

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jüri Nutilaod OÜ

registrikood: 16159799

tänavanimi, maja number: Aleviku põik 6

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

telefon: +372 53552332

e-posti aadress: klienditugi@nutilaod.ee

veebilehe aadress: <https://nutilaod.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Jüri Nutilaod OÜ alustas 01.09.2021 automatiseeritud miniladude teenuse pakkumist Rae vallas, Jüri alevikus, Aleviku põik 6.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	96 400	81 538
Nõuded ja ettemaksed	3 448	3 308
Kokku käibevarad	99 848	84 846
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	635 000	568 200
Materiaalsed põhivarad	125 118	105 742
Kokku põhivarad	760 118	673 942
Kokku varad	859 966	758 788
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 342	0
Võlad ja ettemaksed	4 137	3 811
Eraldised	1 827	1 871
Kokku lühiajalised kohustised	8 306	5 682
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 866	0
Eraldised	6 559	5 184
Kokku pikaajalised kohustised	36 425	5 184
Kokku kohustised	44 731	10 866
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 320	12 320
Muud reservid	775 376	775 376
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-63 756	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 295	-39 774
Kokku omakapital	815 235	747 922
Kokku kohustised ja omakapital	859 966	758 788

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	11.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	71 998	16 061
Brutokasum (-kahjum)	71 998	16 061
Turustuskulud	-4 080	-14 000
Üldhalduskulud	-31 844	-13 001
Muud äritulud	61 702	0
Muud ärikulud	0	-28 846
Ärikasum (kahjum)	97 776	-39 786
Intressikulud	-491	0
Muud finantstulud ja -kulud	6	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 291	-39 774
Tulumaks	-5 996	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 295	-39 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jüri Nutilaod OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakades ning maksete kogumise teenuse pakkujate juures.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehud ostud kajastatakse jooksvalt tasumisel reaalset kasutatud kursiga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Aleviku põik 6, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa asuvat kinnistut ja hoonet.

Kinnisvara on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringut hinnatakse ümber iga majandusaasta lõpu seisuga õiglasele väärtusele, mis tugineb hindamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Tulud

Üüritulu kajastatakse arve väljastamise päeval ja seda isegi siis kui üüriarvel on osaliselt tasu järgneva kuu eest.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis millal need aset leidsid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	676	375
Kokku võlad ja ettemaksed	676	375

OSTETUD	2022	11.02.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 297	17 127
Kokku ostetud	7 297	17 127

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2023

Jüri Nutilaod OÜ (registrikood: 16159799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄRTEL	Juhatuse liige	06.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-63 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 295
Kokku	27 539

Jaotada kasumit kvartaalsete otsuste põhjal.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-63 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 295
Kokku	27 539

Jaotada kasumit kvartaalsete otsuste põhjal.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DunCorp OÜ	12446936	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
Investus OÜ	12319818	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Peeter Pärtel	38401260220	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Mailis Vahenurm	49505182727	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
MEWE CAP OÜ	16082201	Eesti	1232 EUR (Lihtomand)
Baltic Business Investments OÜ	16073627	Eesti	2464 EUR (Lihtomand)
Wiboane OÜ	12196451	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
White Dog OÜ	12801933	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Web Impact OÜ	14540361	Eesti	110 EUR (Lihtomand)
Veto OÜ	12049081	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Varalooja OÜ	14855047	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Tore Tuba OÜ	12914584	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
TOE HLDG OÜ	16178964	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Team Elo Oy		Soome	33 EUR (Lihtomand)
Suomen Laatu & Laatu Oy		Soome	550 EUR (Lihtomand)
Stelton OÜ	11970243	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Skog OÜ	12693928	Eesti	44 EUR (Lihtomand)
Sim-Expert OÜ	12207999	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Siimake OÜ	14020242	Eesti	44 EUR (Lihtomand)
Sepikoja Vara OÜ	14070837	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Saviste OÜ	12234364	Eesti	11 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Safety Assessment OÜ	12257230	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Roberts property management OÜ	14749865	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
RMF Solution OÜ	14383915	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Remmelmoon OÜ	14691568	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Rautask OÜ	14808645	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Ralisal OÜ	14139776	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Raidak OÜ	14498216	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Power Team OÜ	11515322	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
PEETER PÄRTEL Osaühing	11040037	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Padar Production OÜ	14186706	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Oye Teenused OÜ	11229237	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
OÜ SYLI	12498653	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
OÜ SUGER	11093424	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
OÜ Silmark Ehitus	12745484	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
OÜ Sigma Solutions	11460242	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
OÜ Rodamei	10081169	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
OÜ PõKa	16169238	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
OÜ Projektiexpert	10893683	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
OÜ Kerinax	11151104	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
OÜ Kaks kodu	14333053	Eesti	44 EUR (Lihtomand)
OÜ Eesti Muinasajaloo Keskus	12157669	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
OÜ ARTECH	10376077	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Osaühing Vinjett	11198873	Eesti	330 EUR (Lihtomand)
osaühing Tanpri	11316870	Eesti	11 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING SIIDITEE	10687624	Eesti	44 EUR (Lihtomand)
Osaühing Sentio	10979462	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING KOKOPELLI	10980318	Eesti	110 EUR (Lihtomand)
Osaühing Energreen Ehitus	11298286	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Northstone Investments OÜ	14119035	Eesti	110 EUR (Lihtomand)
NordLevel OÜ	11457547	Eesti	110 EUR (Lihtomand)
Noolesepa OÜ	16026869	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Nabens OÜ	12974629	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
Mänrau OÜ	12852856	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Moonaliisa OÜ	16150635	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Mercurius Invest OÜ	14200487	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Masset OÜ	12804181	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
Make Balance OÜ	14180260	Eesti	44 EUR (Lihtomand)
Maderon Invest OÜ	11577010	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Lõõrid Puhtaks OÜ	12806369	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
LUUREINFO OÜ	12783846	Eesti	1232 EUR (Lihtomand)
Luhakon OÜ	12830327	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
LiveSmart OÜ	14532309	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Linear Solutions OÜ	11926746	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Late Group Oy		Soome	33 EUR (Lihtomand)
Kritengo OÜ	14939502	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
Kolm Kuud OÜ	12970815	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
KLS Invest OÜ	14571545	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Kingalusikas OÜ	11623738	Eesti	110 EUR (Lihtomand)
KhosroniaDental Oy		Soome	55 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KAVAMAR OÜ	11476208	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Kalamaja Grupp OÜ	12588582	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Kaikei OÜ	14180537	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
IURING Konsult OÜ	11532504	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Itna OÜ	14795760	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Hõbekukkur OÜ	16129339	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Hopscotch osaühing	12744409	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Finantsinsenerid OÜ	12519724	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Elmo Bygging OÜ	12699519	Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Elisir OÜ	12307985	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Eleanor Property OÜ	12952486	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Distrikt Kapital OÜ	14774604	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Cashflow Management OÜ	11505973	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Binkabi OÜ	12576219	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
BaltPellet OÜ	12131902	Eesti	550 EUR (Lihtomand)
Autounion OÜ	11707435	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Askorbiin OÜ	11505602	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
AR Capital OÜ	14229114	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
AKEA-EXTRA OÜ	11287849	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Ajuste OÜ	14065463	Eesti	550 EUR (Lihtomand)
Virge Tiirik	46409012248	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Veiko Parts	37107092743	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Valentina Lukas	46007090299	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Urmas Paisnik	35705290275	Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Tõnu Hinnosaar	35709285251	Eesti	11 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Värk	48011142710	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Triin Kukk	48405080330	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Timo Kallaste	38310280023	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Tiiu Vesselov	46103022761	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Tiina Ester	48908020253	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Tiia Korindt	47810300249	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Tanel Sauna	38102250307	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Siim Kirsipuu	37908310228	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Rocki Albert	37005072716	Eesti	220 EUR (Lihtomand)
Risto Tismus	38903260223	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Risto Nahksepp	39903020828	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Rimmo Rõõm	39605222737	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Rein Kert	36504170355	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Rauno Arunurm	38707064921	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Raivo Mahoni	36903182755	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Pirjo Pall	48603312736	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Olev Pikker	38104015716	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
Olari Paisnik	38308310343	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Monica Jakobson	47503270250	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Mikk Kendra	38503160369	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Mihkel Nurm	38611262736	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Meelis Neelov	39102150238	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Mati Peekma	34911210338	Eesti	1100 EUR (Lihtomand)
Martin Vällik	37008030219	Eesti	77 EUR (Lihtomand)
Mart Varjun	36809210309	Eesti	11 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kull	38004110379	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Maris Märdla	48503122728	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
Marin Lehesalu	49606202010	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Marco Lints	37109020219	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Liina Alas	48709130265	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Lauri Kivimeister	39101250283	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
Kristo Paisnik	38702090254	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Kristjan Kukkur	38012020287	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
Katrin Männiste	48603282234	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Karl Kuningas	38908166518	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Karin Kogermann	48105120242	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Kalju Kõrvemaa	38601314218	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Kaja-Kirsten Sune	48311010317	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Jörgen Kohal	38609240252	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
Jaanika Tomson	48502165720	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Ivan Vikman	38402152740	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Irina Kruuda	47309036020	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Heija Pärtel	48103132723	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Heddy Alango	47412110231	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Eve Kraanvelt	46204260261	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Elo Pelovas	48601254219	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Eimar Pastimäe	37310074916	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Egerd Enok	50011150251	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Cathy-Liis Põlluveer	49312010825	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Avo Orgusaar	37408054222	Eesti	11 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aron Lätt	39511214259	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Ardi Vister	36706296013	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Anu Rand	46208300221	Eesti	77 EUR (Lihtomand)
Anu Kuld	48505042790	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Anti Kadastik	37801296516	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Annika Aav	49209060811	Eesti	44 EUR (Lihtomand)
Anne Aia	46811032216	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Anna-Liisa Lukas	48707250231	Eesti	33 EUR (Lihtomand)
Alice Juhkam	48101146512	Eesti	22 EUR (Lihtomand)
Aimar Männi	36011225214	Eesti	44 EUR (Lihtomand)
Agnes Soosaar	47308244236	Eesti	11 EUR (Lihtomand)
Aarne Luud	36908212225	Eesti	22 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53552332
E-posti aadress	klienditugi@nutilaod.ee
Veebilehe aadress	https://nutilaod.ee/