

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts "KPG"

registrikood: 10050097

tänavanimi, maja number: Räpina mnt 15

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65606

telefon: +372 782 1364

e-posti aadress: kpg@kpg.ee

veebilehe aadress: www.magaziin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 11 Aktsiakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Seotud osapooled	20
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne 2022.a.

KPG AS loodi 1996. aastal. Ettevõtte on tööstuskaupade jae- ja hulgimüügiga tegeleva kaubanduskontserni emaettevõtte.

Kontserni kuuluvad:

- emaettevõtte KPG AS (Eesti)
- tütarettevõtte KPG Kaubanduse OÜ (Eesti), osalus 2022.a. 100% (2021: 100%)

Aruandeaastal oli KPG AS kontserni põhitegevus tööstuskaupade jaekaubandus, väikese osa käibest moodustas hulgikaubandus. Kontsern investeerides aruandeaastal uutesse kaubanduspindadesse ning kaubanduse teeninduspindadesse ning püüdis säilitada muutuvates majandusoludes võimalikult stabiilse majandustegevuse.

Kontserni arengu käigus loodi aruandeaastal juurde 20 uut töökohta (2021: 8).

Majandustulemused

KPG kontserni 2022. aasta müügitulu oli 34 666 493 eurot (2021: 28 342 649 eurot), käibe kasv võrreldes eelmise perioodiga oli 22 % (2021: 9 %). Müügitulust 93% moodustas jaekaubanduse käive (2021: 91%).

Kontserni puhaskasum oli 2022. aastal oli 4 685 694 eurot (2021: 4 200 845 eurot).

AS KPG konsolideerimisgrupi 2022. aasta keskmine töötajate arv oli 237 (2021: 217). Kontserni tööjõukulud moodustasid aruandeaastal 5 215 526 eurot (2021: 4 641 430 eurot).

Tütarettevõtte KPG Kaubanduse OÜ põhitegevusala on tööstuskaupade jaekaubandus.

Ettevõttele kuulus 2022. aasta lõpul neliteist Magaziini kaubamärgi all töötavat kauplust üle Eesti (2021: 13): Tallinnas Raudalus, Tähesajus ja Viimsis, Tartus, Pärnus, Haapsalus, Raplas, Rakveres, Jõhvis, Sillamäel, Viljandis, Võrus, Valgas ja Kuressaares. Kaupluste sortimendis on aktiivses käibes olevaid kaubaartikleid üle 50 000: erinevad kodutarbed ja sisustuskaubad, köögitarbed, muud majapidamiskaubad, jalatsid, rõivad, tööriided, aiakaubad, paadid, kalastustarbed jne.

Jaekaubandus moodustas 2022. aastal ettevõtte käibest 93 % (2021: 92 %). KPG Kaubanduse OÜ käibest 7% moodustas tööstuskaupade hulgimüük (2021: 8%) . Hulgimüügitegevus toetab jaekaubanduse arengut.

Emaettevõtte AS KPG korraldab kontserni üldist majandustegevust ning jälgib ja suunab tütarettevõtte finantsotsuseid.

Majandusareng

Rahvusvahelise Valuutafondi ja Eesti Panga hinnagul aeglustus maailmajanduse kasv 2022. aastal 3,4%-ni pärast kiiret koroonakriisi järgset taastumist 2021. aastal. 2022. aastal tabas maailma järgmine ootamatu löök – Venemaa alustas veebruaris täiemahulist sõda Ukrainas. See tõi kaasa kaubandustingimuste muutuse ning energia ja toiduhindade järsu tõusu, sellele järgnes kiire hinnakasv ja tarbija ostujõu kahanemine.

2022. aasta tõi Eestis kaasa väga jõulise hinnatõusu, selle peamine põhjus oli energiahindade kasv. Kõige suurem oli inflatsioonitempo augustis, 24,8%. Eesti tarbijahindade aastakasv oli 2022. aastal euroala suurim. Kuigi palgakasv püsis terve aasta vältel tempokas ja ettevõtted tõstsid töötasu kiire hinnatõusu põhjendusel, tõi hinnatõus kaasa inimeste ostujõu märkimisväärselt kahanemise. Süvenenud ebakindlusest ja hindade kiirest kasvust hoolimata jaemüügi maht 2022. aastal suurenes ning näitas vähenemise märke alles aasta lõpupoole. Aasta kestel hakkas järjest rohkem mõju avaldama ka laenuintressimäärade tõus ning möödunud aastal tervikuna vähenes majanduse maht 1,3%.

Eesti Panga majandusproгноosi kohaselt paranevad 2023.a tingimused majanduskasvu taastumiseks. 2023. aasta vältel liigub SKP tõusujoones, ent kuna kasv ehitub eelmise aasta teises pooles aset leidnud majanduslangusele, jääb majanduse maht selle aasta kokkuvõttes 2022. aastaga võrreldes siiski 0,6% väiksemaks. Sellele aitavad kaasa välisurgude taastumine, odavam energia, aeglasem tarbijahinna kasv, tarbijate ostujõu suurenemine ja nii ettevõtete kui ka majapidamiste kindlustunde

paranemine, mis loob paremad eeldused uute investeeringute tegemiseks. Kerkinud intressimäärade tingimustes kujuneb laenude ja investeeringute kasv siiski aeglasemaks kui enne mitmikriisi ning sellest tulenev tugi majandusele jääb tagasihoidlikumaks.

Eesti majanduses toimunud muutused puudutavad ka KPG AS ja kontserni arengut.

Finantsnäitajad

Näitaja	2022	2021	metoodika
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,96	3,44	<i>Käibevara/lühiajalised kohustused</i>
Maksevõime kordaja	1,18	1,78	<i>käibevara–varud/lühiajalised kohustused</i>
Vahetu maksevalmiduse kordaja	1,11	1,69	<i>raha/lühiajalised kohustused</i>
Puhasrentaablus %	13,52	14,82	<i>puhaskasum/müügitulu*100</i>
Varade rentaablus %	16,09	18,38	<i>puhaskasum/keskmine vara*100</i>
Omakapitali rentaablus %	20,26	22,41	<i>puhaskasum/keskmine omakapital*100</i>
Võlakordaja	0,21	0,18	<i>(kohustused/kogupassiva)</i>
Soliidsuskordaja	0,79	0,82	<i>(omakapital/varade maksumus)</i>

Äritegevuse hooajalisus

KPG AS kontserni äritegevuses on märgatav teatav hooajalisus, seda peamiselt jaekaubanduse kaubassortimenti silmas pidades. Hooajalise iseloomuga on tööstuskaupade kaubagrupidest kummijalatsid, mille olulised müügikuud on kevadel ja sügisel, sarnase hooajalisusega on aiakaubad, hoidistamistarvikute müügi tippkuud on sügisel jne. Jaekaubanduse kaupade sortimendi koostamisel püüab ettevõtte ühtlustada hooaegade seotud erisusi.

Jaekaubandusele iseloomulikult on esimese kvartali müügitulu ligikaudu 10% madalam ja neljanda kvartali müügitulu ligikaudu 10% kõrgem kvartalite keskmisest müügitulust.

Äritegevuse keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

KPG AS ja kontserni tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Äritegevuse valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumise riskid

KPG AS kontserni tegevuses ei ole aruandeperioodil ilmnenu olulisi valuutakursside, intressimäärade (sh. euribori) ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Investeeringud

KPG AS kontsern investeeris 2022. aastal varade soetamiseks 6 432 964 eurot (2021: 2 216 575 eurot). Investeeringud olid seotud uute kaubanduspindadega ja kaubanduse laopindadega.

2022. aastal on kontsernil plaanis investeerida omavahenditest ettevõtte arendamiseks, et arendada edasi Magaziini kontseptsiooni.

Dividendipoliitika

AS KPG dividendide määramisel arvestatakse kontserni aktsionäride dividendiootustega ja kontserni arengu tagamiseks vajaliku kapitali struktuuriga.

Eesmärgid

KPG AS kontserni 2023. aasta põhieesmärgiks on edasi arendada Magaziini kaubamärgi alla tegutsevat kauplusteketti ning selle tugitegevusena jätkata hulgimüügiga. Eesmärk on tõsta Magaziini kaubamärgi tuntust ja usaldusväarsust.

KPG kontserni jaoks on oluline väärtustada oma töötajaid ning olla oma klientidele usaldusväärne ja hea partner ning säilitada Magaziinide omapära kauba sortimendi ja hinnataseme osas.

Tegevuse jätkumine

AS KPG ja kontsern on tegutsev ning järgmisel majandusaastal jätkab oma põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 431 580	6 942 510	
Nõuded ja ettemaksed	330 611	368 892	2
Varud	8 676 844	6 806 585	3
Kokku käibevarad	14 439 035	14 117 987	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	163 165	166 542	
Materiaalsed põhivarad	14 521 187	8 564 143	6
Immateriaalsed põhivarad	2 906	4 196	
Kokku põhivarad	14 687 258	8 734 881	
Kokku varad	29 126 293	22 852 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 037 196	711 630	8
Võlad ja ettemaksed	3 844 715	3 394 899	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	4 881 911	4 106 529	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 112 349	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 112 349	0	
Kokku kohustised	5 994 260	4 106 529	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	140 800	140 800	11
Kohustuslik reservkapital	14 080	14 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 291 459	14 390 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 685 694	4 200 845	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	23 132 033	18 746 339	
Kokku omakapital	23 132 033	18 746 339	
Kokku kohustised ja omakapital	29 126 293	22 852 868	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	34 666 493	28 342 649	12
Muud äritulud	21 101	658 919	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 510 242	-19 304 200	13
Mitmesugused tegevuskulud	-599 889	-445 821	14
Tööjõukulud	-5 215 526	-4 641 430	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-474 157	-441 385	6
Muud ärikulud	-68 264	-37 287	
Ärikasum (kahjum)	4 819 516	4 131 445	
Intressitulud	2 484	6 340	
Intressikulud	-19 387	-15 048	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 221	-4 214	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 796 392	4 118 523	
Tulumaks	-110 698	82 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 685 694	4 200 845	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 685 694	4 200 845	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 819 516	4 131 445	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	474 157	441 385	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 745	0	
Kokku korrigeerimised	475 902	441 385	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147 151	44 295	
Varude muutus	-1 870 259	-780 711	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	69 782	505 888	
Laekunud intressid	2 484	6 366	
Makstud intressid	-25 608	-15 048	
Kokku rahavood äritegevusest	3 618 968	4 333 620	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 432 964	-2 216 575	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 686	0	6
Antud laenude tagasimaksed	0	200 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 428 278	-2 016 575	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500 000	25 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-62 085	-127 000	
Makstud dividendid	-120 000	-276 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 535	-56 326	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 298 380	-433 526	
Kokku rahavood	-1 510 930	1 883 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 942 510	5 058 991	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 510 930	1 883 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 431 580	6 942 510	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	140 800	14 080	14 390 614	14 545 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 200 845	4 200 845
31.12.2021	140 800	14 080	18 591 459	18 746 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 685 694	4 685 694
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2022	140 800	14 080	22 977 153	23 132 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS KPG ning tema tütarettevõtte konsolideeritud keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise Toimkonna juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS KPG ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtjaid soetusmaksumuses.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtte ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investimisobjekti, allahindlusena.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Enamasti loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 120 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 210 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 959 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja -normid vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või täielikul amortiseerumisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	10-50
masinad ja seadmed	5-6
muu põhivara	5-6

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel on loetud osapooled seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele.

AS KPG konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke, kellel on oluline mõju
2. juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi
4. ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed
5. sidusettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	193 692	193 692	0	0
Ostjatelt laekumata arved	193 692	193 692	0	0
Laenunõuded	100 000	100 000	0	0
Muud nõuded	4 634	4 634	0	0
Intressinõuded	2 000	2 000	0	0
Viitlaekumised	2 634	2 634	0	0
Ettemaksed	32 285	32 285	0	0
Tulevaste perioodide kulud	32 285	32 285	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 611	330 611	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	226 636	226 636	0	0
Ostjatelt laekumata arved	226 636	226 636	0	0
Laenunõuded	100 000	100 000	0	0
Muud nõuded	8 513	8 513	0	0
Intressinõuded	5 879	5 879	0	0
Viitlaekumised	2 634	2 634	0	0
Ettemaksed	33 743	33 743	0	0
Tulevaste perioodide kulud	33 743	33 743	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	368 892	368 892	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	8 579 511	6 662 527
Ettemaksed varude eest	97 333	144 058
Kokku varud	8 676 844	6 806 585

Varude allahindlus 2022. aastal oli 290 853 eurot (2021: 254 395 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	14 000
Käibemaks	0	479 636	0	466 113
Üksikisiku tulumaks	0	123 489	0	112 448
Erisoodustuse tulumaks	0	145	0	189
Sotsiaalmaks	0	241 976	0	220 078
Kohustuslik kogumispension	0	6 574	0	7 038
Töötuskindlustusmaksed	0	17 529	0	16 114
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	869 349	0	835 980

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11073226	KPG Kaubanduse OÜ	Eesti	kaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
KPG Kaubanduse OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	2 258 054	4 826 366	106 801	401 846	508 647	680 487	141 002	8 414 556
Akumuleeritud kulum	0	-885 909	-73 256	-217 404	-290 660	-453 703	0	-1 630 272
Jääkmaksumus	2 258 054	3 940 457	33 545	184 442	217 987	226 784	141 002	6 784 284
Ostud ja parendused	150 000	9 419	3 575	51 350	54 925	19 700	1 982 531	2 216 575
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	150 000	9 419					0	159 419
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0					1 979 531	1 979 531
Muud ostud ja parendused			3 575	51 350	54 925	19 700	3 000	77 625
Amortisatsioonikulu	0	-253 445	-8 051	-74 182	-82 233	-101 038	0	-436 716
Ümberliigitamised	0	0	0	115 470	115 470	0	-115 470	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	115 470	115 470	0	-115 470	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	2 408 054	4 835 785	110 376	568 666	679 042	700 187	2 008 063	10 631 131
Akumuleeritud kulum	0	-1 139 354	-81 307	-291 586	-372 893	-554 741	0	-2 066 988
Jääkmaksumus	2 408 054	3 696 431	29 069	277 080	306 149	145 446	2 008 063	8 564 143
Ostud ja parendused	0	0	66 103	65 015	131 118	8 156	6 293 690	6 432 964
Amortisatsioonikulu	0	-309 659	-14 360	-78 617	-92 977	-66 852	0	-469 488
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 432	0	0	0	0	0	0	-6 432
Ümberliigitamised	190 000	2 269 105	0	0	0	0	-2 459 105	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	190 000	2 269 105	0	0	0	0	-2 459 105	0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	2 591 622	7 104 890	164 346	591 888	756 234	680 268	5 842 648	16 975 662
Akumuleeritud kulum	0	-1 449 013	-83 534	-328 410	-411 944	-593 518	0	-2 454 475
Jääkmaksumus	2 591 622	5 655 877	80 812	263 478	344 290	86 750	5 842 648	14 521 187

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	1 174 250	1 218 820
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	29 864	33 452
1-5 aasta jooksul	51 054	65 920

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	711 630	711 630			2	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	711 630	711 630					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	1 437 915	325 566	1 112 349	0	2,22	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	1 437 915	325 566	1 112 349	0			
Laenukohustised kokku	2 149 545	1 037 196	1 112 349	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	711 630	711 630			2	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	711 630	711 630					
Laenukohustised kokku	711 630	711 630	0	0			

Laenu 2 tagatiseks on seatud ühishüpoteek summas 2 200 000 eurot kinnistutele Kivi 23, Võru; Kivimurru 3, Võru; Kivimurru 1, Võru. Samuti on seatud kommertspant summas 650 000 eurot ettevõtte vallasvarale.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 291 527	2 291 527	0	0	
Võlad töövõtjatele	343 427	343 427	0	0	
Maksuvõlad	869 349	869 349	0	0	4
Muud võlad	316 932	316 932	0	0	
Intressivõlad	14 233	14 233	0	0	
Dividendivõlad	189 000	189 000	0	0	
Muud viitvõlad	113 699	113 699	0	0	
Saadud ettemaksed	23 480	23 480	0	0	
Muud saadud ettemaksed	23 480	23 480	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 844 715	3 844 715	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 166 353	2 166 353	0	0	
Võlad töövõtjatele	321 927	321 927	0	0	
Maksuvõlad	835 980	835 980	0	0	4
Muud võlad	45 560	45 560	0	0	
Intressivõlad	13 880	13 880	0	0	
Dividendivõlad	9 000	9 000	0	0	
Muud viitvõlad	22 680	22 680	0	0	
Saadud ettemaksed	25 079	25 079	0	0	
Muud saadud ettemaksed	25 079	25 079	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 394 899	3 394 899	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 381 722	14 873 167
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 595 431	3 718 292
Kokku tingimuslikud kohustised	22 977 153	18 591 459

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	140 800	140 800
Aktsiate arv (tk)	220	220
Aktsiate nimiväärtus	640	640

AS KPG aktsiakapitali suuruseks on 140 800 eurot.

Aktsiaseltsi maksimaalne aktsiakapital on 563 200 eurot, mille piires võib aktsiakapitali suurendada või vähendada põhikirja muutmata.

KPG AS-I on 220 nimelist aktsiat 640-eurose nimiväärtusega.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 760 652	27 315 555
Läti	755 329	638 971
Leedu	11 339	58 784
Soome	77 832	64 862
Poola	56 272	139 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 786	11 574
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 665 210	28 228 984
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 283	113 665
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 283	113 665
Kokku müügitulu	34 666 493	28 342 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muude kodutarvete hulgimüük	2 319 374	2 301 061
jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	32 300 376	25 886 811
enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	34 743	28 128
mitmesuguste erinevate kaupade vahendus	0	113 349
ärinõustamine	12 000	13 300
Kokku müügitulu	34 666 493	28 342 649

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 490 864	16 767 656
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 019 378	2 536 544
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 510 242	19 304 200

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	36 402	45 938
Energia	106 973	71 870
Mitmesugused bürookulud	208 787	167 531
Lähetuskulud	93 529	46 811
Muud	154 198	113 671
Kokku mitmesugused tegevuskulud	599 889	445 821

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 933 997	3 493 065
Sotsiaalmaksud	1 281 529	1 148 365
Kokku tööjõukulud	5 215 526	4 641 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	237	217

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 354	112 926
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 354	112 926
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	725 863	726 678
Kokku laenukohustised	725 863	726 678

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	200 000	100 000	5 879
Kokku antud laenud	300 000	0	200 000	100 000	5 879

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	0	100 000	2 000
Kokku antud laenud	100 000	0	0	100 000	2 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	812 830	25 800	127 000	711 630	15 048
Kokku laenukohustised	812 830	25 800	127 000	711 630	15 048

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	711 630	0	0	711 630	14 233
Kokku laenukohustised	711 630	0	0	711 630	14 233

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 471	78 018	6 481	71 375
Kokku müüdnud	5 471	78 018	6 481	71 375

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	59 508	58 715

AS KPG dividendikohustus omanike ees oli aruandeaastal 275 000 eurot (2021: 9 000).

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	881 207	463 687
Nõuded ja ettemaksed	386 278	268 770
Kokku käibevarad	1 267 485	732 457
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Kinnisvarainvesteeringud	3 198 530	3 382 895
Materiaalsed põhivarad	82 995	100 315
Kokku põhivarad	3 284 081	3 485 766
Kokku varad	4 551 566	4 218 223
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	711 630	711 630
Võlad ja ettemaksed	279 904	122 928
Kokku lühiajalised kohustised	991 534	834 558
Kokku kohustised	991 534	834 558
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	140 800	140 800
Kohustuslik reservkapital	14 080	14 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 928 785	2 945 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476 367	283 245
Kokku omakapital	3 560 032	3 383 665
Kokku kohustised ja omakapital	4 551 566	4 218 223

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	587 599	678 235
Muud äritulud	662	1 431
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-625	-103 501
Mitmesugused tegevuskulud	-89 412	-68 541
Tööjõukulud	-59 508	-58 715
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-201 686	-199 982
Muud ärikulud	-1 493	-1 420
Kokku ärikasum (-kahjum)	235 537	247 507
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	300 000	0
Intressikulud	-14 233	-15 048
Muud finantstulud ja -kulud	63	-4 214
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	521 367	228 245
Tulumaks	-45 000	55 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	476 367	283 245

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	235 537	247 507
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	201 686	199 982
Kokku korrigeerimised	201 686	199 982
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 491	-61 511
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-68 024	73 113
Laekunud intressid	63	26
Makstud intressid	-14 233	-15 048
Kokku rahavood äritegevusest	417 520	444 069
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-3 000
Laekunud dividendid	120 000	220 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	120 000	217 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 800
Saadud laenude tagasimaksed	0	-127 000
Makstud dividendid	-120 000	-276 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-14 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 000	-391 200
Kokku rahavood	417 520	269 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	463 687	193 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	417 520	269 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	881 207	463 687

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	140 800	14 080	2 945 540	3 100 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	283 245	283 245
31.12.2021	140 800	14 080	3 228 785	3 383 665
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 556	-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	15 365 230	15 365 230
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	140 800	14 080	18 591 459	18 746 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	476 367	476 367
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2022	140 800	14 080	3 405 152	3 560 032
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 556	-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	19 574 557	19 574 557
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	140 800	14 080	22 977 153	23 132 033

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

aktsiaselts "KPG" (registrikood: 10050097) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URSEL KAARNA	Juhatuse liige	12.04.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "KPG" aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "KPG" ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

12. aprill 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "KPG" (registrikood: 10050097) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	12.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 291 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 685 694
Kokku	22 977 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 977 153
Kokku	22 977 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	509599	86.73%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	78000	13.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821364
Faks	+372 7828010
E-posti aadress	kpg@kpg.ee
Veebilehe aadress	www.kpg.ee