

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Dunkley

registrikood: 11160184

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee
maja ja korteri number: 62

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 6715000

e-posti aadress: tondiresto@tondiresto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Tulumaks	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Dunkley OÜ avas 2011.aasta oktoobris Tondil Tamsaare tee 62, Tallinnas Tondi Resto Grill & BBQ, kus ta on jätkuvalt tegutsenud tänase päevani.

2017.aastal toimus Dunkley OÜ ühildamine emaettevõtja Tuuleveski Arenduse OÜ-ga.

2022.aastal oli Dunkley OÜ keskmine lepinguliste töötajate arv 17 ja palgakulu aastas kokku 360003 euri.

Aasta 2022 oli OÜ Dunkley jaoks edukas, kus ettevõtte käive kasvas oluliselt võrreldes eelneva aastaga. Ettevõtte käive oli kokku 884784 eurot, mis on 29% võrreldes eelneva aastaga. Kasvu panustasid enim uute klientide lisandumine ja olemasolevate klientide suurem huvi ettevõtte teenuste vastu.

Ettevõtte kulud kasvasid samuti, kuid mitte sama kiiresti kui käive. Kokku oli ettevõtte kulude summa 839492 eurot. Suuremad kulud olid seotud tööjõuga, rentide ja kommunaalkuludega ning turundusega.

Ettevõtte ärikasum oli 49684 eurot ning pärast maksude tasumist oli ettevõtte puhaskasum 45292 eurot. See on tõus võrreldes eelneva aastaga.

Ettevõtte finantsseisund oli stabiilne ja likviidsusnäitajad olid head.

Kokkuvõttes oli aasta 2022 OÜ Dunkley jaoks edukas ning ettevõtte tegevus tõusuteel. Juhtkond jätkab oma strateegiliste eesmärkide saavutamist ning ettevõtte äritegevuse kasvatamist ka tulevikus.

2023. aastaks on plaanitud terrassi uuendamine ning maja soojuspildavuse parandamine ja fassaadi remonttööd. Samuti plaanime parandada teeninduse kvaliteeti ja suurendada turuosa.

Peamised suhtarvud:		
	2022	2021
Käibe kasv	41,6	-11,44
Ärikasumi määr %	5,62	14,17
Kasumi kasv %	-21,64	-2,89
Puhasrentaablus %	5,12	9,25
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,41	1,07
ROA	34,44	52,07
ROE	79,42	133,26
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100		
2. Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100		
3. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022-puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021*100		
4. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100		
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
6. ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100		
7. ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 886	44 641	2
Nõuded ja ettemaksed	1 015	15 631	3
Varud	14 233	12 063	4
Kokku käibevarad	105 134	72 335	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 385	13 385	3
Materiaalsed põhivarad	12 991	25 291	6
Kokku põhivarad	26 376	38 676	
Kokku varad	131 510	111 011	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	74 478	67 638	7
Kokku lühiajalised kohustised	74 478	67 638	
Kokku kohustised	74 478	67 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 928	-17 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 292	57 801	
Kokku omakapital	57 032	43 373	
Kokku kohustised ja omakapital	131 510	111 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	884 784	624 826	9
Muud äritulud	0	83 856	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-236 506	-153 472	
Mitmesugused tegevuskulud	-221 719	-169 678	
Tööjõukulud	-359 973	-267 355	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 902	-29 631	6
Ärikasum (kahjum)	49 684	88 546	
Muud finantstulud ja -kulud	3	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 687	88 551	
Tulumaks	-4 395	-30 750	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 292	57 801	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dunkley 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. See on lähtuvalt väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

B. Nõuded ja ettemaksud

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 10 aastat

Tootmisvahendid 5 aastat

Muud masinad ja seadmed 5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninorme vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on vaja moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	8 677	11 519
Arvelduskonto	81 209	32 476
Raha teel	0	646
Kokku raha	89 886	44 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 015	1 015	
Ostjatelt laekumata arved	1 015	1 015	
Muud nõuded	13 385		13 385
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 400	1 015	13 385
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 631	15 631	
Ostjatelt laekumata arved	15 631	15 631	
Muud nõuded	13 385		13 385
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 016	15 631	13 385

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	14 233	12 063
Kokku varud	14 233	12 063

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 149	4 653
Üksikisiku tulumaks	6 218	3 163
Sotsiaalmaks	14 346	6 620
Kohustuslik kogumispension	531	115
Töötuskindlustusmaksed	1 043	481
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 287	15 032

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	190 997	162 237	353 234
Akumuleeritud kulum	-155 589	-142 724	-298 313
Jääkmaksumus	35 408	19 513	54 921
Amortisatsioonikulu	-14 894	-4 771	-19 665
Muud muutused	-7 779	-2 186	-9 965
31.12.2021			
Soetusmaksumus	183 218	160 051	343 269
Akumuleeritud kulum	-170 483	-147 495	-317 978
Jääkmaksumus	12 735	12 556	25 291
Ostud ja parendused	2 000	2 602	4 602
Amortisatsioonikulu	-9 833	-7 069	-16 902
Muud muutused	-1	1	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	29 955	36 663	66 618
Akumuleeritud kulum	-25 054	-28 573	-53 627
Jääkmaksumus	4 901	8 090	12 991

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 393	16 393	
Võlad töövõtjatele	33 798	33 798	
Maksuvõlad	24 287	24 287	5
Kokku võlad ja ettemaksed	74 478	74 478	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 756	27 756	
Võlad töövõtjatele	24 850	24 850	
Maksuvõlad	15 032	15 032	5
Kokku võlad ja ettemaksed	67 638	67 638	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	43 376	32 449
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 844	8 112
Kokku tingimuslikud kohustised	54 220	40 561

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	884 784	624 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	884 784	624 826
Kokku müügitulu	884 784	624 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toit	735 743	513 258
Jook	148 802	99 476
Muu tulu	239	12 092
Kokku müügitulu	884 784	624 826

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	266 553	198 382
Sotsiaalmaksud	93 420	68 973
Renditud tööjõud		
Kokku tööjõukulud	359 973	267 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	16

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu	3	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	5

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022			2021		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	27 000	4 395	0	123 000	30 750	0
Kokku	27 000	4 395	0	123 000	30 750	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Osaühing Dunkley (registrikood: 11160184) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SIIGUR	Juhatuse liige	09.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 292
Kokku	54 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 220
Kokku	54 220

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 292
Kokku	54 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 220
Kokku	54 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	735743	83.16%	Jah
Jookide serveerimine	56301	148802	16.82%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	239	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6715000
E-posti aadress	tondiresto@tondiresto.ee