

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aida Investeeringud OÜ

registrikood: 12617220

tänavanimi: Roopa tn 5-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 56233064

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aida Investeeringud OÜ alustas tegevust 20.02.2014. 2022 aastal viidi lõpule varasemalt soetatud külaliskorterite müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 762	5 110
Nõuded ja ettemaksed	123 979	140 351
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	232
Laenunõuded	121 500	137 500
Muud nõuded	0	276
Ettemaksed	2 343	2 343
Kokku varud	0	67 238
Tooraine ja materjal	0	67 238
Kokku käibevarad	137 741	212 699
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	390 226	217 417
Laenunõuded	385 150	210 000
Ettemaksed	5 076	7 417
Materiaalsed põhivarad	0	132 863
Kokku põhivarad	390 226	350 280
Kokku varad	527 967	562 979
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 710
Võlad ja ettemaksed	325	72 230
Võlad tarnijatele	0	156
Võlad töövõtjatele	0	1 619
Maksuvõlad	325	325
Muud võlad	0	70 130
Kokku lühiajalised kohustised	325	83 940
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	69 041
Kokku pikaajalised kohustised	0	69 041
Kokku kohustised	325	152 981
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 174	279 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 968	127 570
Kokku omakapital	527 642	409 998
Kokku kohustised ja omakapital	527 967	562 979

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	67	17 209
Muud äritulud	42 772	202 229
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-928	-30 912
Mitmesugused tegevuskulud	-24 567	-31 858
Tööjõukulud	0	-9 779
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-485	-2 997
Muud ärikulud	-3	-8
Ärikasum (kahjum)	16 856	143 884
Intressitulud	0	10
Intressikulud	-1 508	-6 556
Muud finantstulud ja -kulud	102 620	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 968	137 338
Tulumaks	0	-9 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 968	127 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aida Investeeringud OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud või müüdüd.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Soodusmäära rakendamisel on maksumääraks 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne

võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõtte puudub kontrolli kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	73 144	681 168	754 312
Akumuleeritud kulum	0	-34 473	-34 473
Jääkmaksumus	73 144	646 695	719 839
Amortisatsioonikulu	0	-1 941	-1 941
Müügid (jääkmaksumuses)	-60 227	-524 808	-585 035
31.12.2021			
Soetusmaksumus	12 917	127 686	140 603
Akumuleeritud kulum	0	-7 740	-7 740
Jääkmaksumus	12 917	119 946	132 863
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 917	-119 946	-132 863
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	20 000	87 330
Ehitised	180 000	785 970
Kokku	200 000	873 300

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	420 114	352 998
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	105 028	81 500
Kokku tingimuslikud kohustised	525 142	434 498

Arvesse pole võetud rakendada võivaid tulumaksu soodustusi.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67	17 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67	17 209
Kokku müügitulu	67	17 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	0	13 718
Muu	67	3 491
Kokku müügitulu	67	17 209

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	41 105	202 146
Muud	1 667	83
Kokku muud äritulud	42 772	202 229

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-563	-8 747
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-365	-22 165
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-928	-30 912

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-2 202	-9 520
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 071	-2 065
Varakindlustus	-24	-197
Kulutused transpordile	-13 778	-14 445
Konsultatsioon	-3 672	-1 936
Muud	-820	-3 695
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 567	-31 858

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	-7 334
Sotsiaalmaksud	0	-2 445
Kokku tööjõukulud	0	-9 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 500	137 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 500	137 776
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 000
Kokku laenukohustised	0	8 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385 150	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	385 150	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	49 500
Kokku võlad ja ettemaksed	0	49 500

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	137 500	0	137 500
Kokku antud laenud	0	137 500	0	137 500

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 500	369 150	0	506 650
Kokku antud laenud	137 500	369 150	0	506 650

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 449	8 000	120 449	8 000
Kokku laenukohustised	120 449	8 000	120 449	8 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	0	8 000	0
Kokku laenukohustised	8 000	0	8 000	0

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 700
Kokku ostetud	10 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2023

Aida Investeeringud OÜ (registrikood: 12617220) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VIIASK	Juhatuse liige	07.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 968
Kokku	525 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	67	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Viiask	38304270239	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Lauri Paeveer	38303100278	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com