 3
maja ja korteri number:

küla: Karla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75326

telefon: +372 56472316

e-posti aadress: info@ocular.ee

veebilehe aadress: https://ocular.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ocular.ee OÜ peamised tegevusvaldkonnad on ehitus, kinnisvaraalaane tegevus ning muud insener-tehnilised tegevused.

2022 aastal tegeles ettevõtte insenertehniliste teenuste pakkumisega.

2023 aastal plaanitakse jätkata ettevõtte põhitegevustega ning otsida täiendavaid investeerimisvõimalusi.

Aruandeaastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud.

Välisriigis registreeritud filiaale ettevõttel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	141 548	6 940
Finantsinvesteeringud	3 443	3 443
Nõuded ja ettemaksed	68 479	171 128
Kokku käibevarad	213 470	181 511
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	36 085	36 085
Materiaalsed põhivarad	873	440
Kokku põhivarad	39 958	36 525
Kokku varad	253 428	218 036
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	79 570	106 522
Võlad ja ettemaksed	6 149	348
Kokku lühiajalised kohustised	85 719	106 870
Kokku kohustised	85 719	106 870
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 178	112 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 031	-3 396
Kokku omakapital	167 709	111 166
Kokku kohustised ja omakapital	253 428	218 036

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	88 225	10 347
Muud äritulud	3	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 845	-10 582
Mitmesugused tegevuskulud	-29 483	-2 904
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-438	-255
Muud ärikulud	-1 245	-7
Ärikasum (kahjum)	46 217	-3 398
Muud finantstulud ja -kulud	10 814	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 031	-3 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 031	-3 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ocular.ee 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata nõuete osas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud kulum ja võimalikud allahindlused. Allahindlus viiakse läbi, kui vara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu lühiajalise teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 000	5 000	33 000	74 000	0
Kokku laenukohustised	102 000	5 000	33 000	74 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

OÜ Ocular.ee (registrikood: 14395700) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI JÜRIMAA	Juhatuse liige	09.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 031
Kokku	165 209
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 209
Kokku	165 209

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	70477	79.88%	Jah
Külaliskorter	55204	17748	20.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvi Jürimaa	38912310292	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56472316
E-posti aadress	info@ocular.ee
Veebilehe aadress	https://ocular.ee