

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING WISE CONSULTING

registrikood: 10571092

tänavatänu nimi, Võistluse tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 56833626

e-posti aadress: andrus.kluge@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

2022 aastal teenis OÜ Wise Consulting dividenditulu 6 391 eurot (2021.a 4 222 eurot) ning intressitulu 38 578 eurot (2021.a 43 548 eurot). Aktsiate ning võlakirjade väärtuse muutusega jäime kahjumisse summas 50 834 eurot (2021.a tulu 48 082 eurot). Kinnisvarainvesteeringu rendist teenisime tulu 5 100 eurot (2021a. 5 669 eurot). Kokkuvõtteks lõpetasime 2022 aasta kahjumiga summas 17 033 eurot (2021.a kasum 97 874eurot).

Järgneval majandusaastal planeerime jätkata investeerimistegevusega ning kinnisvarainvesteeringute väljarentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 270	50 564	2
Finantsinvesteeringud	224 581	280 458	3
Nõuded ja ettemaksed	65 296	6 885	4
Kokku käibevarad	306 147	337 907	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	581 139	629 516	5
Nõuded ja ettemaksed	53 000	127 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	99 575	101 675	6
Materiaalsed põhivarad	50 630	2 510	7
Kokku põhivarad	784 344	860 701	
Kokku varad	1 090 491	1 198 608	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 500	141 095	8
Võlad ja ettemaksed	289	158	
Kokku lühiajalised kohustised	72 789	141 253	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	207 000	229 620	8
Kokku pikaajalised kohustised	207 000	229 620	
Kokku kohustised	279 789	370 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 923	727 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 033	97 874	
Kokku omakapital	810 702	827 735	
Kokku kohustised ja omakapital	1 090 491	1 198 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 356	10 669	11
Muud äritulud	993	5 359	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 361	-1 445	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 453	-5 959	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 373	-2 473	6,7
Muud ärikulud	-34	-1 584	
Ärikasum (kahjum)	-9 872	4 567	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-50 834	48 082	16
Intressitulud	38 600	43 548	
Intressikulud	-1 250	-2 406	17
Muud finantstulud ja -kulud	6 323	4 083	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 033	97 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 033	97 874	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wise Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 1.01.2022-31.12.2022 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt ning ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Esitus- ja arvestusvaluutaks on euro.

Wise Consulting OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et

nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3-10 aastat
Masinad ja seadmed	10-20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Wise Consulting käsitleb seotud osapooltena :

1. tegevjuhtkonda;
2. juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	16 263	41 492
Kassa	7	9 072
Kokku raha	16 270	50 564

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	35 219	174 340	0	124 138	333 697
Soetamine	29 159	50 007	0	0	79 166
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 436	-95 191	0	-68 400	-203 027
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 284	16 338	0	0	30 622
Muud	0	0	0	40 000	40 000
31.12.2021	39 226	145 494	0	95 738	280 458
Kajastatud õiglases väärtuses	39 226	145 494	0	0	184 720
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	0	95 738	95 738
Soetamine	17 059	18 148	0	0	35 207
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 645	-18 865	0	-40 000	-68 510
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 672	-17 902	0	0	-22 574
31.12.2022	41 968	126 875	0	55 738	224 581
Kajastatud õiglases väärtuses	41 968	126 875	0	0	168 843
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	0	0	55 738	55 738

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	197	197	0
Ostjatelt laekumata arved	197	197	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0
Laenunõuded	115 000	62 000	53 000
Muud nõuded	2 761	2 761	0
Intressinõuded	2 761	2 761	0
Ettemaksed	328	328	0
Tulevaste perioodide kulud	328	328	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 296	65 296	53 000

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43	0
Laenunõuded	127 000	0	127 000
Muud nõuded	3 054	3 054	0
Intressinõuded	3 054	3 054	0
Ettemaksed	3 788	3 788	0
Tulevaste perioodide kulud	238	238	0
Muud makstud ettemaksed	3 550	3 550	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 885	6 885	127 000

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud laenud maksetähtajaga 01.09.2023a., 11.06.25a. ja 09.03.26a. ning intressimääradega 4% aastas.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	601 904	0	601 904
Soetamine	216 821	0	216 821
Müük müügihinnas või lunastamine	-166 669	0	-166 669
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 460	0	17 460
Muud	-40 000	0	-40 000
31.12.2021	629 516	0	629 516
Kajastatud õiglases väärtuses	629 516	0	629 516
			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	629 516	0	629 516
Soetamine	134 000	1 250	135 250
Müük müügihinnas või lunastamine	-155 367	0	-155 367
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-28 260	0	-28 260
31.12.2022	579 889	1 250	581 139
Kajastatud õiglases väärtuses	579 889	0	579 889
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	1 250	1 250

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-1 225	-1 225
Jääkmaksumus	68 775	68 775
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2021		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-3 325	-3 325
Jääkmaksumus	66 675	66 675
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100
31.12.2022		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-5 425	-5 425
Jääkmaksumus	64 575	64 575

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	35 000
31.12.2021	35 000
31.12.2022	35 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 100	5 669
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 256	1 445

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 515	1 507	3 022
Akumuleeritud kulum	-669	-884	-1 553
Jääkmaksumus	846	623	1 469
Ostud ja parendused	0	1 414	1 414
Amortisatsioonikulu	-151	-222	-373
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 515	2 921	4 436
Akumuleeritud kulum	-820	-1 106	-1 926
Jääkmaksumus	695	1 815	2 510
Ostud ja parendused	51 394	0	51 394
Muud ostud ja parendused	51 394	0	51 394
Amortisatsioonikulu	-2 722	-552	-3 274
31.12.2022			
Soetusmaksumus	52 909	2 921	55 830
Akumuleeritud kulum	-3 542	-1 658	-5 200
Jääkmaksumus	49 367	1 263	50 630

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinaid ja seadmeid	0	34 500
Transpordivahendid	0	34 500
Kokku	0	34 500

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	72 500	72 500			0%	EUR	01.10.2023
Lühiajalised laenud kokku	72 500	72 500					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	70 000	0	70 000	0	0%	EUR	25.05.26
Pikaajaline laen	52 000	0	52 000	0	0%	EUR	14.07.26
Pikaajaline laen	35 000	0	35 000	0	0%	EUR	30.06.25
Pikaajaline laen	50 000	0	0	50 000	10%	EUR	26.06.32
Pikaajalised laenud kokku	207 000	0	157 000	50 000			
Laenukohustised kokku	279 500	72 500	157 000	50 000			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	72 500	72 500			0%	EUR	01.10.22
Lühiajaline laen	48 134	48 134			0%	EUR	19.06.22
Lühiajaline laen	20 461	20 461			0%	EUR	19.02.22
Lühiajalised laenud kokku	141 095	141 095					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	54 120	0	54 120	0	0%	EUR	19.02.23
Pikaajaline laen	70 000	0	70 000	0	0%	EUR	25.05.26
Pikaajaline laen	70 500	0	70 500	0	0%	EUR	14.07.26
Pikaajaline laen	35 000	0	35 000	0	0%	EUR	30.06.25
Pikaajalised laenud kokku	229 620	0	229 620	0			
Laenukohustised kokku	370 715	141 095	229 620	0			

Pikaajaline laen summas 50 000 eurot, tagastamistähtajaga 26.06.2032 on seotud soetatud võlakirjaga Coop AT1, mille intress on samuti 10% aastas.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	646 312	659 938
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	161 578	164 985
Kokku tingimuslikud kohustised	807 890	824 923

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 356	10 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 356	10 669
Kokku müügitulu	7 356	10 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide rent	5 100	5 669
Nõustamisteenus	0	5 000
Kommunaalteenused	2 256	0
Kokku müügitulu	7 356	10 669

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Natura toetus	188	162
Üldpindalatoetus	0	584
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	805	266
Muud	0	4 347
Kokku muud äritulud	993	5 359

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus kinnisvarainvesteeringul	2 256	1 445
Muud	105	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 361	1 445

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	0	436
Elektrienergia	0	436
Koolituskulud	0	3 480
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 181	0
Ostetud teenused	990	720
Muud kulud	0	92
Arvutustehnika	0	412
Kantseleitarbed	0	20
Pangateenused	425	799
Autokütus	1 170	0
Autoremont	4 925	0
Kindlustus	487	0
Muud	275	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 453	5 959

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-28 261	17 460
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-17 901	16 338
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-4 672	14 284
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-50 834	48 082

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	1 250	2 406
Kokku intressikulud	1 250	2 406

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Dividendid	6 391	4 222
Muud	-68	-139
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 323	4 083

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 500	141 095
Kokku võlad ja ettemaksed	72 500	141 095

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 000	229 620
Kokku võlad ja ettemaksed	157 000	229 620

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	397 309	7 906	34 500	370 715	0
Kokku laenukohustised	397 309	7 906	34 500	370 715	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	370 715	0	141 215	229 500	0
Kokku laenukohustised	370 715	0	141 215	229 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

OSAÜHING WISE CONSULTING (registrikood: 10571092) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KLUGE	Juhatuse liige	16.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 033
Kokku	807 890
Jaotamine	
Kokku	807 890

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 033
Kokku	807 890
Jaotamine	
Kokku	807 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7356	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kluge	37210310302	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Liivi Kluge	47308190299		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56833626
E-posti aadress	andrus.kluge@gmail.com